



Grandshores Technology Group Limited

雄岸科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1647)

2021

年報

目錄

	頁次
公司資料	2
主席報告	3
管理層討論及分析	4
董事及高級管理層履歷詳情	13
企業管治常規	16
董事會報告	29
環境、社會及管治報告	41
獨立核數師報告	51
綜合損益及其他全面收益表	60
綜合財務狀況表	61
綜合權益變動表	63
綜合現金流量表	65
綜合財務報表附註	67
財務概要	148

董事會

執行董事

姚勇杰先生(主席)

非執行董事

蔡成海先生
呂旭雯女士
俞卓辰女士(於二零二一年三月一日獲委任)

獨立非執行董事

朱宗宇先生
張維寧博士
俞文卓先生

審核委員會

朱宗宇先生(主席)
張維寧博士
俞文卓先生

薪酬委員會

張維寧博士(主席)
姚勇杰先生
呂旭雯女士
朱宗宇先生
俞文卓先生

提名委員會

姚勇杰先生(主席)
呂旭雯女士
朱宗宇先生
張維寧博士
俞文卓先生

公司秘書

黃毅先生

授權代表

姚勇杰先生
黃毅先生

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港主要營業地點

香港九龍
尖沙咀科學館道1號
康宏廣場南座15樓1503室

新加坡主要營業地點

18 Kaki Bukit Place
Eunos Techpark
Singapore 416196

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

核數師

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師
香港
銅鑼灣禮頓道77號
禮頓中心9樓

主要往來銀行

大華銀行
星展銀行(香港)有限公司
交通銀行(香港分行)

公司網站

www.grandshorestech.com

股份代號

1647

主席報告

各位股東：

本人謹此代表雄岸科技集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)，向股東提呈本集團截至二零二一年三月三十一日止年度(「回顧年度」)之年度報告。

於回顧年度，本集團之收益由截至二零二零年三月三十一日止年度之約**46.6**百萬新加坡元增加至截至二零二一年三月三十一日止年度之約**49.1**百萬新加坡元，而本集團之毛利則由截至二零二零年三月三十一日止年度之約**12.8**百萬新加坡元增加至截至二零二一年三月三十一日止年度之約**21.8**百萬新加坡元。本集團之毛利率亦由截至二零二零年三月三十一日止年度之**27.5%**上升至截至二零二一年三月三十一日止年度之**44.4%**。

本集團收益增加主要由於區塊鏈技術開發及應用業務之收益增加所致。本集團得益於比特幣價格於回顧年度內上升，導致日常業務中所收取之比特幣錄得較高銷售收益。然而，由於新加坡政府實施阻斷期間，綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務收益於回顧年度內有關下降，從而導致該等業務之進度嚴重放緩。毛利及毛利率上升乃由於利潤率較高的區塊鏈技術開發及應用業務收益所佔比例較高所致。得益於區塊鏈技術開發及應用業務業績有所提升，本集團於回顧年度內取得理想業績。

本集團自二零一八年開始多元化發展新業務。於回顧年度，本集團成功憑藉多元化策略應對2019冠狀病毒病(「COVID-19」)帶來的挑戰，並取得本集團在香港聯合交易所有限公司主板上市以來的最高利潤率。

本人謹藉此機會衷心感謝管理層團隊及僱員的不懈努力及貢獻，以及股東、投資者及業務夥伴的信任及支持。

主席

姚勇杰

二零二一年六月二十九日

業務回顧及前景

本集團於截至二零二一年三月三十一日止年度的收益約為**49.1**百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：約**46.6**百萬新加坡元)。本集團的毛利由截至二零二零年三月三十一日止年度的約**12.8**百萬新加坡元增加至截至二零二一年三月三十一日止年度的約**21.8**百萬新加坡元，而本集團的毛利率由截至二零二零年三月三十一日止年度的**27.5%**增加至截至二零二一年三月三十一日止年度的**44.4%**。

新加坡政府於二零二零年四月七日至二零二零年六月一日(「**阻斷期間**」)實施阻斷措施，以對抗**2019**冠狀病毒病(「**COVID-19**」)在新加坡當地傳播。本集團大部分項目於阻斷期間暫停，以致本集團綜合樓宇服務及樓宇建造工程之進度嚴重放緩。本集團正按照所有現行社交距離措施及規例陸續恢復項目工地之綜合樓宇服務及樓宇建造工程。

根據新加坡建設局(「**建設局**」)，二零二一年的總建築需求預計將恢復至**230**億新加坡元至**280**億新加坡元之間。由於**COVID-19**疫情持續，根據初步估計，此將高於二零二零年的**213**億新加坡元需求。預期公營部門項目亦將推動今年的需求一達致**150**億新加坡元至**180**億新加坡元，預計對公共房屋及基建項目的需求將更加強勁。與此同時，預計二零二一年私營部門的建築需求將達致**80**億新加坡元至**100**億新加坡元之間。

建設局預計建築需求於中期將穩步上升。於二零二二年至二零二五年期間，需求預計將達致每年**250**億新加坡元至**320**億新加坡元。同樣，預計公營部門將引領需求，並於二零二二年至二零二五年期間每年貢獻約**140**億新加坡元至**180**億新加坡元，而建築項目及土木工程的需求比例相若。與此同時，私營部門的建築需求預計亦將於同一時期穩步上升，可達致每年**110**億新加坡元至**140**億新加坡元。倘**COVID-19**治療及疫苗見效並放寬封鎖限制，預計全球經濟將逐步復甦。

本集團正在密切關注情況，並將在挑戰重重的經濟環境當中保持營運及財務審慎。本集團將與相關新加坡政府機構及客戶合作，以減輕潛在問題，繼續管理其開支，不斷檢討業務策略，並以細心及審慎的態度尋找機會。

於回顧年度內，本集團的區塊鏈技術開發及應用業務快速擴張及增長，收益由截至二零二零年三月三十一日止年度的約**3.5**百萬新加坡元增加約**288.6%**至截至二零二一年三月三十一日止年度的**13.6**百萬新加坡元。此外，本集團於區塊鏈技術開發及應用業務之日常營運中收取比特幣，比特幣由二零二零年三月底的約**6,500**美元上升至二零二一年三月底的約**59,000**美元，而本集團能夠從中把握機會。

本集團之工業大麻業務於回顧年度內並不活躍。

管理層討論及分析

未來前景

本集團有意繼續現有主要業務，於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。與此同時，本集團有意投資新商機，以實現業務擴展及多元化，藉此提升股東價值，並與現有業務相輔相成。

自二零一八年中旬起，本集團投放資源發展有關區塊鏈技術開發及應用之新業務，該業務於本回顧年度錄得強勁增長。經考慮區塊鏈科技應用不斷拓展至不同領域及行業，董事對區塊鏈技術開發及應用業務抱持樂觀態度。

工業大麻業務方面，本集團將定期檢討市況，探尋在該行業之發展及拓展機會。

財務回顧

收益

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團錄得收益約**49.1**百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：約**46.6**百萬新加坡元)，增加約**2.5**百萬新加坡元或**5.4%**。

來自綜合樓宇服務之收益由截至二零二零年三月三十一日止年度約**35.6**百萬新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度約**31.9**百萬新加坡元，減少約**3.7**百萬新加坡元。來自綜合樓宇服務之收益減少乃主要由於新加坡政府於阻斷期間實施阻斷措施，令本集團大部分項目暫停，以致本集團綜合樓宇服務之進度嚴重放緩所致。

樓宇建造工程所得收益由截至二零二零年三月三十一日止年度的**7.4**百萬新加坡元減少約**3.7**百萬新加坡元或**50.0%**至截至二零二一年三月三十一日止年度的約**3.7**百萬新加坡元，此乃主要由於新加坡政府於回顧年度內實施阻斷措施致令所進行的建築活動減少所致。

綜合樓宇服務及樓宇建造工程之收益減幅被區塊鏈技術開發及應用業務所產生之增幅所抵銷，而該業務收益由截至二零二零年三月三十一日止年度約**3.5**百萬新加坡元增加約**10.1**百萬新加坡元至截至二零二一年三月三十一日止年度約**13.6**百萬新加坡元。有關增加乃主要由於本集團自其日常營運中收取比特幣，並得益於比特幣價格於回顧年度內上升，從而錄得較高銷售收益所致。

銷售及服務成本

本集團之銷售及服務成本由截至二零二零年三月三十一日止年度的約**33.8**百萬新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度的約**27.4**百萬新加坡元，相當於減少約**6.4**百萬新加坡元或**18.9%**，乃主要由於上述所討論的綜合樓宇服務及樓宇建造工程收益減少所致。儘管區塊鏈技術開發及應用業務之收益大幅增長，但該業務擁有高毛利率，故並無導致銷售及服務成本大幅增加。

毛利及毛利率

本集團之毛利由截至二零二零年三月三十一日止年度的約 12.8 百萬新加坡元增加至截至二零二一年三月三十一日止年度的約 21.8 百萬新加坡元，增加約 9.0 百萬新加坡元或 70.3%。有關增加乃主要由於上述所討論的收益增加以及銷售及服務成本減少所致。

