

目錄

公司資料	2
綜合損益及其他全面收益表	4
綜合財務狀況表	6
綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	10
綜合財務報表附註	12
管理層討論及分析	38
企業管治及其他資料	47

公司資料

董事會

執行董事

姚勇杰先生(主席)

非執行董事

蔡成海先生

呂旭雯女士

獨立非執行董事

朱宗宇先生

張維寧博士

俞文卓先生

審核委員會

朱宗宇先生(主席)

張維寧博士

俞文卓先生

薪酬委員會

張維寧博士(主席)

姚勇杰先生

呂旭雯女士

朱宗宇先生

俞文卓先生

提名委員會

姚勇杰先生(主席)

呂旭雯女士

朱宗宇先生

張維寧博士

俞文卓先生

公司秘書

黃毅先生

授權代表

姚勇杰先生

黃毅先生

註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

香港主要營業地點

香港金鐘金鐘道89號

力寶中心2座37樓3709室

公司資料(續)

新加坡主要營業地點

18 Kaki Bukit Place
Eunos Techpark
Singapore 416196

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東 183 號
合和中心 54 樓

核數師

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司
註冊會計師
香港
銅鑼灣禮頓道 77 號
禮頓中心 9 樓

主要往來銀行

大華銀行
星展銀行(香港)

公司網站

www.grandshorestech.com

股份代號

1647

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一九年	二零一八年
		新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
收益	4	19,952,224	22,509,910
服務成本		(13,621,206)	(15,506,522)
毛利		6,331,018	7,003,388
其他收入	5A	147,287	79,154
其他收益及虧損	5B	562,351	1,222,468
銷售開支		(43,399)	(49,830)
行政開支		(6,163,545)	(4,812,276)
融資成本	6	(54,637)	(56,851)
應佔一間聯營公司虧損		(55,350)	—
除稅前溢利		723,725	3,386,053
所得稅開支	7	(276,897)	(428,087)
期內溢利	8	446,828	2,957,966
期內其他全面收益			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務的匯兌差額		(219,877)	(5,142)
期內全面收益總額		226,951	2,952,824

綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一九年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
附註	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
以下人士應佔期內(虧損)/溢利：		
本公司擁有人	(377,546)	2,958,518
非控股權益	824,374	(552)
	446,828	2,957,966
以下人士應佔全面(開支)/收益總額：		
本公司擁有人	(597,423)	2,953,386
非控股權益	824,374	(562)
	226,951	2,952,824
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(新加坡分)	10 (0.04)	0.29

綜合財務狀況表

於二零一九年九月三十日

		二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	附註	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	8,730,413	8,013,240
於一間聯營公司之權益		812,829	853,354
透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資		1,956,129	1,231,389
商譽	24	82,908	—
應收貸款		—	5,326,002
		11,582,279	15,423,985
流動資產			
存貨	12	4,964,631	1,697,686
貿易應收款項	13	7,562,275	14,587,678
其他應收款項、按金及預付款項	14	7,357,497	8,948,615
合約資產	15	415,321	51,479
應收關聯方／關聯公司款項	16	2,829,104	878,250
已抵押銀行存款	17	1,512,893	1,738,187
銀行結餘及現金	17	30,422,466	22,567,211
		55,064,187	50,469,106
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	5,220,810	8,350,883
租賃負債		686,695	—
借貸	19	238,332	238,332
應付所得稅		574,045	939,763
		6,719,882	9,528,978
流動資產淨值		48,344,305	40,940,128
資產總值減流動負債		59,926,584	56,364,113

綜合財務狀況表(續)

於二零一九年九月三十日

		二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	附註	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		27,368	—
借貸	19	2,502,506	2,621,672
遞延稅項負債		236,435	236,435
		2,766,309	2,858,107
資產淨值			
		57,160,275	53,506,006
權益			
資本及儲備			
股本	20	1,855,859	1,855,859
儲備		50,696,641	50,780,995
本公司擁有人應佔權益			
非控股權益		52,552,500	52,636,854
		4,607,775	869,152
權益總額			
		57,160,275	53,506,006

綜合權益變動表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔											
	股本	股份溢價	資本贖回			匯兌儲備	庫存股份	合併儲備	累計溢利	小計	非控股權益	總計
			儲備	購股權儲備	備							
新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	
	(附註A)	(附註B)	(附註C)	(附註D)	(附註E)	(附註F)						
於二零一八年四月一日	1,865,922	23,369,650	—	—	—	—	2,099,996	21,149,135	48,484,703	—	48,484,703	
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	2,958,518	2,958,518	(552)	2,957,966	
海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	(5,132)	—	—	—	(5,132)	(10)	(5,142)	
期內全面收益總額	—	—	—	—	(5,132)	—	—	2,958,518	2,953,386	(562)	2,952,824	
確認股權結算以股份為基礎的 付款	—	—	—	18,981	—	—	—	—	18,981	—	18,981	
一間附屬公司的非控股權益 注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	882,924	882,924	
於二零一八年九月三十日 (未經審核)	1,865,922	23,369,650	—	18,981	(5,132)	—	2,099,996	24,107,653	51,457,070	882,362	52,339,432	
於二零一九年四月一日	1,855,859	22,458,819	10,063	106,544	74,297	—	2,099,996	26,031,276	52,636,854	869,152	53,506,006	
期內(虧損)/溢利	—	—	—	—	—	—	—	(377,546)	(377,546)	824,374	446,828	
海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	(219,877)	—	—	—	(219,877)	—	(219,877)	
期內全面(開支)/收益總額	—	—	—	—	(219,877)	—	—	(377,546)	(597,423)	824,374	226,951	
確認股權結算以股份為基礎的 付款	—	—	—	833,588	—	—	—	—	833,588	—	833,588	
附屬公司的非控股權益注資 購回股份	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,914,249	2,914,249	
	—	—	—	—	—	(320,519)	—	—	(320,519)	—	(320,519)	
於二零一九年九月三十日 (未經審核)	1,855,859	22,458,819	10,063	940,132	(145,580)	(320,519)	2,099,996	25,653,730	52,552,500	4,607,775	57,160,275	

附註：

- (A) 股份溢價指股份發行超過面值部分。
- (B) 資本贖回儲備指所購回股份之面值，而購回股份之資金是從本公司之可分派儲備中支付。
- (C) 購股權儲備指已授予本公司僱員及顧問之未行使購股權之授出日期公平值部分，已根據就以股份為基礎的付款所採用之會計政策予以確認。
- (D) 匯兌儲備包含所有產生自換算海外業務財務報表之外匯差額。
- (E) 庫存股份儲備指截至二零一九年九月三十日止六個月已購回但尚未撤銷之股份。
- (F) 合併儲備指重組收購成本與所收購實體之股本價值之差額。