本集團之毛利率由截至二零二零年三月三十一日止年度的 27.5% 增加至截至二零二一年三月三十一日止年度的 44.4%。增加乃主要由於區塊鏈技術開發及應用業務之收益貢獻由截至二零二零年三月三十一日止年度約 3.5 百萬新加坡元增加至二零二一年三月三十一日止年度約 13.6 百萬新加坡元所致。區塊鏈技術開發及應用業務之毛利率較綜合樓宇服務及樓宇建造工程之毛利率為高，導致本集團毛利率上升。

其他收入

其他收入由截至二零二零年三月三十一日止年度的約 1.5 百萬新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度的約 1.2 百萬新加坡元，減少約 0.3 百萬新加坡元。有關減少乃主要由於因合約到期而推介新用戶使用電訊服務供應商的互聯網數據中心的佣金收入由截至二零二零年三月三十一日止年度的約 1.1 百萬新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度的約 74,000 新加坡元。減幅由政府補助增幅所部份抵銷，有關政府補助由截至二零二零年三月三十一日止年度約 75,000 新加坡元增加至截至二零二一年三月三十一日止年度約 360,000 新加坡元，此乃主要由於新加坡為公司及項目提供之無冠狀病毒支援約 210,000 新加坡元及香港提供之「保就業」計劃約 58,000 新加坡元所致。

其他收益及虧損

本集團之其他收益及虧損由截至二零二零年三月三十一日止年度的收益約 396,000 新加坡元大幅轉變至截至二零二一年三月三十一日止年度的虧損約 951,000 新加坡元。以港元計值之貨幣項目以及現金及現金等價物因港元兌新加坡元於截至二零二一年三月三十一日止年度貶值而確認外匯虧損約 1.4 百萬新加坡元（二零二零年三月三十一日：收益約 1.3 百萬新加坡元）。有關虧損由出售股權投資之收益約 747,000 新加坡元（二零二零年三月三十一日：無）所抵銷。

行政開支

本集團的行政開支由截至二零二零年三月三十一日止年度的約 13.7 百萬新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度的約 12.8 百萬新加坡元，減少約 0.9 百萬新加坡元或 6.6%。本集團受惠於新加坡政府因應 COVID-19 疫情對建造業採取的支援措施。本集團享有外籍勞工稅豁免及回扣，以及補貼本地僱員薪金的資助。因此，回顧年度之行政開支大幅減少。

管理層討論及分析

融資成本

本集團的融資成本由截至二零二零年三月三十一日止年度的約85,000新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度約的31,000新加坡元。銀行貸款利息由截至二零二零年三月三十一日止年度的約65,000新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度的約19,000新加坡元。有關減少乃由於二零二零年六月提早支付部分本金2,000,000新加坡元及調整利率所致。租賃利息亦由截至二零二零年三月三十一日止年度的19,000新加坡元減少至截至二零二一年三月三十一日止年度的11,000新加坡元。

所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至二零二零年三月三十一日止年度的約971,000新加坡元增加至截至二零二一年三月三十一日止年度的約2.1百萬新加坡元，增加約1.1百萬新加坡元，此乃由於除稅前溢利增加所致。

本公司擁有人應佔溢利／(虧損)

本集團的本公司擁有人應佔溢利／(虧損)由截至二零二零年三月三十一日止年度的約901,000新加坡元虧損變為截至二零二一年三月三十一日止年度的約5.3百萬新加坡元溢利，此乃主要由於上文所討論之收益增加及行政開支減少所致。

或然負債

於二零二一年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

末期股息

董事並不建議派付截至二零二一年三月三十一日止年度的末期股息(二零二零年三月三十一日：無)。

流動資金及財務資源

本集團於截至二零二一年三月三十一日止年度維持穩健的財務狀況。於二零二一年三月三十一日，本集團之銀行結餘及現金總額為約21.7百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：約25.5百萬新加坡元)。本集團已於二零二一年三月三十一日悉數償還計息貸款(二零二零年三月三十一日：約2.6百萬新加坡元)，及二零二一年三月三十一日的流動比率為約5.9倍(二零二零年三月三十一日：約4.5倍)。

庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理策略，因此於期內維持穩健的財務狀況。董事會密切監察本集團的流動資金狀況以保證本集團之資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠隨時滿足其資金需求。

資產抵押

於二零二一年三月三十一日，本集團擁有已抵押銀行存款約786,000新加坡元(二零二零年三月三十一日：約1.5百萬新加坡元)，乃與以客戶為受益人發出之相應金額履約擔保有關。於二零二一年及二零二零年三月三十一日，本集團自身的物業(地址為18 Kaki Bukit Place, Eunos Techpark, Singapore 416196)乃為按揭貸款作抵押。於二零二一年三月三十一日，本集團正在安排解除抵押。

外匯風險承擔

本集團主要營運附屬公司的功能性貨幣為新加坡元。然而，本公司若干附屬公司之資產及負債以新加坡元以外之貨幣計值。本集團因以新加坡元以外之貨幣計值之未來商業交易及已確認資產及負債承受外匯風險。於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團並無使用任何金融工具對沖其外匯風險。於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團錄得外匯虧損約1.4百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：收益約1.3百萬新加坡元)。

資本架構

於二零二一年三月三十一日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為約2.0百萬新加坡元及62.3百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：分別為約1.9百萬新加坡元及50.9百萬新加坡元)。

於二零二一年三月二十六日，本公司已根據日期為二零二一年三月十五日之認購協議(「認購協議」)根據一般授權向獅子國際有限公司配發及發行合共64,500,000股新普通股(「認購股份」)，認購價為每股認購股份0.42港元(「認購事項」)。

認購價每股認購股份0.420港元較：

- (i) 股份於認購協議日期在聯交所所報之收市價每股0.465港元折讓約9.68%；
- (ii) 股份於緊接認購協議日期前最後五(5)個交易日在聯交所所報之平均收市價約每股0.494港元折讓約14.98%；及
- (iii) 股份於緊接認購協議日期前最後十(10)個交易日在聯交所所報之平均收市價約每股0.512港元折讓約17.97%。

董事認為，認購事項符合本公司及股東之整體利益，而配發及發行認購股份乃為本集團業務營運籌集額外資金之適當方式，因這將為本公司提供即時資金。

認購事項之所得款項總額約為27.1百萬港元。經扣除認購事項產生之開支後，認購事項之所得款項淨額估計約為27.0百萬港元。每股認購股份之淨認購價(經扣除相關開支後)估計約為每股認購股份0.419港元。本公司擬將認購事項之所得款項淨額用作一般營運資金，為本集團業務提供資金，並資助潛在發展。

管理層討論及分析

每股普通股之面值為0.01港元。認購股份之總面值為645,000港元。

有關認購事項之進一步詳情，載於本公司日期為二零二一年三月十五日及二零二一年三月二十六日之公告。

有關附屬公司、聯營公司及合資公司之重大收購及出售事項

- (a) 於二零二零年五月八日，本公司之全資附屬公司杭州雄岸偉成科技有限公司（「杭州雄岸偉成」）與朱信忠先生（「朱先生」）及徐凡女士（「徐女士」）訂立合作協議，以於中國寧波大榭開發區成立合營公司。杭州雄岸偉成、朱先生及徐女士將分別向該合營公司注資人民幣25,500,000元、人民幣15,000,000元及人民幣9,500,000元，以取得該合營公司的51%、30%及19%股權。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年五月八日之公告。
- (b) 於二零二零年六月二十六日，本集團與主席兼執行董事姚勇杰先生及其他訂約方訂立合約安排，以收購一間主要於中國內蒙古鄂爾多斯市從事經營互聯網數據中心之公司的全部經濟利益及取得該公司的實際控制權。該等合約安排（構成上市規則項下本公司的須予披露、關連及持續關連交易）已被本公司獨立股東於二零二零年八月三十一日舉行之股東特別大會上投票否決並已告失效。
- (c) 於二零二零年十一月六日，杭州雄岸偉成與杜子建先生（「杜先生」）訂立合作框架協議，以於中國成立合營公司。杭州雄岸偉成及杜先生（包括杜先生所指定的人員或實體）將分別向該合營公司注資人民幣15,000,000元及人民幣5,000,000元，以取得該合營公司的75%及25%股權。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年十一月六日之公告。
- (d) 於二零二零年十二月十八日，本公司與一名人士（「買方I」）訂立股份購買協議，據此，本公司有條件同意向買方I出售 Innovative Plus Investments Limited（「Innovative Plus」）全部已發行股本，代價為2,100,000新加坡元。Innovative Plus 及其全資附屬公司 DRC Engineering Pte. Ltd.（統稱為出售集團）主要於新加坡從事向中小型客戶提供綜合樓宇服務。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年十二月十八日之公告。
- (e) 於二零二一年一月四日，杭州雄岸偉成與杭州噉瀾投資管理有限公司（「噉瀾投資」）訂立股權轉讓協議（「該協議」），內容有關收購於杭州雄岸投資管理有限公司的51%股權，代價為人民幣256,000元（「收購事項」）。董事會主席兼執行董事姚勇杰先生（「姚先生」）擁有本公司控股股東的51%股權，並擁有噉瀾投資約49.04%股權，為其最終實益擁有人。除姚先生外，概無噉瀾投資的股東於噉瀾投資擁有超過25%股權。根據上市規則，收購事項構成一項關連交易。根據所有適用百分比率，收購事項根據上市規則第14A.76條獲全面豁免。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二一年一月四日之公告。