簡明綜合現金流量表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
經營活動		
經營產生的現金	3,356,269	1,162,682
已付稅項	(642,615)	(599,629)
經營活動產生的現金淨額	2,713,654	563,053
投資活動		
投資於透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資	(724,740)	(1,245,631)
購買物業、廠房及設備	(800,672)	(74,347)
出售物業、廠房及設備所得款項	10,326	9,350
解除已抵押銀行存款	225,294	151,356
已收利息	92,356	52,227
收購附屬公司	268,378	—
於一間聯營公司之投資	(789,907)	—
出售一間聯營公司	872,818	—
償還應收貸款	5,326,002	—
投資活動產生(所用)之現金淨額	4,479,855	(1,107,045)
融資活動		
償還借貸	(119,166)	(119,166)
已付利息	(54,637)	(56,851)
償還租賃負債	(83,747)	—
一間附屬公司的非控股權益注資	1,033,131	—
購回股份付款	(320,519)	—
融資活動產生(所用)之現金淨額	455,062	(176,017)

簡明綜合現金流量表(續)

截至二零一九年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	7,648,571	(720,009)
期初現金及現金等價物	22,567,211	39,412,934
匯率變動之影響	206,684	1,243,320
期末現金及現金等價物，指銀行結餘及現金	30,422,466	39,936,245

綜合財務報表附註

1. 一般事項

本公司於二零一六年五月十八日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於二零一六年六月十三日根據香港法例第622章公司條例(「**公司條例**」)第16部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司之主要業務為於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。本集團亦從事區塊鏈技術開發及應用業務以及工業大麻業務。

本公司於二零一七年三月三十日於聯交所主板上市。

本集團之功能貨幣為新加坡元(「**新加坡元**」)，新加坡元亦為本集團之呈列貨幣。

2. 編製基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈之所有適用國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)及公司條例規定之適用披露。

3. 應用國際財務報告準則

除下文所述者外，截至二零一九年九月三十日止六個月之綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

3. 應用國際財務報告準則(續)

自二零一九年四月一日起，本集團首次採納國際財務報告準則第16號「租賃」。若干其他新訂準則自二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效，但對本集團之財務報表並無重大影響。

國際財務報告準則第16號「租賃」

國際財務報告準則第16號就承租人引入單一資產負債表內會計處理模式。因此，本集團作為承租人確認代表其使用相關資產權利之使用權資產及代表其作出租賃付款義務之租賃負債。出租人會計處理與過往之會計政策相似。

本集團已採用經修訂追溯法應用國際財務報告準則第16號，其中首次應用之累積影響會於二零一九年四月一日之保留盈利確認。因此，二零一九年三月三十一日呈列之比較資料未經重列 — 即按過往報告於國際會計準則第17號及相關詮釋項下呈列。會計政策之變動詳情於下文披露。

A. 租賃之定義

本集團過往於合約開始時釐定該項安排是否屬於或包含國際財務報告詮釋委員會第4號「釐定安排是否包括租賃」項下之租賃。本集團現根據租賃之新定義評估合約是否屬於或包含租賃。根據國際財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用之權利，則合約屬於或包含租賃。

本集團於過渡至國際財務報告準則第16號時選擇應用實際權宜方法豁免評估交易是否屬於租賃。其僅會將國際財務報告準則第16號應用於過往已確定為租賃之合約。根據國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會第4號未確定為租賃之合約尚未進行重新評估。因此，國際財務報告準則第16號項下之租賃定義僅適用於在二零一九年四月一日或之後訂立或變更之合約。

於包含租賃組成部分之合約開始時或獲重新評估時，本集團將該合約之代價分配至各租賃及非租賃組成部分(以其相關獨立價格為基準)。然而，就其作為承租人之物業租賃而言，本集團選擇不將非租賃組成部分分開計算，而是將租賃及非租賃組成部分作為單一租賃組成部分入賬。

3. 應用國際財務報告準則(續)

國際財務報告準則第16號「租賃」(續)

B. 作為承租人

本集團租賃若干物業作為辦公室及員工宿舍。

作為承租人，本集團過往根據其對租賃是否將所有權之絕大部分風險及回報轉移之評估，將租賃分類為經營租賃或融資租賃。根據國際財務報告準則第16號，本集團就大部分租賃確認使用權資產及租賃負債，亦即是在資產負債表上處理租賃。

然而，本集團已選擇不就部分低價值資產租賃確認使用權資產及租賃負債。本集團於租賃期內以直線法將與該等租賃相關之租賃付款確認為開支。

本集團於「物業、廠房及設備」呈列不符合投資物業定義之使用權資產。使用權資產之賬面值如下：

	物業、廠房及 設備
	新加坡元
於二零一九年四月一日之結餘	797,810
於二零一九年九月三十日之結餘	697,401

本集團將租賃負債呈列於綜合財務狀況表之「租賃負債」中。

i. 重大會計政策

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。使用權資產初步按成本計量，而其後按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的若干重新計量作出調整。倘使用權資產符合投資物業之定義，則於投資物業中呈列。根據本集團之會計政策，使用權資產按成本進行初步計量，其後按公平值計量。

3. 應用國際財務報告準則(續)

國際財務報告準則第16號「租賃」(續)

B. 作為承租人(續)

i. 重大會計政策(續)

租賃負債初步按於開始日期並未支付之租賃付款之現值計量，並使用租賃中所隱含之利率貼現，或倘該利率未能輕易釐定，則使用本集團之增量借貸利率。一般而言，本集團採用其增量借貸利率作為貼現率。

租賃負債隨後根據租賃負債之利息成本增加及租賃付款額減少。倘若指數或比率發生變動致使未來租賃付款出現變動，或根據擔保餘值預期之應付金額出現變動，或合理確定行使購買選擇權或續租選擇權或合理確定不行使終止選擇權之評估出現變動(如適當)，則租賃負債將會進行計量。

本集團已應用判斷，以釐定其於當中作為承租人之若干租賃合約(包括續租權)之租賃期。對本集團是否合理地確定行使有關續租權之評估會影響租賃期，從而大幅影響已確認租賃負債及使用權資產之金額。

ii. 過渡

本集團過往根據國際會計準則第17號將物業租賃分類為經營租賃，當中包括辦公室及員工宿舍。該等租賃一般為期兩年。

於過渡時，就根據國際會計準則第17號分類為經營租賃之租賃而言，租賃負債按餘下租賃付款之現值計量，並根據本集團於二零一九年四月一日之增量借貸利率貼現。使用權資產按其賬面值計量，猶如國際財務報告準則第16號已自開始日期起應用，並以承租人於初步應用日期之增量借貸利率貼現。

3. 應用國際財務報告準則(續)

國際財務報告準則第16號「租賃」(續)

B. 作為承租人(續)

ii. 過渡(續)

本集團於對過往根據國際會計準則第17號分類為經營租賃之租賃應用國際財務報告準則第16號時採用下列可行權宜方法。

- 應用豁免，對租賃期少於12個月之租賃不確認使用權資產及負債。
- 撇除計量初步應用日期使用權資產之初步直接成本。
- 倘合約包含續租或終止租賃選擇權，則於釐定租賃期時使用後續計量。