僱員及薪酬政策

於二零二一年三月三十一日，本集團共僱有全職僱員(包括執行董事)257名，於二零二零年三月三十一日則有287名全職僱員。本集團僱員之薪酬乃根據彼等之工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦視乎其各自表現及本集團盈利能力而享有酌情花紅。取決於外籍工人之工作許可證有效期，本集團新加坡綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務的外籍工人一般按兩年基準受僱，及須基於彼等之表現續約，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。其他僱員福利包括提供退休福利、醫療福利及培訓課程贊助。

主要風險及不確定因素

主要風險及不確定因素之概述載列如下：

- (i) 經濟狀況變動可能直接影響新加坡的物業市場及建造需求。此外，本集團的綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務乃依賴於成功中標，以決定我們是否取得項目合約之招標，且成功中標屬非經常性質。
- (ii) 本集團於日常業務過程中面臨的財務風險包括利率風險、貨幣風險、信貸風險、流動資金風險及股價風險。有關該等風險及相關政策的進一步詳情，請參閱第133頁至第146頁財務報表附註37。
- (iii) 本集團已有政策及程序確保完全符合對本集團業務及經營有重大影響的相關法律及規例。管理層定期檢討及評估適用法律、規則及規例的任何最新變動及發展之影響，並在認為有需要時尋求外界意見。

重大投資或資本資產之未來計劃

除本年報披露者外，本集團並無任何其他重大投資或資本資產計劃。

所持重大投資

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團並無持有重大投資。

上市所得款項用途

本公司之股份於二零一七年三月三十日在香港聯合交易所有限公司主版上市(「上市」)。

經扣除上市相關費用後，上市所得款項淨額約為21.6百萬新加坡元(相當於約124.1百萬港元)，其中約9.6百萬新加坡元已於二零二一年三月三十一日動用。

管理層討論及分析

業務目標	所得款項淨額 千新加坡元	於二零二一年	於二零二一年	全數
		三月三十一日 之已動用金額 千新加坡元	三月三十一日 之結餘 千新加坡元	動用未動用 所得款項之 預期時間表
投資就擴大經營規模及承接更多新加坡綜合樓宇服務項目 所需的人力資源及廠房及設備	12,475	3,856	8,619	於截至 二零二三年 三月三十一日 止財政年度末前
投資就擴增內部能力及於供水及衛生工程、電氣工程及 空調工程方面減少使用分包商所需的人力資源及廠房及設備	6,971	3,582	3,389	於截至 二零二三年 三月三十一日 止財政年度末前
營運資金	2,137	2,137	—	已全數動用
	21,583	9,575	12,008	

由於新加坡建築及建造行業激烈競爭，本集團在過去兩個財政年度按計劃擴展其綜合樓宇服務及樓宇建造工程業務方面一直面臨挑戰。此外，新加坡衛生部發表有關「盡量減少2019冠狀病毒病或(COVID-19)進一步傳播的阻斷措施」的新聞稿，當中概述加強安全距離的措施，以降低COVID-19進一步本地傳播的風險。措施包括關閉辦公場所，並因此導致項目進度延遲。鑑於COVID-19爆發已對各行各業產生連鎖反應，我們預期新加坡建造行業來年將面臨挑戰。

預計餘下所得款項將按照招股章程所披露之本公司計劃予以動用，惟本集團擴展計劃之原定時間表因上述因素而有所延長。董事會認為，延長實施業務擴展之時間表在財務上乃屬審慎之舉，此乃由於這將加強本集團之流動資金管理，並在應對未來不同挑戰時允許提供更大的靈活性。

來自根據一般授權認購新股份之所得款項用途

本公司已於二零二一年三月二十六日完成64,500,000股新普通股的認購事項。本公司已根據一般授權以每股認購股份0.420港元向一名認購方配發及發行合共64,500,000股新普通股。

認購事項之所得款項淨額(經扣除法律開支後)約為4.7百萬新加坡元(相當於約27.0百萬港元)，其中零新加坡元已於二零二一年三月三十一日動用。

有關認購事項之所得款項用途詳情載列如下：

業務目標	所得款項淨額 千新加坡元	於二零二一年 三月三十一日 之已動用金額 千新加坡元	於二零二一年 三月三十一日 之結餘 千新加坡元	全數 動用未動用 所得款項之 預期時間表
營運資金	4,729	—	4,729	於截至 二零二二年 三月三十一日 止財政年度末前

有關認購事項之進一步詳情載列於本公司日期為二零二一年三月十五日及二零二一年三月二十六日之公告。

報告期後事項

截至二零二一年三月三十一日止年度後及直至此等財務報表獲批准日期，比特幣的市價下跌至約為34,580美元，導致數字資產存貨之公平值虧損約為744,000美元（相當於約999,000新加坡元）。

董事及高級管理層履歷詳情

董事及高級管理層履歷詳情載列如下：

董事

執行董事

姚勇杰先生（「姚先生」），50歲，於二零一八年五月三十日獲委任為執行董事。彼亦為本集團多間附屬公司之董事。彼於二零一八年六月三十日獲委任為董事會主席。彼於湖南大學畢業，擁有建築學學士學位，並曾參與多個房地產發展項目。姚先生目前為一間私募基金投資公司杭州噉瀾投資管理有限公司（「杭州噉瀾」）之主席，其專注於區塊鏈及人工智能相關投資。姚先生曾為杭州嘉楠耘智信息科技有限公司（「嘉楠」），主要從事研發積體電路的天使投資人。嘉楠已於二零一九年十一月二十一日在納斯達克上市（股票代號：CAN）。姚先生亦為浙江雄岸區塊鏈產業發展研究院之總裁。姚先生為區塊鏈行業的著名投資人，已對嘉楠等數間世界領先的區塊鏈公司作出成功投資，在業界有廣泛的影響力及號召力。於二零一八年，姚先生為雄岸全球區塊鏈百億創新基金創始人之一。

非執行董事

蔡成海先生（「蔡先生」），60歲，於二零一六年五月十八日獲委任為董事及於二零一六年七月五日獲調任為執行董事及獲委任為董事會主席。彼於二零一八年六月三十日獲調任為非執行董事並辭任本公司董事會主席。彼亦為本集團多間附屬公司之董事。蔡先生於新加坡提供綜合樓宇服務及建築及建造行業擁有逾20年經驗。蔡先生於一九九九年一月至二零零五年十一月擔任JVLEngineering Pte Ltd經理及亦於一九九七年三月至二零零五年十一月擔任HAM Engineering Pte Ltd董事。

蔡先生於一九七九年八月獲新加坡職業與工業培訓局（現稱工藝教育學院）的電氣配置及安裝（工業）（實踐及理論部分）及電氣配置及安裝（家用）（實踐及理論部分）的國家三級證書。彼向建設局註冊為樓宇建築安全監事。彼亦為於新加坡能源市場管理局註冊的持牌電工。

蔡先生為麥佩卿女士（為本集團高級管理層成員）之配偶。

呂旭雯女士（「呂女士」），30歲，於二零一八年十月八日獲委任為非執行董事。彼亦為本集團一家附屬公司之董事。呂女士持有諾丁漢大學金融、會計及管理學學士學位及杜蘭大學金融學碩士學位。自二零一六年及加入本公司前，呂女士曾擔任杭州噉瀾之董事會秘書。董事會主席兼執行董事姚勇杰先生為杭州噉瀾之控股股東，並為杭州噉瀾之合夥人兼主席。

董事及高級管理層履歷詳情

俞卓辰女士(「俞女士」)，28歲，於二零二一年三月一日獲委任為非執行董事。彼為本公司非全資附屬公司浙江帶貨通文化傳播有限公司之董事。自二零一八年三月起，俞女士一直擔任杭州噶瀾之投資經理。在加入杭州噶瀾之前，俞女士於二零一七年八月至二零一八年三月期間擔任谷歌廣告(上海)有限公司之客戶經理。俞女士持有汕頭大學公共事業管理學士學位及南洋理工大學知識管理碩士學位。

獨立非執行董事

朱宗宇先生(「朱先生」)，72歲，於二零一八年六月三十日獲委任為獨立非執行董事。朱先生現為雲峰金融集團有限公司(股份代號：376，一家於聯交所主板上市的金融服務公司)的獨立非執行董事兼審核委員會主席。

朱先生曾於一家大型加拿大礦產公司Teck Resources Limited擔任亞洲區副總裁兼中國區首席代表。朱先生負責該公司的中國業務發展機會。朱先生先後於該公司擔任多個高級職務，其中包括財務審計總監，及於二零零七年至二零一一年四月出任亞洲區副總裁兼中國區首席代表。

朱先生於一九七四年畢業於英屬哥倫比亞大學，持有商業學士學位，並於一九七八年成為專業會計師及加拿大特許專業會計師公會會員。

張維寧博士(「張博士」)，42歲，於二零一八年六月三十日獲委任為獨立非執行董事。張博士於二零零一年獲得西南財經大學會計學士學位，於二零零五年取得美國西肯塔基大學工商管理學碩士學位及於二零一零年獲美國德克薩斯大學達拉斯頒授管理學博士(會計方向)。

張博士於二零一二年至二零一五年為長江商學院助理教授，並於二零一五年起成為副教授。彼亦曾於二零一零年至二零一一年為新加坡國立大學助理教授。

張博士亦於多間公司擔任董事職位及其經驗範疇包括科技及傳媒廣告行業。自二零一七年起彼分別為北京時代正邦科技股份有限公司及天聚地合(蘇州)數據股份有限公司的董事及獨立董事。彼亦曾於二零一三年至二零一八年為廣州尚思傳媒廣告股份有限公司擔任董事，及於二零一二年至二零一五年為四川天一科技股份有限公司擔任獨立董事。於二零一八年五月，張博士獲委任為創夢天地科技控股有限公司(「創夢天地」)的獨立非執行董事。創夢天地後來於二零一八年十二月六日於聯交所主板上市(股份代號：1119)。

俞文卓先生(「俞先生」)，50歲，於二零一八年六月三十日獲委任為獨立非執行董事。俞先生於一九九三年獲得常州輕工業技術學院財務管理專業副學位。

彼現為INB硬幣資本合夥人。彼擁有國內政府機構及商業機構的豐富經驗。彼曾於常州市國土資源局工作十三年。自此，彼於二零零八年至二零一一年於上海夢至美實業有限公司擔任營運部長。彼於二零一一年至二零一四年在上海沃淘電子商務有限公司擔任行政總裁及於二零一四年至二零一七年在北京雲幣科技有限公司擔任營運總監。

董事及高級管理層履歷詳情

高級管理層

李偉先生(「**李先生**」)，38歲，於二零二零年九月十五日獲委任為本公司的行政總裁。李先生於二零零七年獲得英國考文垂大學多媒體運算學士學位。李先生曾於二零零七年至二零零八年間在新加坡任職於微軟的程式分析員，以及於二零一零年至二零一二年任職於阿里巴巴的資深視覺設計師(使用者體驗設計)。李先生為尚妝、達人店、達卡等電子商務平台的創始人之一。李先生自二零一九年九月起出任濟南大學藝術學院客座教授。

李先生擁有豐富的電子商務行業經驗。他曾於二零一四年獲《浙江日報》浙商創業大賽全國總冠軍，於二零一五年當選《浙江日報》浙江十大互聯網風雲人物及於二零一八年當選《中國商報》評選的十大中國商業創新領軍人物獎。

麥佩卿女士(「**蔡太**」)，61歲，曾為DRC Engineering Pte. Ltd.(「DRC Engineering」，本公司的間接全資附屬公司)的董事。DRC Engineering已於回顧年度出售。於出售DRC Engineering後，蔡太獲委任為SH Integrated Services Pte. Ltd.(「SH Integrated」，本公司的間接全資附屬公司)的副董事。蔡太已於本集團的業務及營運中累積逾十年經驗。

蔡太為蔡成海先生(非執行董事)之配偶。

Lim Kai Hwee先生(「**Lim先生**」)，44歲，為本集團綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務的總經理。彼於二零零六年八月加入本集團，並於二零一六年七月五日至二零一八年六月三十日擔任執行董事。彼於二零零四年二月獲得科廷科技大學的建築管理及經濟學應用科學學士學位。Lim先生於新加坡提供綜合樓宇服務及建築及建造行業擁有逾十年經驗。於加入本集團前，Lim先生於二零零一年十一月至二零零五年八月受僱於United Premas Limited，擔任設施經理。

公司秘書

黃毅先生(「**黃先生**」)，40歲，於二零一八年八月十六日獲委任為本公司公司秘書。黃先生於二零一八年六月加入本集團擔任集團財務總監，並於二零一九年獲擢升為本集團首席財務官。黃先生為英國特許公認會計師公會之資深會員及香港會計師公會會員。彼亦為英國特許秘書及行政人員公會及香港特許秘書公會會員。

本集團致力於維持良好的企業管治以保障股東權益及實現有效的問責制。

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄 14 所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。就董事會所深知，本公司於回顧年度已遵守企業管治守則。

上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其董事進行證券交易的操守準則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於回顧年度已遵守標準守則所載之規定準則。

董事會

組成

於本報告日期，董事會主席為姚勇杰先生，董事會共有七名成員，包括一名執行董事、三名非執行董事及三名獨立非執行董事。

董事之履歷詳情載於本報告「董事及高級管理層履歷詳情」一節。除上述章節所披露者外，董事會成員之間概無財務、業務、家族或其他重大／相關關係。

執行董事

姚勇杰先生(主席)

非執行董事

蔡成海先生

呂旭雯女士

俞卓辰女士(於二零二一年三月一日獲委任)

獨立非執行董事

朱宗宇先生

張維寧博士

俞文卓先生

企業管治常規

董事會成員多元化政策

董事會已採納董事會成員多元化政策(「**董事會多元化政策**」)，載有達致董事會成員多元化的方法。本公司認為董事會成員多元化可透過考慮多方面因素達致，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能及知識。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀標準充分顧及董事會成員多元化的裨益。

董事會轄下提名委員會已檢討董事會多元化政策以確保其成效，並認為本集團於回顧年度已達致董事會多元化政策。

主席及行政總裁

為加強獨立性、義務及責任，主席與行政總裁分為兩個職務。

截至本報告日期，姚勇杰先生為董事會主席，李偉先生為本公司行政總裁。

主席領導董事會，並負責根據本公司採納的良好企業管治使董事會有效發揮功能。主席亦負責為本公司建立企業文化及發展策略。行政總裁則專注發展及執行經董事會批准及授權的政策。行政總裁亦主要負責本集團日常管理及營運，亦制定本集團組織架構、管理系統及內控程序。

非執行董事之任期

各非執行董事及獨立非執行董事已與本公司簽訂委任函，任期為三年。

獨立非執行董事

截至二零二一年三月三十一日止年度及直至本報告日期，本公司共有三名獨立非執行董事，佔董事會人數三分之一以上，此符合上市規則第3.10(1)條及第3.10A條規定。一名獨立非執行董事(即朱宗宇先生)持有專業會計資格或具備財務管理專長，符合上市規則第3.10(2)條規定。

根據上市規則第3.13條，每位現任獨立非執行董事(即朱宗宇先生、張維寧博士及俞文卓先生)均已就其回顧年度內之獨立性作出確認。

委任、重選及罷免董事

根據本公司之組織章程細則(「**章程細則**」)，全體董事均須至少每三年輪席退任一次。任何獲董事會委任(i)以填補董事會臨時空缺之新任董事僅任職至其獲委任後之本公司首屆股東大會，並須於該大會上參與重選；及(ii)作為董事會之新增成員之新任董事可任職至本公司下屆股東週年大會為止，屆時合資格重選連任。

職務與職責

董事會負責本集團的整體管理，而本集團業務之所有日常運作及管理已指派予由本集團行政總裁領導的管理層。

董事會的主要職務包括：

- 確定長期目標及策略；
- 審批主要政策及指引；
- 編製及批准財務報表、年報及中報；
- 批准主要資本開支、收購及出售事宜；
- 批准關連交易；
- 批准重大借貸及開支；
- 審核及監控內部控制及風險管理；及
- 宣派及建議派付股息。

董事會亦負責本公司之企業管治功能，其中包括：

- 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；
- 檢討及監察董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；
- 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則及合規手冊；及
- 檢討本公司遵守企業管治守則的情況及在企業管治報告內的披露。

於回顧年度，董事會已檢討及討論本集團的企業管治政策，並滿意本集團企業管治政策的成效。

董事之培訓及專業發展

本集團承認充分的董事持續專業發展對於健全及有效的內部控制系統及企業管治的重要性。就此而言，本集團一直鼓勵董事參加相關的培訓課程以接納最新的資訊及有關企業管治的知識。於回顧年度，本公司已向董事提供內部培訓及內部簡介會，以保證最佳企業管治常規意識。本公司亦定期向全體董事派發有關一般業務、投資或董事職責及責任的閱讀資料。此外，本集團將（倘需要）向董事提供及時及定期的培訓以保證董事知悉上市規則項下的現時規定。

企業管治常規

於回顧年度，全部現任董事曾參與持續專業發展如下：

閱讀有關上市規則
更新及企業管治
相關事項之資料

執行董事：

姚勇杰先生

✓

非執行董事：

蔡成海先生

✓

呂旭雯女士

✓

俞卓辰女士

✓

獨立非執行董事：

朱宗宇先生

✓

張維寧博士

✓

俞文卓先生

✓

董事會程序

本集團已有清晰的董事會程序。每年常規董事會會議計劃為至少兩次。董事可收到至少 14 日的常規董事會會議事先書面通知及會議議程。董事會文件(包括支持性分析及相關背景資料)一般於董事會會議前至少三日寄發予全體董事。就其他董事會會議而言，董事亦在可行情況下接獲盡量之通知。董事可將彼等有意討論之任何事項納入會議議程內。

董事會及其轄下委員會之會議記錄由本集團公司秘書編製及保存，並可應董事要求公開查閱。所有董事均可獲得公司秘書的意見及服務，並可於需要時尋求外部專業意見。

於回顧年度，已舉行 18 次董事會會議及 2 次股東大會，以及各董事的出席記錄載列如下：

	出席／舉行董事會 會議次數	出席／舉行股東大會 會議次數
執行董事：		
姚勇杰先生	18/18	2/2
非執行董事：		
蔡成海先生	5/18	1/2
呂旭雯女士	18/18	2/2
俞卓辰女士	2/2	0/0
獨立非執行董事：		
朱宗宇先生	18/18	2/2
張維寧博士	18/18	2/2
俞文卓先生	18/18	2/2