C. 財務報表影響

i. 過渡影響

於過渡至國際財務報告準則第16號時，本集團確認額外使用權資產及額外租賃負債，確認保留盈利之差額。過渡影響概述如下：

	二零一九年 四月一日
	新加坡元
使用權資產	797,810
租賃負債	797,810

就以往分類為經營租賃之租賃計量租賃負債時，本集團使用其於二零一九年四月一日之增量借貸利率貼現租賃付款。所應用加權平均利率為5%。

3. 應用國際財務報告準則(續)

國際財務報告準則第16號「租賃」(續)

C. 財務報表影響(續)

i. 過渡影響(續)

	二零一九年 四月一日
	新加坡元
於二零一九年三月三十一日之經營租賃承擔	820,063
於初步應用國際財務報告準則第16號日期使用 相關增量借貸利率之貼現影響	(22,253)
於二零一九年四月一日已確認之租賃負債	797,810

ii. 期內影響

由於初步應用國際財務報告準則第16號，就過往分類為經營租賃之租賃而言，本集團於二零一九年九月三十日確認使用權資產697,401新加坡元及租賃負債714,063新加坡元。

同樣，就國際財務報告準則第16號項下之租賃而言，本集團已確認折舊及利息成本，而非確認經營租賃開支。於截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團已就該等租賃確認折舊費用396,456新加坡元及利息成本21,194新加坡元。

4. 收益及分部資料

收益指來自：(i) 提供專注於維修及安裝機械及電氣(「機電」)系統(包括小型維修及裝修工程)之綜合樓宇服務(「綜合樓宇服務」)；(ii) 承接樓宇建造工程(「樓宇建造工程」)；(iii) 從事營運、維護及管理有關區塊鏈技術之數據中心及其他高性能數據處理設施及設備、營運數碼資產交易平台及提供區塊鏈策略性諮詢服務(「區塊鏈技術開發及應用」)；及(iv) 從事大麻種子研究、大麻種植、大麻二酚(「CBD」)提取及CBD下游產品應用(「工業大麻」)之收入。

4. 收益及分部資料(續)

本集團向執行董事(即本集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者審閱按服務性質(即「綜合樓宇服務」、「樓宇建造工程」、「區塊鏈技術開發及應用」及「工業大麻」)的收益及年內整體溢利。概無定期向主要營運決策者提供本集團之業績、資產及負債分析以供審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料之披露。

本集團收益之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
來自以下各項之收益：		
綜合樓宇服務	15,922,280	20,662,990
樓宇建造工程	826,222	1,846,920
區塊鏈技術開發及應用	3,203,722	—
工業大麻	—	—
	19,952,224	22,509,910

有關主要客戶之資料

來自佔本集團總收益超過10%之客戶之收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶I	6,177,961	9,168,301
客戶II	2,446,772	2,461,585

4. 收益及分部資料(續)

地區資料

本集團來自客戶之收益及有關其指定非流動資產(包括物業、廠房及設備以及於一間聯營公司之權益)的資料按地區詳列如下：

(a) 來自外部客戶之收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
新加坡	16,748,502	22,509,910
香港	2,662,823	—
中華人民共和國(「中國」)	540,899	—
	19,952,224	22,509,910

(b) 非流動資產

	二零一九年	二零一九年
	九月三十日	三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
新加坡	7,681,281	8,000,984
香港	110,504	865,610
中國	816,016	—
加拿大	238,040	—
	8,845,841	8,866,594

5A. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
利息收入	92,356	52,227
政府補助	25,356	21,170
其他	29,575	5,757
	147,287	79,154

5B. 其他收益及虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
出售物業、廠房及設備產生之虧損	(8,674)	(26,164)
出售一間附屬公司／一間聯營公司之收益	59,567	—
管理費收入	84,853	—
匯兌收益淨額	426,605	1,248,632
	562,351	1,222,468

6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
銀行借貸之利息	33,443	56,851
租賃負債之利息成本	21,194	—
	54,637	56,851

7. 所得稅開支

新加坡企業所得稅乃按於新加坡產生或源自新加坡之估計應課稅溢利以17% (二零一八年九月三十日：17%) 稅率撥備。

期內，香港利得稅乃按香港應課稅溢利以16.5% (二零一八年九月三十日：無) 稅率撥備。

於兩個期間內，由於本集團並無於中國產生任何應課稅溢利，故毋須就中國企業所得稅計提撥備。

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期所得稅		
— 新加坡企業所得稅	160,881	428,087
— 香港利得稅	116,016	—
— 中國企業所得稅	—	—
	276,897	428,087

8. 期內溢利

期內溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	469,243	522,978
使用權資產折舊	396,456	—
員工成本(包括董事薪酬)		
— 薪金及其他福利	4,042,764	3,803,388
— 新加坡中央公積金及香港強積金供款	163,839	170,649
— 股權結算以股份為基礎之付款	833,587	18,981
員工成本總額	5,040,190	3,993,018
物料成本	2,865,444	4,048,225
分包商成本	7,030,673	9,482,643

9. 股息

董事不建議派付截至二零一九年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零一八年九月三十日止六個月：無)。

10. 每股(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利之計算方法乃基於下列數據釐定：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	(未經審核)	(未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利(新加坡元)	(377,546)	2,958,518
用於計算每股基本(虧損)/盈利之已發行普通股 加權平均數	1,031,905,000	1,037,500,000
潛在攤薄普通股之影響 — 購股權	196,988	13,691
用於計算每股攤薄(虧損)/盈利之普通股 加權平均數	1,032,101,988	1,037,513,691
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(新加坡分)	(0.04)	0.29

11. 物業、廠房及設備

	二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
於二零一九年／二零一八年四月一日之賬面值	8,013,240	8,744,710
首次應用國際財務報告準則第16號之影響 — 使用權資產	797,810	—
於二零一九年／二零一八年四月一日之經調整賬面值	8,811,050	8,744,710
添置	800,672	348,379
收購一間附屬公司	3,346	—
出售	(19,000)	(55,504)
期／年內折舊撥備	(865,699)	(1,024,350)
外匯差額之影響	44	5
於九月三十日／三月三十一日之賬面值	8,730,413	8,013,240

12. 存貨

	二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
低價值耗材	123,621	218,338
原材料	1,322,542	1,147,531
在製品	808,375	331,817
數字資產	2,710,093	—
	4,964,631	1,697,686

數字資產存貨乃持作於本集團日常數字資產業務過程中在場外交易市場進行買賣。

12. 存貨(續)

由於本集團買賣數字資產及自有價格浮動產生溢利，故本集團應用國際會計準則第2號之指引，並按公平值減銷售成本計量數字資產存貨。本集團認為，概無任何數字資產的重大「銷售成本」，因此，數字資產的計量乃以其公平值，公平值的變動在變動期間的損益表內確認，有關數字資產存貨之公平值估計的資料，請參閱附註23(b)。