董事委員會

為方便董事會工作，董事會已成立三個董事委員會監管本集團事務各個具體方面，該等委員會即審核委員會（「**審核委員會**」）、薪酬委員會（「**薪酬委員會**」）及提名委員會（「**提名委員會**」）。各董事委員會均訂有有關其職權及職責的職權範圍，該等職權範圍已經董事會批准並定期審閱。各委員會之職權範圍可於本公司及聯交所網站取閱。

各董事委員會亦已獲提供充足資源履行其職責，並可在適當情況下於作出合理請求後尋求獨立專業意見，費用由本集團承擔。

審核委員會

審核委員會的主要職責為協助董事會就本集團財務申報程序、內部控制及風險管理系統的成效提供獨立意見、監督審核程序及執行董事會委派的其他職責及責任。

審核委員會目前包括三名成員，即朱宗宇先生、張維寧博士及俞文卓先生，彼等均為獨立非執行董事。朱宗宇先生為審核委員會主席。

企業管治常規

於回顧年度，已舉行3次審核委員會會議及各審核委員會成員的出席記錄載列如下：

委員會成員	出席／ 舉行會議次數
朱宗宇先生(主席)	3/3
張維寧博士	3/3
俞文卓先生	3/3

以下為審核委員會於回顧年度所進行之工作概要：

- 審閱及討論年度財務報表、業績公佈及報告、本集團採納的相關會計原則及實務以及相關審計發現；
- 檢討及討論本集團的風險管理及內部控制系統；
- 檢討及討論刊發的內部審核計劃及報告；及
- 討論及建議續聘外部核數師。

於回顧年度及直至本報告日期，董事會及審核委員會之間並無分歧意見。

薪酬委員會

薪酬委員會現時由姚勇杰先生、呂旭雯女士及全體獨立非執行董事(即張維寧博士、朱宗宇先生及俞文卓先生)組成。張維寧博士為薪酬委員會主席。

薪酬委員會的主要職責包括(但不限於)：(i)就全體董事及高級管理層的薪酬政策及架構以及就發展有關薪酬政策而建立正式及透明程序，向董事提供推薦意見；(ii)釐定董事及高級管理層的具體薪酬待遇條款；及(iii)經參考董事不時議決的企業目的及目標，檢討及批准以表現為基準的薪酬。

董事及高級管理層之薪酬乃參考其責任、工作量、投入時間及本集團之表現釐定。薪酬委員會亦確保概無個人將參與釐定其自身薪酬。

於回顧年度，高級管理層之薪酬處於下列範圍：

酬金範圍(港元)	人數
0港元至1,000,000港元	2
1,000,001港元至1,500,000港元	1
3,500,001港元至4,000,000港元	1
	4

有關董事以及五名最高薪酬僱員之薪酬之進一步詳情載於綜合財務報表附註 11。

於回顧年度內薪酬委員會已舉行 3 次會議，薪酬委員會各成員之出席記錄載列如下：

委員會成員	出席／ 舉行會議次數
張維寧博士(主席)	3/3
姚勇杰先生	3/3
呂旭雯女士	3/3
朱宗宇先生	3/3
俞文卓先生	3/3

以下為薪酬委員會於回顧年度內所進行之工作概要：

- 檢討個別董事及高級管理層之薪酬待遇並向董事會提供推薦意見。

提名委員會

提名委員會現時由姚勇杰先生、呂旭雯女士及全體獨立非執行董事(即朱宗宇先生、張維寧博士及俞文卓先生)組成。姚勇杰先生為提名委員會主席。

提名委員會的主要職責為(i)定期檢討董事會架構、規模、成員及多元化；(ii)識別合資格成為董事會成員的個人；(iii)評估獨立非執行董事的獨立性；(iv)就有關委任或重新委任董事及董事繼任計劃的相關事項向董事會提供建議；及(v)就填補董事會及／或高級管理層空缺的候選人向董事會提供建議。

於回顧年度內提名委員會已舉行 3 次會議，提名委員會各成員之出席記錄載列如下：

委員會成員	出席／ 舉行會議次數
姚勇杰先生(主席)	3/3
呂旭雯女士	3/3
朱宗宇先生	3/3
張維寧博士	3/3
俞文卓先生	3/3

企業管治常規

以下為提名委員會於回顧年度內所進行之工作概要：

- 檢討董事會架構、規模及成員，並就任何建議變動向董事會提供推薦意見；
- 評估獨立非執行董事的獨立性；及
- 就有關委任或重新委任董事的相關事項向董事會提供建議。

提名政策制定識別及提名適當符合資格的候選人以加入董事會的關鍵提名標準及程序。提名政策所訂明的甄選標準包括：

1. 甄選標準

- 於評估擬議候選人是否適當時，提名委員會將考慮的因素（作為參考）包括聲譽、誠信、成就及與本公司不時之主要業務有關的經驗、可利用時間及相關利益之承諾、各方面的多樣性，包括但不限於性別、年齡（18歲或以上）、文化和教育背景、種族、專業經驗、技能、知識和服務任期。該等因素僅供參考，並非詳盡無遺及具有決定性。提名委員會於認為適當時有權酌情提名任何人士；
- 退任董事有資格獲董事會提名於股東大會上膺選連任。就已連續9年擔任獨立非執行董事的膺選連任董事而言，提名委員會需考慮該董事的獨立性，以供董事會於股東大會提名選舉，並於致股東之通函中就重選陳述理由；
- 候選人須以訂明格式提交必要的個人資料，連同意獲委任為董事以及就或有關其選舉為董事的個人資料於任何文件或相關網站公開披露的書面同意書；及
- 倘屬必要，提名委員會可要求候選人提供額外資料及文件。

2. 提名程序

- 提名委員會秘書須召開提名委員會會議，並向董事會成員詢問候選人提名（如有）以供提名委員會於其會議前審議。提名委員會亦可提呈非由董事會成員提名的候選人；
- 為填補臨時空缺，提名委員會須作出推薦建議供董事會考慮及批准。就建議候選人於股東大會上參選而言，提名委員會須向董事會提名供其考慮及作出推薦建議；

- 於提供予股東的通函發出前，獲提名之人士不得假設彼等已獲董事會建議於股東大會上參選；
- 為提供獲董事會提名於股東大會上參選之候選人資料，以及詢問股東提名，本公司將向股東寄發通函。該通函將載列股東提名的遞交期限。根據適用法律、規則及法規規定提供之建議候選人姓名、簡歷(包括資格及相關經驗)、獨立性、建議薪酬及任何其他資料將載入提供予股東的通函；
- 股東可於遞交期限內向公司秘書寄送通知，表達其有意在非由董事會建議或提名委員會提名的情況下提呈決議案，以推選除提供予股東的通函已載列之該等候選人外的一名特定人士為董事。以此方式獲提名之候選人的詳情將透過向全體股東寄發補充通函之方式供其參考；
- 候選人可於股東大會前任何時間透過向公司秘書寄送書面通知的方式放棄其候選資格；
- 董事會應就其推薦建議之候選人於任何股東大會上參選的所有事宜擁有最終決定權；及
- 由於候選人數目可能超過空缺位置，則將會使用「總額投票」方法以決定獲選為董事的候選人，因此，股東提呈決議案應採用與董事局就推薦人選所提呈決議案的相同形式。

就多元化政策而言，董事會意識到多元化的益處，提名委員會監察該政策的執行，作為向董事會挑選及提名董事候選人過程的一部分。將從提名政策所訂明的廣泛及多元化範疇對候選人進行考量，當中亦包括性別、種族及文化背景。

提名委員會之職責及職務如下：

- (a) 至少每年檢討董事會之架構、規模及成員多元化(包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務任期方面)，並就任何為配合本公司的公司策略而擬對董事會作出的變動提出建議；
- (b) 物色具備合適資格可擔任董事之人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提出建議。提名委員會於物色合適人士時，應考慮有關人士的長處，並以客觀條件充分顧及董事會成員多元化的裨益；
- (c) 評核獨立非執行董事之獨立性；
- (d) 在適當情況下檢討董事會成員多元化政策；及檢討董事會為執行董事會成員多元化政策而制定的可計量目標和達標進度；及

企業管治常規

- (e) 因應本公司的企業策略及日後需要的技能、知識、經驗及多元化組合，就董事委任或重新委任以及董事會（尤其主席及行政總裁）繼任計劃向董事會提出建議。
- (f) 倘董事會於股東大會提呈決議案以委任個別人士為獨立非執行董事，其應於寄發予股東的通函及／或相關股東大會通告隨附之說明函件中，闡述：
- 列明用以物色該名人士的流程；董事會認為應選任該名人士的理由以及他們認為該名人士屬獨立人士的原因；
 - 如果候任獨立非執行董事將出任第七家（或以上）上市公司的董事，董事會認為該名人士仍可投入足夠時間履行董事責任的原因；
 - 該名人士可為董事會帶來的觀點與角度、技能及經驗；及
 - 該名人士如何促進董事會成員多元化。
- (g) 主席或委員會另一成員須出席本公司股東週年大會，並作萬全準備以回應股東就委員會的活動及職責提出的問題。