重新計量於二零一九年九月三十日的數字資產存貨所得的公平值收益為1,548,719新加坡元(二零一八年九月三十日：無)，呈列為未經審核綜合損益表內「區塊鏈技術開發及應用」分部的收益。

13. 貿易應收款項

	二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	<i>新加坡元</i> (未經審核)	<i>新加坡元</i> (經審核)
已開票貿易應收款項	4,923,344	11,233,310
未開票貿易應收款項(附註a)	2,638,931	3,354,368
	7,562,275	14,587,678

附註：

- (a) 未開票貿易應收款項指(i)綜合樓宇服務中已實施但尚未開票工程之應計收益；及(ii)有權開具發票之已竣工樓宇建造工程合約將予開票之建築收益之結餘。

13. 貿易應收款項(續)

本集團就貿易應收款項授予客戶之信貸期通常為自發票日期起計 15 至 60 日。以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應收款項賬齡分析：

	二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
90日內	3,801,391	9,346,112
91日至180日	161,275	1,476,690
181日至365日	716,243	237,723
一年以上但不超過兩年	174,599	121,904
兩年以上	69,836	50,881
	4,923,344	11,233,310

14. 其他應收款項、按金及預付款項

	二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
按金	1,140,316	1,140,798
預付款項	2,462,090	3,429,134
員工墊款	28,500	28,500
其他應收款項	3,149,821	2,650,178
應收一名經紀款項	576,770	1,700,005
	7,357,497	8,948,615

15. 合約資產

	二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
已產生合約成本加已確認溢利減已確認虧損 減：進度款項	5,288,301 (4,872,980)	— —
樓宇建造工程	415,321 —	— 51,479
	415,321	51,479

16. 應收關聯方／關聯公司款項

	二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
貿易相關	3,200	5,417
非貿易相關	2,825,904	872,833
	2,829,104	878,250

16. 應收關聯方／關聯公司款項(續)

應收關聯方／關聯公司款項 — 貿易相關為無抵押、免息及信貸期自發票日期起計30日。以下為於報告期末根據發票日期呈列之應收關聯公司款項 — 貿易相關之賬齡分析：

	二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
90日內	2,141	5,417
91日至180日	1,059	—
	3,200	5,417

應收關聯方／關聯公司款項 — 非貿易相關為無抵押、免息並須按要求償還。

17. 已抵押銀行存款／銀行結餘及現金

	二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
已抵押銀行存款(附註a)	1,512,893	1,738,187
銀行結餘及現金(附註b)	30,422,466	22,567,211

附註：

- 已抵押銀行存款指就以客戶為受益人授予本集團的履約擔保之相關金額而存放於銀行且原到期日為12個月之按金。於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日，該結餘按年利率0.25%計息。
- 於二零一九年九月三十日，銀行結餘按市場利率介乎0.0%至1.83%計息(二零一九年三月三十一日：0.0%至0.2%)。

18. 貿易及其他應付款項

	二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	3,718,760	6,045,758
貿易應計費用	—	661,885
	3,718,760	6,707,643
應計營運開支	631,783	705,156
其他應付款項		
應付貨品及服務稅	340,783	613,977
其他	529,484	324,107
	5,220,810	8,350,883

以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應付款項之賬齡分析：

	二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
90日內	2,533,776	4,768,163
91日至180日	520,084	281,061
181日至365日	508,923	332,824
一年以上但不超過兩年	83,856	595,606
兩年以上	72,121	68,104
	3,718,760	6,045,758

從供應商及分包商之採購之信貸期為15至90日(二零一九年三月三十一日：15至90日)或於交付時支付。

19. 借貸

	二零一九年 九月三十日	二零一九年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
銀行貸款 — 有抵押	2,740,838	2,860,004
分析為：		
須於一年內償還之賬面金額	238,332	238,332
須於一年以上但不超過兩年償還之賬面金額	2,502,506	2,621,672
	2,740,838	2,860,004
於流動負債下列示一年內到期之款項	(238,332)	(238,332)
於非流動負債下列示之款項	2,502,506	2,621,672

20. 股本

	股份數目	面值	股本
		港元	港元
法定股本：			
於二零一八年三月三十一日(經審核)、 二零一九年三月三十一日(經審核)及 二零一九年九月三十日(未經審核)	5,000,000,000	0.01	50,000,000

20. 股本(續)

	股份數目	股本
		新加坡元
已發行及繳足：		
於二零一八年三月三十一日(經審核)	1,037,500,000	1,865,922
購回及註銷股份(附註 a)	(5,595,000)	(10,063)
	<hr/>	<hr/>
於二零一九年三月三十一日(經審核)及 二零一九年九月三十日(未經審核)	1,031,905,000	1,855,859
	<hr/>	<hr/>

附註：

- a) 截至二零一九年三月三十一日止年度，本公司按每股介乎0.80港元至1.11港元之價格在聯交所購回及註銷5,595,000股股份，代價合共5,261,296港元(相當於920,894新加坡元)(包括交易成本17,045港元)。
- b) 截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司按每股介乎0.47港元至0.63港元之價格在聯交所購回3,365,000股股份，代價合共1,800,108港元(相當於320,519新加坡元)(包括交易成本3,733港元)。本公司其後將註銷所有購回股份。

21. 關聯方交易

本集團若干交易及安排乃與關聯方訂立及按訂約方釐定基準訂立的該等交易及安排的影響於該等綜合財務報表內反映。

除綜合財務報表其他部分所披露之詳情外，本集團已於報告期內與關聯方訂立以下交易：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
向關聯公司銷售服務(附註a)	67,309	77,046

附註：

- a) 本集團之主要管理人員對該等關聯公司有重大影響。

一間附屬公司董事的擔保

於每個報告期末，就外籍工人履約擔保及擔保金以本集團為受益人的餘額如下：

	二零一九年	二零一九年
	九月三十日	三月三十一日
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(經審核)
一間附屬公司董事	320,000	765,076

21. 關聯方交易(續)

主要管理人員薪酬

於期內，董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
短期福利	911,095	520,745
離職後福利	23,080	27,720
薪酬總額	934,175	548,465

22. 承擔

於二零一九年三月三十一日，不可撤銷租賃下未來應付最低租金總額如下：

	物業 新加坡元
一年內	619,641
一年後但五年內	200,422
	820,063

本集團為根據租賃持有之若干物業的承租人，其先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃。本集團已使用經修訂追溯法，初步應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，本集團已調整於二零一九年四月一日之期初結餘，以確認與該等租賃有關之租賃負債(見附註3)。自二零一九年四月一日起，根據附註3載列之政策，未來租賃付款已於財務狀況表中確認為租賃負債。

23. 公平值計量

(a) 金融資產及負債

下表載列本集團金融工具於報告期末按經常性基準計量之公平值，分類為國際財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之三級公平值等級。

	第1級	第2級	第3級	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於二零一九年九月三十日：				
— 非上市股權投資	—	—	1,956,129	1,956,129
於二零一九年三月三十一日：				
— 非上市股權投資	—	—	1,231,389	1,231,389