提名委員會已獲提供充足資源以履行其職責，如認為有需要，亦已根據多元化政策及其職權範圍索取獨立專業意見。

董事及核數師就財務報表須承擔之責任

董事知悉彼等須負責編製本集團之財務報表。董事亦知悉彼等須負責確保按時刊發財務報表。董事並不知悉任何可能對本集團之持續經營能力構成重大疑問之重大不明確因素。

核數師之申報責任載於本報告「獨立核數師報告」一節。

核數師薪酬

於回顧年度，已付／應付國富浩華（香港）會計師事務所有限公司及其成員公司之費用乃載列如下：

新加坡元

審核服務

227,262

風險管理及內部控制

董事會知悉，其須對本公司風險管理及內部控制系統負責，並負責檢討其有效性。

於履行有關職責時，本集團管理層會透過內部審核職能進行內部審核，其中包括分析及評價本集團風險管理及內部控制系統的充足性及有效性。管理層其後會審閱調查結果並每年向董事會及審核委員會概述所有重大事宜。

具體為，本集團已設立開支批准及控制的指引及程序，以確保財務報告的可靠性、運作有效性及效率以及遵守適用法律及法規。該等指引及程序乃旨在識別及管理可能對實現本集團業務目標構成不利影響的風險，惟不就重大錯誤陳述、錯誤、損失、欺詐或不合規事宜提供絕對保證。

董事會認為本集團已採取充足措施於本集團各方面履行內部審核職能。審核委員會及董事會已審閱及信納本集團風險管理及內部控制系統之有效性及效率。

內幕消息政策

本集團已根據適用法律及法規制定政策以確保內幕消息公平及時地向公眾人士發佈。本公司已執行多項程序，如按需要限制取得內幕消息及要求外界人士簽訂保密協議，以避免不當處理內幕消息。本集團亦已提醒該等相關人士及其他專業人士保密內幕消息直至該等消息獲公開披露。

公司秘書

於二零一八年八月十六日，董事會委任黃毅先生為本公司公司秘書。

於回顧年度，黃毅先生已接受不少於十五個小時的相關持續專業培訓以更新其技能及知識。

企業管治常規

股東權利

股東召開股東大會的程序

根據章程細則第 58 條，董事會可在其認為適當的任何時間召開股東特別大會。

倘一名或多名於提交請求日期持有不少於有權於股東大會上投票的本公司繳足資本十分之一的股東提交請求，亦可召開股東特別大會。

該請求須以書面形式郵遞至香港九龍尖沙咀科學館道 1 號康宏廣場南座 15 樓 1503 室向本公司董事會或公司秘書提交，以要求董事會召開股東特別大會，處理該請求指明的任何事項。該會議須於提交該請求後兩個月內舉行。倘董事會未能於提交該請求後 21 日內召開該會議，則請求人可自行以同樣方式召開會議，而請求人因董事會未能召開會議而產生的所有合理開支將由本公司向請求人償付。

於股東大會上提呈建議的程序

股東於股東特別大會提呈決議案時須遵守章程細則第 58 條。相關規定及程序載於上文「股東召開股東大會的程序」一段。

根據章程細則第 85 條，除非獲董事推薦參選，否則除退任董事外，概無人士合資格於任何股東大會上參選董事，除非表明有意提名該人士參選董事的書面通知，以及該人士表明其願意參選的書面通知，遞交至總部或註冊辦事處。須發出通知的期間將不早於寄發舉行有關選舉的股東大會的通告翌日開始，亦不得遲於該股東大會日期前七日結束，而向本公司發出該等通知的期間須最少為七日。

向董事會提出查詢的程序

本集團致力提高透明度與促進投資者關係，並且十分重視股東對這方面的回應。歡迎股東透過郵遞至本報告「公司資料」一節所載香港主要營業地點向董事會作出查詢。

投資者關係

董事會致力與股東及投資界別維持持續溝通。本公司已設立一項與股東通訊之政策，以載列本公司向股東及投資界別提供可方便、平等及適時地取得不偏不倚而又容易理解的本公司資料之程序。

本集團的最新資料包括但不限於年度及中期報告、通函、公告及股東週年大會通告，刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.grandshorestech.com)。

此外，由於股東週年大會提供董事會與股東直接溝通的機會，本公司視其為一項重要事項。本公司鼓勵股東出席股東週年大會，所有董事會成員及外部核數師於會上就本集團的業務回答提問。

章程文件之重大變動

於回顧年度，本公司之章程文件概無重大變動。

董事會報告

董事會欣然提呈本年報及本集團於回顧年度之經審核綜合財務報表。

主要業務及業務回顧

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司之主要業務載於綜合財務報表附註 31。香港公司條例附表五所要求對該等業務之進一步討論及分析（包括就本集團所面對潛在風險及不確定性之討論，以及對本集團業務日後最可能發展之跡象）見於本年報第 4 至 12 頁所載之管理層討論及分析。此討論構成董事會報告之一部份。

業績

本集團於回顧年度的業績載於本報告第 60 頁「綜合損益及其他全面收益表」一節。

股本

本公司於回顧年度股本變動之詳情載於綜合財務報表附註 29。

儲備及可分派儲備

本集團及本公司於回顧年度儲備變動之詳情載於第 63 頁之綜合權益變動表及綜合財務報表附註 35。

本公司於二零二一年三月三十一日並無根據開曼群島公司法計算之可分派儲備，原因為其錄得累計虧損。

末期股息

董事會已議決不建議就回顧年度宣派任何末期股息。

股息政策

本公司除遵守適用之法律規定外，亦採納一項政策，闡述作出派付股息決定時所考慮的主要因素。董事會在考慮本集團的即時及預期財務表現、現金流量、財務狀況、資本承擔、未來需求及一般營商和經濟環境後，決定或建議是否分派股息。

董事會將不時參考未來發展前景、資金需求及其它內部及外圍不斷轉變的情況檢討該政策。

購買、出售或贖回本公司證券

本公司或其任何附屬公司並無於截至二零二一年三月三十一日止年度內購買、出售或贖回任何本公司之證券。

物業、廠房及設備

有關本集團於回顧年度之物業、廠房及設備變動之詳情載於綜合財務報表附註 14。

優先購買權

經重列章程細則或開曼群島法例概無有關優先購買權之條文，要求本公司須按比例向現有股東發售新股份。

股權掛鈎協議

除購股權計劃(定義見下文)外，本公司於本年度概無訂立股權掛鈎協議或於截至二零二一年三月三十一日止年度末概無存續股權掛鈎協議。

董事

於回顧年度及截至本報告日期，本公司董事如下：

執行董事：

姚勇杰先生(主席)

非執行董事：

蔡成海先生

呂旭雯女士

俞卓辰女士(於二零二一年三月一日獲委任)

獨立非執行董事：

朱宗宇先生

張維寧博士

俞文卓先生

本公司已接獲各現任獨立非執行董事根據上市規則第 3.13 條發出之年度獨立確認書。本公司認為，所有獨立非執行董事均屬獨立人士。

董事會報告

董事服務合約

姚勇杰先生已與本公司訂立服務合約，但並無指定任期，合約可由任何一方發出指定的事先通知予以終止。

各非執行董事及獨立非執行董事已與本公司簽署委任書，任期為三年。

除上文披露者外，概無建議於應屆股東週年大會膺選連任的董事與本集團任何成員公司訂有本集團不可於一年內終止而毋須支付賠償(法定賠償除外)的服務合約或委任書。

競爭權益

截至二零二一年三月三十一日止年度，概無董事(不論直接或間接)於或會對本集團業務產生任何重大競爭之業務中擁有權益，及任何有關人士擁有或可能擁有之權益與本集團有任何其他利益衝突。

五年財務概要

本集團於過往五個財政年度之業績以及資產及負債概要載於第 148 頁。

董事於重大交易、安排及合約的權益

除「關連交易」一節所披露者外，於本年度末或於本年度任何時間並無任何就本集團業務而言屬重大，由本公司或其任何附屬公司訂立且董事或與董事有關連的實體直接或間接擁有當中重大利益的其他重大交易、安排或合約。

董事及高級管理層履歷詳情

本集團董事及高級管理層的履歷詳情載於第 13 至 15 頁之「董事及高級管理層履歷詳情」一節。

董事薪酬

董事薪酬詳情載於綜合財務報表附註 11。

管理合約

於截至二零二一年三月三十一日止年度，本公司並無就整體業務或任何重要業務的管理及行政工作訂立或存有任何合約。

董事資料變動

於二零二一年三月一日，俞卓辰女士獲委任為非執行董事。

除以上及本年報其他部分所披露者外，截至本報告日期，概無任何資料之變動須根據上市規則第 13.51(2) 條第 (a) 至 (e) 段及 (g) 段由董事作出披露。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益

於二零二一年三月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股的好倉

董事姓名	身份／性質	所持／擁有權益的股份數目	持股概約百分比
姚勇杰先生(「姚先生」)	透過受控法團及直接實益擁有	366,175,000 (附註1)	33.44%

附註：

- (1) 於二零二一年三月三十一日，366,175,000股股份由Morgan Hill Holdings Limited(「Morgan Hill」)直接持有，而Morgan Hill則由Great Scenery Ventures Limited(「Great Scenery」)擁有51%，Great Scenery則為姚先生全資實益擁有之公司，而1,000,000股股份由姚先生個人擁有。