於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日，本集團並無任何按公平值計量之金融負債。

截至二零一九年九月三十日止六個月，就金融資產及負債而言，第1級與第2級公平值計量之間並無轉撥，亦無轉入第3級或自第3級轉出(截至二零一九年三月三十一日止年度：無)。

有關第3級公平值計量之資料

非上市股權投資乃基於市場上可觀察到之輸入數據及公司特定財務資料等不可觀察輸入數據，使用估值技術計量。

本集團使用近期交易價釐定非上市股權投資於二零一九年九月三十日之公平值。

23. 公平值計量(續)

(a) 金融資產及負債(續)

期內第3級公平值計量結餘之變動如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元	新加坡元
非上市股權投資		
於四月一日	1,231,389	—
添置	724,740	—
	1,956,129	—
於九月三十日		

(b) 非金融資產

此附註說明於釐定在未經審核綜合中期財務報表確認及按公平值計量之非金融資產之公平值時所作出之判斷及估計。為提供有關釐定公平值時所用輸入數據之可靠性指標，本集團已將其非金融資產分類至根據有關會計準則所述之三個層級。

(i) 公平值層級

經常性公平值計量

	第1級	第2級	第3級	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於二零一九年九月三十日：				
— 數字資產存貨	2,710,093	—	—	2,710,093
於二零一九年三月三十一日：				
— 數字資產存貨	—	—	—	—

期內並無第1級、第2級及第3級之間之經常性公平值計量轉讓。

23. 公平值計量(續)

(b) 非金融資產(續)

(ii) 估值輸入數據及與公平值之關係

數字資產存貨乃持作於本集團日常數字資產業務過程中在場外交易市場進行交易。於二零一九年九月三十日，數字資產存貨按第1級公平值計量。數字資產存貨估值之公平值層級將取決於相關數字資產是否於活躍市場中進行買賣而釐定。

於釐定公平值時，本集團會識別相關可用市場，且本集團會考慮該等市場之可及性及活躍程度，以識別本集團進行交易之主要數字資產市場。於釐定相應數字資產之公平值時會參考主要數字資產市場之報價。

24. 收購一間附屬公司

於二零一九年九月，本集團完成收購黑龍江銀麻科技發展有限公司(「黑龍江銀麻」)之51%股權。本集團無需向賣方支付代價，但需承擔向黑龍江銀麻出資人民幣10,200,000元(相等於2,014,264新加坡元)的責任。黑龍江銀麻從事大麻相關業務。

	新加坡元
代價	—
於收購日期所收購之資產及所確認之負債之公平值如下	
物業、廠房及設備	3,346
銀行結餘及現金	268,378
其他應收款項、按金及預付款項	50,381
其他應付款項	(484,670)
	(162,565)

24. 收購一間附屬公司(續)

新加坡元

收購事項產生之商譽

已轉讓代價	—
減：非控股權益	(79,657)
加：收購負債淨值	162,565
	<hr/>
	82,908
	<hr/>

收購事項產生之現金流入淨額

已付現金代價	—
減：收購銀行結餘及現金	268,378
	<hr/>
	268,378
	<hr/>

商譽初步以已轉讓代價、向附屬公司的出資責任，及於被收購方之任何非控股權益金額之總額，超出所收購之可識別資產及所承擔之負債於收購日期之金額淨值之差額計量。

於初步確認後，商譽乃按成本減任何累計減值虧損計量。商譽每年進行減值測試或倘出現任何事件或情況改變而顯示賬面值可能減值時，則進行更為頻密的測試。本集團於每年三月三十一日對商譽進行減值測試。

25. 比較數字

本集團已使用經修訂追溯法於二零一九年四月一日初次應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。會計政策變動之進一步詳情於附註3披露。

26. 批准中期財務報表

截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表經由董事會於二零一九年十一月二十九日批准及授權發佈。

27. 審閱中期財務報表

截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核中期財務報表已由本公司審核委員會審閱，且並無不相同意見。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團於截至二零一九年九月三十日止六個月的收益約為20.0百萬新加坡元(二零一八年九月三十日：約22.5百萬新加坡元)。本集團的毛利由截至二零一八年九月三十日止六個月之約7.0百萬新加坡元減少至截至二零一九年九月三十日止六個月之約6.3百萬新加坡元，而本集團的毛利率由截至二零一八年九月三十日止六個月之約31.1%增加至截至二零一九年九月三十日止六個月之約31.7%。

就綜合樓宇服務業務而言，本集團與一名主要客戶之若干合約已於期內到期。然而，由於價格競爭激烈，本集團未能從該客戶取得新標書，致使本報告期之表現未如理想。

本集團將重新審視投標策略，並會積極競投綜合樓宇服務及建造工程項目，以減輕失去該名主要客戶之影響。新加坡建設局(「**建設局**」)預期新加坡之中期建設需求將穩步提高。預測新加坡建設需求將於二零二零年及二零二一年曆年達至每年270億新加坡元至340億新加坡元，並可於二零二二年及二零二三年曆年增加至每年280億新加坡元至350億新加坡元。

考慮到樓宇項目及土木工程之相應需求，建設局預期公營項目將於二零二零年至二零二三年期間每年貢獻160億新加坡元至200億新加坡元。建設局亦預期，受其他經濟行業進一步增長所推動，中期私營建設需求將逐漸增長。本集團將乘著整體市場穩步增長之態勢，保持本集團於業內之競爭力。

管理層討論及分析(續)

業務回顧及前景(續)

本集團自二零一八年中旬起開始從事區塊鏈技術開發及應用業務，當中涵蓋營運、維護及管理有關區塊鏈技術之數據中心及其他高性能數據處理設施及設備、數碼資產交易平台、區塊鏈策略性諮詢服務以及提供應用區塊鏈技術之渲染農場服務。於報告期內，區塊鏈技術開發及應用業務取得穩步進展並已開始產生收益。此外，本集團於區塊鏈技術開發及應用業務之日常營運中收取比特幣，因此在比特幣價格從二零一九年四月初約4,100美元升至二零一九年九月底約8,300美元時，本集團可從中受惠。

未來前景

本集團有意繼續現有主要業務，於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。與此同時，本集團有意投資新商機，以實現業務擴展及多元化發展，藉此提升股東價值，並與現有業務相輔相成。

自二零一八年中旬起，本集團投放資源發展有關區塊鏈技術開發及應用之新業務，該業務自本報告期起為本集團帶來收益。經考慮區塊鏈科技應用不斷拓展至不同領域及行業，董事對區塊鏈技術開發及應用業務抱持樂觀態度。

自二零一九年中旬起，本集團開始為我們位於加拿大之新設區塊鏈相關渲染農場業務投資設備，預期此業務將會成為未來本集團之重要收入來源。渲染農場為一項高性能電腦系統，專為電影及電視視覺效果渲染電腦生成之圖像。

管理層討論及分析(續)

未來前景(續)

自二零一九年三月起，本集團之業務已拓展至工業及醫療相關領域。本集團之工業大麻業務仍處於起步階段，將涉及大麻種子研究、大麻種植、大麻二酚(「**CBD**」)提煉及CBD下游產品應用。本集團將繼續積極把握各種發展機遇，並會加強此項新業務之營運。

財務回顧

收益

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團錄得收益約20.0百萬新加坡元(二零一八年九月三十日：約22.5百萬新加坡元)，減少約2.5百萬新加坡元或約11.1%。該減少主要由於綜合樓宇服務貢獻減少所致，由截至二零一八年九月三十日止六個月約20.7百萬新加坡元減少約4.8百萬新加坡元至截至二零一九年九月三十日止六個月約15.9百萬新加坡元。綜合樓宇服務收益減少乃主要由於為一名主要客戶所進行之綜合樓宇服務工程金額減少，由截至二零一八年九月三十日止六個月約9.2百萬新加坡元下跌至截至二零一九年九月三十日止六個月約6.2百萬新加坡元。與該名客戶所訂立之綜合樓宇服務合約已於二零一九年六月三十日屆滿，惟本集團未能成功贏取該客戶下一合約期之標書。

樓宇建造工程所得收益由截至二零一八年九月三十日止六個月之約1.8百萬新加坡元減少約1.0百萬新加坡元或約55.6%至截至二零一九年九月三十日止六個月之約0.8百萬新加坡元，此乃主要由於一項樓宇建造項目所進行之工程於截至二零一九年九月三十日止六個月減少至約0.3百萬新加坡元(二零一八年九月三十日：約1.5百萬新加坡元)。上述項目預期將於二零二零年初完成。

管理層討論及分析(續)

財務回顧(續)

收益(續)

收益減少部分由區塊鏈技術開發及應用業務所得收益約3.2百萬新加坡元(二零一八年九月三十日：零)所抵銷。

由於工業及醫療相關大麻業務仍在前期投資及籌備階段，故該項新業務並未產生收益。

服務成本

本集團之服務成本由截至二零一八年九月三十日止六個月之約15.5百萬新加坡元減少至截至二零一九年九月三十日止六個月之約13.6百萬新加坡元，減少約1.9百萬新加坡元或約12.3%，此乃主要由於上文所討論之綜合樓宇服務及樓宇建造工程收益減少所致。

毛利及毛利率

本集團之毛利由截至二零一八年九月三十日止六個月之約7.0百萬新加坡元下跌至截至二零一九年九月三十日止六個月之約6.3百萬新加坡元，減少約0.7百萬新加坡元或約10.0%。該減少乃主要由於上文所討論之收益減少所致。

本集團之毛利率由截至二零一八年九月三十日止六個月之31.1%輕微增加至截至二零一九年九月三十日止六個月之約31.7%。有關毛利率輕微增加乃由於我們新的區塊鏈技術開發及應用業務錄得較高利潤率所致。

管理層討論及分析(續)

財務回顧(續)

其他收益及虧損

本集團之其他收益及虧損由截至二零一八年九月三十日止六個月之收益約1.2百萬新加坡元大幅下跌至截至二零一九年九月三十日止六個月之收益約562,000新加坡元。該減少乃主要由於以港元計值之貨幣項目以及現金及現金等價物因港元兌新加坡元於截至二零一九年九月三十日止六個月升值水平低於截至二零一八年九月三十日止六個月之水平而確認未變現外匯收益約436,000新加坡元(二零一八年九月三十日：收益約1.2百萬新加坡元)。

行政開支

本集團之行政開支由截至二零一八年九月三十日止六個月之約4.8百萬新加坡元增加至截至二零一九年九月三十日止六個月之約6.2百萬新加坡元，增加約1.4百萬新加坡元或約29.2%。有關增加乃主要由於香港辦事處已進行完整六個月營運，而去年則只有三個月；並已就發行予員工及顧問之購股權於截至二零一九年九月三十日止六個月確認股權結算以股份為基礎之付款約834,000新加坡元，有關開支於截至二零一八年九月三十日止六個月約為19,000新加坡元。

融資成本

本集團之融資成本由截至二零一八年九月三十日止六個月之約57,000新加坡元輕微下跌至截至二零一九年九月三十日止六個月之約55,000新加坡元。有關減少乃主要由於按揭貸款之利率下降所致。於二零一八年五月，本集團已就利率及貸款期限之調整訂立經修訂銀行貸款協議，並已成功將截至二零一八年九月三十日止六個月之利息開支約57,000新加坡元削減至截至二零一九年九月三十日止六個月之約33,000新加坡元。於本期間，本集團亦因租賃負債而產生利息成本約21,000新加坡元。

管理層討論及分析(續)

財務回顧(續)

所得稅開支

本集團之所得稅開支由截至二零一八年九月三十日止六個月之約428,000新加坡元減少至截至二零一九年九月三十日止六個月之約277,000新加坡元，減少約151,000新加坡元或約35.3%。儘管相比截至二零一八年九月三十日止六個月之除稅前溢利，除稅前溢利於截至二零一九年九月三十日止六個月下跌約78.6%，而所得稅開支並無按同等幅度減少，此乃由於部分實體所產生之虧損或無日後應課稅溢利以作抵銷，故並無就該等實體確認遞延稅項抵免。

本公司擁有人應佔(虧損)/溢利

本集團期內之本公司擁有人應佔虧損約為378,000新加坡元(二零一八年九月三十日：溢利約3.0百萬新加坡元)。除了收益因若干主要合約及項目到期而減少外，發行更多購股權亦對本集團表現造成不利影響，致使股權結算以股份為基礎之付款開支於期內有所增加。此外，於截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團之外匯收益約為1.2百萬新加坡元，而有關收益於截至二零一九年九月三十日止六個月僅約為427,000新加坡元，此乃由於港元兌新加坡元於截至二零一八年九月三十日止六個月期間之升值較為強勁。

中期股息

董事並不建議派付截至二零一九年九月三十日止六個月之中期股息(二零一八年九月三十日：無)。

管理層討論及分析(續)

流動資金及財務資源

本集團於截至二零一九年九月三十日止六個月維持穩健財務狀況。於二零一九年九月三十日，本集團之銀行結餘及現金總額約為30.4百萬新加坡元(二零一九年三月三十一日：約22.6百萬新加坡元)。本集團於二零一九年九月三十日之計息貸款總額約為2.7百萬新加坡元(二零一九年三月三十一日：約2.9百萬新加坡元)，而本集團於二零一九年九月三十日之流動比率約為8.2倍(二零一九年三月三十一日：約5.3倍)。於二零一九年九月三十日，本集團之資產負債比率(按借貸除以本公司擁有人應佔權益計算)約為0.1倍(二零一九年三月三十一日：約0.1倍)。

庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理策略，因此於期內維持穩健的財務狀況。董事會密切監察本集團的流動資金狀況以保證本集團之資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠隨時滿足其資金需求。