於本公司相關股份的好倉

呂旭雯女士，為一名非執行董事，彼根據本公司之購股權計劃獲授購股權，有關詳情載列於下文「購股權計劃」一節。

於相聯法團普通股的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	與本公司之關係	身份及權益性質	持有股份數目	佔相聯法團已發行股本總額之百分比
姚先生	Morgan Hill	本公司之控股公司	透過受控法團	5,100	51.00%

除上文所披露者外，於二零二一年三月三十一日，概無本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須作出記錄，或根據標準守則另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事會報告

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益

於二零二一年三月三十一日，根據證券及期貨條例第336條須予存置之權益登記冊中記錄佔本公司股份或相關股份5%或以上之權益及淡倉如下：

於本公司普通股的好倉

名稱	身份及權益性質	所持股份數目	佔本公司已發行股本總額之百分比
<i>主要股東</i>			
Morgan Hill	直接實益擁有	365,175,000 (附註1)	33.35%
Great Scenery(附註3)	透過受控法團	365,175,000 (附註1)	33.35%
Emperor Grand International Limited (「Emperor Grand」)(附註4)	透過受控法團	365,175,000 (附註1)	33.35%
朱廣平先生(「朱先生」)(附註4)	透過受控法團	365,175,000 (附註1)	33.35%
<i>其他人士</i>			
梁錫光先生	直接實益擁有	66,665,000	6.09%
獅子國際有限公司(「獅子國際」)	直接實益擁有	64,500,000 (附註2)	5.89%
獅子金融集團有限公司 (「獅子金融」)(附註5)	透過受控法團	64,500,000 (附註2)	5.89%
獅子集團控股有限公司 (「獅子集團」)(附註5)	透過受控法團	64,500,000 (附註2)	5.89%
王健先生(「王先生」)(附註5)	透過受控法團	64,500,000 (附註2)	5.89%

附註：

- (1) 本公司365,175,000股股份之股權涉及同一批股份。
- (2) 本公司64,500,000股股份之股權涉及同一批股份。
- (3) Great Scenery因其於Morgan Hill之51%股權而被視為持有股權。
- (4) Emperor Grand因其於Morgan Hill之49%股權而被視為持有股權。Emperor Grand由朱先生全資實益擁有。
- (5) 獅子金融因其於獅子國際之100%股權而被視為持有股權。獅子集團因其於獅子金融之100%股權而被視為持有股權。獅子集團由王先生實益擁有63.1%。

除上文所披露者外，於二零二一年三月三十一日，概無其他人士（本公司董事及主要行政人員除外，彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益」一節）於本公司之股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予記錄之任何權益或淡倉。

購股權計劃

本公司已於二零一七年一月五日（「採納日期」）採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃將由採納日期至二零二七年一月四日之十年期間有效及生效。購股權計劃的條款符合上市規則第17章的規定。

購股權計劃旨在鼓勵或獎勵合資格參與者對本集團所作出的貢獻及／或使本集團能夠聘請及挽留優秀僱員及吸引對本集團或本集團持有其任何股權的任何實體（「投資實體」）具價值的人力資源。

購股權計劃的參與者須為：

- (1) 本公司、其任何附屬公司及任何投資實體的任何僱員（不論全職或兼職僱員）；
- (2) 本公司、其任何附屬公司或任何投資實體的任何董事（包括執行、非執行及獨立非執行董事）；

董事會報告

- (3) 本集團的任何成員公司或任何投資實體的任何商品或服務供應商；
- (4) 本集團或任何投資實體的任何客戶；
- (5) 任何向本集團或任何投資實體提供研究、開發或其他技術支援的任何顧問、諮詢人士、經理、高級職員或實體；及
- (6) 或董事會全權酌情認為已經或可能對本集團或任何投資實體有貢獻而有資格獲得購股權計劃項下購股權的任何人士。

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出的所有購股權獲行使而可配發及發行的股份總數合共不得超過不時已發行股總數之30%。於截至購股權授出日期(包括當日)任何12個月期間，購股權計劃項下各參與者的最高限額不得超過已發行股份總數的1%。於本報告日期，根據購股權計劃合共55,500,000股股份(佔本公司已發行股本約5.07%)可予發行。

購股權的行使期由董事會酌情釐定，惟相關期限不得超過授出日期後10年。可行使購股權前須持有購股權的最短期限由董事會於授出購股權時釐定。

於接納授出一份購股權的要約時須支付1新加坡元代價，而承授人應於本公司發出的要約函件所訂明的日期之內(即不遲於自發出日期起21個營業日)接納或拒絕授出授股權的要約。根據購股權計劃授出的任何特定購股權的一股股份行使價將由董事會全權酌情釐定並知會合資格人士，且至少須為以下最高者：(1)於授出日期聯交所每日報價表所報股份收市價，(2)於緊接授出日期前連續五個交易日聯交所每日報價表所報股份平均收市價，及(3)於授出日期股份的面值。

截至二零二一年三月三十一日止年度，根據購股權計劃，10,000,000份購股權已失效／註銷及概無購股權已授出或獲行使。

於二零二一年三月三十一日，本公司董事及僱員在根據購股權計劃以1新加坡元代價授出可認購本公司股份的購股權（於二零二一年三月三十一日每股市值為0.405港元）中擁有以下權益。於二零二一年三月三十一日，根據綜合財務報表附註3所載之會計政策計量，未行使之已歸屬購股權及未歸屬購股權的授出日期公平值總值分別約為4,319,000港元及4,764,000港元。該等購股權均為非上市。一旦歸屬後，各份購股權會賦予持有人認購一股之權利。假設所有於二零二一年三月三十一日尚未行使之購股權獲行使，本公司將收取所得款項45,179,000港元。

	授出日期	於二零二零年 四月一日 未行使之 購股權數目	於年內 失效／註銷之 購股權數目	於二零二一年 三月三十一日 尚未行使之 購股權數目	購股權 可行使期間	每股行使價 港元	於購股權 授出日期 每股市值 港元
董事							
呂旭雯女士	二零一八年 八月二十三日	1,000,000	—	1,000,000	500,000購股權： 二零一九年八月二十三日 至二零二二年八月二十二日 500,000購股權： 二零二零年八月二十三日 至二零二二年八月二十二日	1.20	1.20
僱員							
	二零一八年 八月二十三日	1,000,000	—	1,000,000	500,000購股權： 二零一九年八月二十三日 至二零二二年八月二十二日 500,000購股權： 二零二零年八月二十三日 至二零二二年八月二十二日	1.20	1.20
	二零一九年 五月十六日	1,500,000	—	1,500,000	750,000購股權： 二零二零年五月十六日 至二零二三年五月十五日 750,000購股權： 二零二一年五月十六日 至二零二三年五月十五日	1.17	1.17

董事會報告

	授出日期	於二零二零年 四月一日 未行使之 購股權數目	於年內 失效/註銷之 購股權數目	於二零二一年 三月三十一日 尚未行使之 購股權數目	購股權 可行使期間	每股行使價 港元	於購股權 授出日期 每股市價 港元
其他參與者	二零一八年 八月二十三日	2,000,000	—	2,000,000	1,000,000購股權： 二零一九年八月二十三日 至二零二二年八月二十二日 1,000,000購股權： 二零二零年八月二十三日 至二零二二年八月二十二日	1.20	1.20
	二零一九年 五月十五日	5,000,000	—	5,000,000	購股權行使的前提為承授 人符合由本公司釐定的 工作表現目標，並自授 出日期起四年為止均屬 有效	1.20	1.19
	二零一九年 五月十六日	34,000,000	(10,000,000)	24,000,000	12,000,000購股權： 二零二零年五月十六日 至二零二三年五月十五日 12,000,000購股權： 二零二一年五月十六日 至二零二三年五月十五日	1.17	1.17
	二零一九年 九月十八日	8,000,000	—	8,000,000	8,000,000購股權： 於二零二零年三月十八日 至二零二一年九月十八日 期間在符合若干歸屬條件下 歸屬。所有購股權 於歸屬後兩年期 間可予行使。	0.568	0.56

董事收購股份或債權證的權利

除已在本報告披露者外，於回顧年度及直至本報告日期止任何時間，本公司或其任何附屬公司訂立的任何安排概無使本公司董事能夠透過收購本公司或任何法團的股份或債權證而獲利。

獲准許的彌償條文

截至二零二一年三月三十一日止年度及截至本報告日期止，本公司備有以本公司或其有聯繫公司的董事（包括前任董事）為受益人的獲准許的彌償條文。

主要客戶及供應商

於回顧年度，來自本集團主要客戶及供應商的銷售額及採購額所佔百分比如下：

銷售

— 最大客戶	16.5%
— 五大客戶	45.6%

採購

— 最大供應商	8.5%
— 五大供應商	25.2%

概無董事、彼等的聯繫人或任何股東（就董事所知擁有超過本公司5%股本）於本年內任何時間於上述主要客戶及／或供應商擁有權益。

關聯方交易

於截至二零二一年三月三十一日止年度，於日常業務過程中進行的重大關聯方交易詳情載於綜合財務報表附註30，且該等關聯方交易概無構成上市規則項下所定義的須予披露關連交易。