資產抵押

於二零一九年九月三十日，本集團擁有已抵押銀行存款約1.5百萬新加坡元(二零一九年三月三十一日：約1.7百萬新加坡元)，乃與以客戶為受益人發出之相應金額履約擔保有關。於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日，本集團自身的物業(地址為18 Kaki Bukit Place, Eunos Techpark, Singapore 416196)乃為按揭貸款作抵押。

管理層討論及分析(續)

外匯風險承擔

本集團主要營運附屬公司之功能性貨幣為新加坡元。然而，本公司若干附屬公司之資產及負債以港元及人民幣計值。本集團因以港元及人民幣計值之未來商業交易及已確認資產及負債承受外匯風險。於截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團並無使用任何金融工具對沖其外匯風險。於截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團錄得未變現外匯收益約436,000新加坡元(二零一八年九月三十日：收益約1.2百萬新加坡元)。

資本架構

於二零一九年九月三十日，本公司擁有人應佔股本及權益分別為約1.9百萬新加坡元及52.6百萬新加坡元(二零一九年三月三十一日：分別為約1.9百萬新加坡元及52.6百萬新加坡元)。

有關附屬公司、聯營公司及合資公司之重大收購及出售事項

- (a) 於二零一九年四月二十五日，本公司透過其全資附屬公司雄岸科技(香港)有限公司與一名個別人士訂立股權轉讓協議，以收購杭州舜樸貿易有限公司之40%股權，代價為人民幣4,000,000元。有關詳情請參閱本公司日期為二零一九年四月二十五日之公告。
- (b) 於二零一九年六月十日，本公司透過其全資附屬公司銀榮投資有限公司與一名個別人士訂立股權轉讓協議，以收購黑龍江銀麻科技發展有限公司之51%股權。有關詳情請參閱本公司日期為二零一九年六月十日之公告。

管理層討論及分析(續)

僱員及薪酬政策

於二零一九年九月三十日，本集團合共僱有 295 名全職僱員(包括執行董事)，而於二零一九年三月三十一日則有 327 名全職僱員。本集團僱員之薪酬乃根據彼等之工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦視乎其各自表現及本集團盈利能力而享有酌情花紅。取決於外籍工人之工作許可證有效期，本集團之外籍工人一般按兩年基準受僱，及須基於彼等之表現續新，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。其他僱員福利包括提供退休福利、醫療福利及培訓課程贊助。

重大投資或資本資產之未來計劃

於二零一九年九月三十日，除收購物業、廠房及設備外，本集團並無任何其他重大投資或資本資產計劃。

或然負債

於二零一九年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

所持重大投資

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團並無持有重大投資。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益

於二零一九年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法則第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股的好倉

董事姓名	身份／性質	所持／擁有權益	
		的股份數目	持股概約百分比
姚勇杰先生(「姚先生」)	受控法團之權益	420,960,000 (附註1)	40.79%

附註：

- (1) 於二零一九年九月三十日，該等股份由Morgan Hill Holdings Limited (「Morgan Hill」)直接持有，而Morgan Hill則由Great Scenery Ventures Limited擁有51%，Great Scenery Ventures Limited則為姚先生全資實益擁有之公司。

於本公司相關股份的好倉

呂旭雯女士，為一名非執行董事，彼根據本公司之購股權計劃獲授購股權，有關詳情載列於下文「購股權計劃」一節。

企業管治及其他資料(續)

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益(續)

於相聯法團普通股的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	與本公司之關係	身份及權益性質	持有股份數目	佔相聯法團
					已發行股本 總額之百分比
姚先生	Morgan Hill	本公司之控股公司	透過受控法團	5,100	51.00%

除上文所披露者外，於二零一九年九月三十日，概無本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第 352 條須作出記錄，或根據標準守則另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益

於二零一九年九月三十日，根據證券及期貨條例第 336 條須予存置之權益登記冊中記錄佔本公司股份或相關股份 5% 或以上之權益及淡倉如下：

企業管治及其他資料(續)

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益(續)

於本公司普通股的好倉

名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔本公司已發行股本總額之百分比
<i>主要股東</i>			
Morgan Hill	直接實益擁有	420,960,000 (附註1)	40.79%
Great Scenery Ventures Limited (「Great Scenery」)(附註3)	透過受控法團	420,960,000 (附註1)	40.79%
Emperor Grand International Limited (「Emperor Grand」)(附註4)	透過受控法團	420,960,000 (附註1)	40.79%
朱廣平先生(「朱先生」)(附註4)	透過受控法團	420,960,000 (附註1)	40.79%
<i>其他人士</i>			
Trinity Gate Limited(「Trinity Gate」)	直接實益擁有	109,740,000 (附註2)	10.63%
Timeness Vision Limited (「Timeness Vision」)(附註5)	透過受控法團	109,740,000 (附註2)	10.63%
滕榮松先生(「滕先生」)(附註5)	透過受控法團	109,740,000 (附註2)	10.63%

企業管治及其他資料(續)

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益(續)

於本公司普通股的好倉(續)

附註：

- (1) 本公司420,960,000股股份之股權涉及同一批股份。
- (2) 本公司109,740,000股股份之股權涉及同一批股份。
- (3) Great Scenery因其於Morgan Hill之51%股權而被視為持有股權。
- (4) Emperor Grand因其於Morgan Hill之49%股權而被視為持有股權。Emperor Grand由朱先生全資實益擁有。
- (5) Timeness Vision因其於Trinity Gate之100%股權而被視為持有股權。Timeness Vision由滕先生全資實益擁有。

除上文所披露者外，於二零一九年九月三十日，概無其他人士(本公司董事及主要行政人員除外，彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益」一節)於本公司之股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予記錄之任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料(續)

購股權計劃

本公司已於二零一七年一月五日(「採納日期」)採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃將由採納日期至二零二七年一月四日之十年期間有效及生效。購股權計劃的條款符合上市規則第 17 章的規定。

購股權計劃旨在鼓勵或獎勵合資格參與者對本集團所作出的貢獻及／或使本集團能夠聘請及挽留優秀僱員及吸引對本集團或本集團持有其任何股權的任何實體(「投資實體」)具價值的人力資源。

購股權計劃的參與者須為：

- (1) 本公司、其任何附屬公司及任何投資實體的任何僱員(不論全職或兼職僱員)；
- (2) 本公司、其任何附屬公司或任何投資實體的任何董事(包括執行、非執行及獨立非執行董事)；
- (3) 本集團的任何成員公司或任何投資實體的任何商品或服務供應商；
- (4) 本集團或任何投資實體的任何客戶；
- (5) 任何向本集團或任何投資實體提供研究、開發或其他技術支援的任何顧問、諮詢人士、經理、高級職員或實體；及
- (6) 或董事會全權酌情認為已經或可能對本集團或任何投資實體有貢獻而有資格獲得購股權計劃項下購股權的任何人士。

企業管治及其他資料(續)

購股權計劃(續)

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出的所有購股權獲行使而可配發及發行的股份總數合共不得超過不時已發行股總數之30%。於截至購股權授出日期(包括當日)任何12個月期間，購股權計劃項下各參與者的最高限額不得超過已發行股份總數的1%。

購股權的行使期由董事會酌情釐定，惟相關期限不得超過授出日期後10年。可行使購股權前須持有購股權的最短期限由董事會於授出購股權時釐定。

於接納授出一份購股權的要約時須支付1新加坡元代價，而承授人應於本公司發出的要約函件所訂明的日期之內(即不遲於自發出日期起21個營業日)接納或拒絕授出授股權的要約。根據購股權計劃授出的任何特定購股權的一股股份行使價將由董事會全權酌情釐定並知會合資格人士，且至少須為以下最高者：(1)於授出日期聯交所每日報價表所報股份收市價，(2)於緊接授出日期前連續五個交易日聯交所每日報價表所報股份平均收市價，及(3)於授出日期股份的面值。

企業管治及其他資料(續)

購股權計劃(續)

截至二零一九年九月三十日止六個月，根據購股權計劃，68,500,000份購股權已授出、18,000,000份購股權已失效及並無購股權獲行使。於二零一九年九月三十日後及直至本報告日期，概無購股權被授出或失效，而2,000,000份購股權已獲行使。

於二零一九年九月三十日，本公司董事及僱員在根據購股權計劃以1新加坡元代價授出可認購本公司股份的購股權(於二零一九年九月三十日每股市值為0.485港元)中擁有以下權益：

	授出日期	於 二零一九年						購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權 授出日期 每股市值
		於 四月一日 未行使之 購股權數目	於 期內 授出之 購股權數目	於 期內 行使之 購股權數目	於 期內 重新分類之 購股權數目	於 期內 失效之 購股權數目	於 期末 尚未行使之 購股權數目			
董事									港元	港元
呂旭雯女士	二零一九年 八月 二十三日	1,000,000	—	—	—	—	1,000,000	500,000購股權：二零 一九年八月二十三日 至二零二二年八月 二十二日	1.20	1.20
								500,000購股權：二零 二零年八月二十三日 至二零二二年八月 二十二日		
鄧陳東先生	二零一九年 七月十日	—	10,000,000	—	—	(10,000,000)	—	不適用	0.636	0.56

企業管治及其他資料(續)

購股權計劃(續)

	授出日期	於						購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權 授出日期 每股市價
		二零一九年 四月一日 未行使之 購股權數目	於期內 授出之 購股權數目	於期內 行使之 購股權數目	於期內 重新分類之 購股權數目	於期內 失效之 購股權收目	於期末 尚未行使之 購股權數目			
僱員	二零一八年 八月 二十三日	1,000,000	—	—	—	—	1,000,000	500,000購股權：二零 一九年八月二十三日 至二零二二年八月 二十二日 500,000購股權：二零 二零年八月二十三日 至二零二二年八月 二十二日	1.20	1.20
	二零一九年 四月 十二日	—	3,000,000	—	—	(3,000,000)	—	不適用	1.89	1.89
	二零一九年 五月 十五日	—	5,000,000	—	(5,000,000)	—	—	不適用	1.20	1.19
	二零一九年 五月 十六日	—	1,500,000	—	—	—	1,500,000	750,000購股權：二零 二零年五月十六日至 二零二三年五月十五 日 750,000購股權：二零 二一年五月十六日至 二零二三年五月十五 日	1.17	1.17

企業管治及其他資料(續)

購股權計劃(續)

	授出日期	於	於期內 授出之 購股權數目	於期內 行使之 購股權數目	於期內 重新分類之 購股權數目	於期內 失效之 購股權收目	於期末 尚未行使之 購股權數目	購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權 授出日期 每股市價
		二零一九年 四月一日 未行使之 購股權數目								
其他參與者	二零一八年 八月 二十三日	2,000,000	—	—	—	—	2,000,000	1,000,000 購股權： 二零一九年八月 二十三日至 二零二二年八月 二十二日 1,000,000 購股權： 二零二零年八月 二十三日至 二零二二年八月 二十二日	1.20	1.20
	二零一九年 四月 十二日	—	5,000,000	—	—	(5,000,000)	—	不適用	1.89	1.89
	二零一九年 五月 十五日	—	—	—	5,000,000	—	5,000,000	購股權行使的前提為承 授人符合由本公司 釐定的工作表現目 標，並自授出日期起 四年為止均屬有效	1.20	1.19
	二零一九年 五月 十六日	—	34,000,000	—	—	—	34,000,000	17,000,000 購股權：二 零二零年五月十六日 至二零二三年五月 十五日 17,000,000 購股權：二 零二一年五月十六日 至二零二三年五月 十五日	1.17	1.17

企業管治及其他資料(續)

購股權計劃(續)

	授出日期	於						購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權 授出日期 每股市價
		二零一九年 四月一日 未行使之 購股權數目	於期內 授出之 購股權數目	於期內 行使之 購股權數目	於期內 重新分類之 購股權數目	於期內 失效之 購股權數目	於期末 尚未行使之 購股權數目			
其他參與者	二零一九年 九月 十八日	—	10,000,000	—	—	—	10,000,000	2,000,000 購股權：二 零一九年九月十八日 至二零二一年九月 十七日	0.568	0.56
								於達成若干歸屬條件 後，餘下8,000,000 購股權將於二零二 零年三月十八日至二 零二一年九月十八日 期間歸屬。所有購股 權於歸屬後兩年期間 可予行使。		

企業管治及其他資料(續)

董事變動資料

於二零一九年七月十七日，李佳女士辭任執行董事及聯席行政總裁。有關董事變動之詳情載於本公司日期為二零一九年七月十七日之公告。

於二零一九年九月二日，鄒陳東先生辭任執行董事及聯席主席。有關董事變動之詳情載於本公司日期為二零一九年九月二日之公告。

遵守企業管治守則

本集團致力於維持良好企業管治以保障股東權益及實現有效問責制。本公司已採納上市規則附錄 14 所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。就董事會所深知，本公司於截至二零一九年九月三十日止六個月一直遵守企業管治守則。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之標準守則，作為其董事進行證券交易的操守準則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零一九年九月三十日止六個月一直遵守標準守則所載之規定準則。

企業管治及其他資料(續)

購買、出售或贖回本公司證券

於截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司於聯交所購回合共3,365,000股股份，該等股份其後將被本公司註銷。該等交易詳情如下：

購回月份	購回股份數目	每股購回價		總購回價
		最高	最低	(包括交易成本 3,733 港元)
		港元	港元	港元
二零一九年七月	1,400,000	0.63	0.58	845,303
二零一九年八月	1,965,000	0.50	0.47	954,805
	3,365,000			1,800,108

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司並無於截至二零一九年九月三十日止六個月內購買、出售或贖回任何本公司之證券。

充足公眾持股量

根據本公司公開可得的資料及就董事所知，董事確認，於截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司始終就其股份維持上市規則所規定的充足公眾持股量。

代表董事會

主席

姚勇杰

二零一九年十一月二十九日