董事會報告

關連交易

除於「管理層討論及分析」一節中「有關附屬公司、聯營公司及合資公司之重大收購及出售事項」一段項下附註(b)及(e)所披露者外，於截至二零二一年三月三十一日止年度及直至本報告日期，本公司並無關連交易須遵守上市規則第14A章項下之申報、年度審閱、公告及獨立股東批准之規定。

附屬公司

本公司附屬公司詳情載於綜合財務報表附註31。

充足公眾持股量

根據本公司所知悉的公開資料以及據董事所知，董事確認於本報告日期，本公司就其股份維持上市規則訂明的充足公眾持股量。

退休計劃

本集團參加新加坡中央公積金、香港強制性公積金計劃及中國國家管理的退休福利計劃(為定額供款退休計劃)，僱員提供服務後即有權享有供款。除上述者外，於回顧年度，本集團並未參與任何其他退休金計劃。

環保政策

本集團之環保政策及表現乃載列於本報告「環境、社會及管治報告」一節。

遵守法律及法規

本集團全面遵守全部法律及法規並定期監察及匯集有關本集團業務之法律、規則及法規之變動資料，以確保本集團遵守該等適用法律、規則及法規，尤其對本集團具有重大影響者。

報告期後事項

二零二一年三月三十一日後之重大事項之詳情載於綜合財務報表附註 38 內。

核數師

於回顧年度的綜合財務報表已由國富浩華(香港)會計師事務所有限公司審計，國富浩華(香港)會計師事務所有限公司將於應屆股東週年大會上退任並合資格且願意膺選連任。

承董事會命
雄岸科技集團有限公司
主席
姚勇杰

香港，二零二一年六月二十九日

環境、社會及管治報告

本集團欣然呈報其環境、社會及管治(「**環境、社會及管治**」)報告，當中載列本集團就環境、社會及管治事宜於回顧年度施行的措施。

本集團就提供綜合樓宇服務工程以及建築及建造工程設有綜合管理系統(「**綜合管理系統**」)，其包括(i) ISO 9001(質量管理體系)；(ii) OHSAS 18001(職業健康安全管理体系)；及(iii) ISO 14001(環境管理體系)，以規管本集團營運的環境、社會及管治相關方面。

環境

排放

於提供綜合樓宇服務工程過程中，本集團並無產生大量的溫室氣體(「**溫室氣體**」)排放、向水土排污或產生有害及無害廢棄物。

於建築及建造項目方面，本集團一般將大部分地盤工程分包予分包商，而本集團主要專注於項目管理及確保分包商根據合約規格及客戶要求按時妥善執行工程。因此，本集團並無產生大量的溫室氣體排放、向水土排污或產生有害及無害廢棄物。本集團已就監控及管理分包商的環境及社會風險設立政策。更多詳情請參閱下文「**供應鏈管理**」一段。

本集團通常就我們的汽車消耗燃料。本集團的汽車數量自於二零二零年三月三十一日的**39**輛減少至於二零二一年三月三十一日的**38**輛。本集團對汽車進行定期保養並指示司機停車熄匙。本集團的汽車大多位於新加坡。由於新加坡政府於二零二零年四月七日至二零二零年六月一日(阻斷期間)實施阻斷措施，而本集團若干項目暫停，以及本集團努力減少燃料消耗，其燃料消耗由截至二零二零年三月三十一日止年度的約**133,000**公升減少至回顧年度的約**127,000**公升，二氧化碳排放量亦因此由截至二零二零年三月三十一日止年度的約**348**噸減少至回顧年度的約**332**噸，如下圖所示：



與廢氣及溫室氣體排放有關的適用法律及法規包括新加坡國家環境局 (NEA) 有關噪音排放的法規—《噪音污染防治條例》，限制承建商的噪音污染排放量，本集團已就此施行以下措施：

- 控制噪音來源，配置低噪音設備／設備保養。
- 合理安排活動以避免在周邊居民可能受到不利影響的時間段作業。
- 設置噪音監控系統，以確保噪音排放保持在限額內。

有關向水排污的適用法律及法規包括《污水排水法》，該法要求合資格人士或專業工程師就獲得任何建築及結構性工程的許可向公共事業局 (「公共事業局」) 提交詳細的建築規劃。我們於建築工地實施土方控制措施 (「土方控制措施」)，防止淤泥污染水道。在開始任何建築工程之前，承建商必須向公共事業局提交由合資格侵蝕控制專業人員設計及背書的土方控制措施方案，取得許可證明後才能動工。其後，承建商須按照土方控制措施方案於工地落實土方控制措施。

本集團已實施以下侵蝕控制措施以盡可能減少土壤流失及水污染：

- 提供洗滌槽和使用處理過的水來清洗卡車輪胎。
- 提供外圍排水溝、淤泥收集器及設置土方控制措施，污水經過處理後再向公共排水管道排放。
- 在工地邊界周圍的外圍截流溝前面及兩旁豎立淤泥圍欄。
- 盡量減少裸露地表的形成，在場地清理期間盡可能保留現有植被。
- 在裸露地表和所有施工道路鋪設混凝土或其他合適材料。
- 利用草皮、混凝土澆灌，防腐蝕毯或帆布片保護裸露的斜坡。
- 利用防腐蝕毯或帆布片保護土堆。
- 安裝配備閉路電視的處理系統，污水經處理後再排放到公共排水管道。

有關向土地排污的適用法律及法規包括《工作場所安全衛生 (建築工地) 條例》，本集團已就此採取措施確保每日清理工地廢料並以貨車運送至指定處置區。

於回顧年度，本集團並無錄得任何嚴重違反有關廢氣及溫室氣體排放、向水土排污或產生有害及無害廢棄物的適用環境法律、法規及規定的情況。

環境、社會及管治報告

資源使用

本集團關於有效利用資源的政策主要反映「減少使用／物盡其用／循環再造」理念。本集團定期為僱員提供活動及培訓，以向他們灌輸相關理念。本集團的其中一項政策是為紙張、飲料罐及塑料瓶等不同類型的廢物提供回收箱。來自提供綜合樓宇服務工程的廢舊及替換空調、風扇及其他樓宇系統有時會在本集團的現場臨時辦公室及會議室重複使用(倘適用)。

本集團跟踪每月的用水、用電及用紙情況，以確保使用量與之前幾個月保持穩定。

節約用水

本集團的主營業務並無產生大量工業廢水。本集團定期檢查用水情況並及時維修滴水及破損的管道。本集團已於水龍頭旁設置警示牌，提醒僱員在用水後關上水龍頭。本集團物業在求取水源方面並無任何問題。

本集團監控物業的用水情況。由於新加坡政府於二零二零年四月七日至二零二零年六月一日(阻斷期間)實施阻斷措施(本集團辦公室員工被安排隔日在家工作)，以及上文提及的節水措施生效，本集團物業的用水量由截至二零二零年三月三十一日止年度的約7,300立方米減少至回顧年度的約6,600立方米。



本集團在求取適用水源方面並無遇到任何困難。

節約用電

本集團已實施多項節能措施，例如使用節能燈具及高效能空調系統。本集團亦鼓勵僱員在不使用時關閉照明、空調及電子設備。本集團已於所有開關附近設置警示牌，提醒僱員在不使用時關閉所有電器。尤其是，本集團已指派一名工人負責於收工後關閉打印機、照明、空調及風扇等所有機器及設備。

本集團物業的用電量由截至二零二零年三月三十一日止年度的約 221,000 千瓦時減少至回顧年度的約 208,000 千瓦時。該減少乃主要由於新加坡政府於二零二零年四月七日至二零二零年六月一日（阻斷期間）實施阻斷措施（本集團辦公室員工被安排隔日在家工作），以及上文提及的節能措施生效。



節約用紙

本集團已採納綠色辦公室常規減少紙張使用及對環境的影響。為減少廢紙，本集團已制定以下措施：

- 重複使用不含機密信息的單面紙張以盡量減少用紙；
- 放置回收箱收集廢紙、海報、信件及信封等舊紙製品；
- 在可行及適用情況下使用雙面打印；
- 在可行及適用情況下雙面書寫；及
- 自帶水杯，避免使用紙杯。

本集團總部的用紙量由截至二零二零年三月三十一日止年度的約 1,500 千克減少至回顧年度的約 700 千克，此乃主要由於本集團已實施新軟件以作營運行政及辦公用途，強調無紙化及使用電子版文件，以及上文提及的節約用紙措施生效。

環境、社會及管治報告



由於本集團的業務性質使然，本集團的營運無需使用任何包裝材料。

環境及自然資源

除上文「排放」及「資源使用」等段落所披露者外，本集團的經營活動並無對環境及自然資源產生重大影響。儘管如此，本集團積極響應建設局倡議的「綠色及優雅」計劃。落實「綠色及優雅」常規將增強及補充本集團的環境管理體系，並提高項目團隊的環保意識及專業精神。本集團亦意識到對環境及公眾的責任，故竭誠與受本集團業務營運所影響的社區緊密合作。

僱傭及勞工常規

僱傭及勞工準則

僱員的薪酬與其工作性質、資歷及經驗相稱。薪金及工資水平通常根據績效考核和其他相關因素進行年度審查。本集團強烈鼓勵內部晉升，並於適合時機為現有員工提供各種工作機會。

本集團確保全體僱員均受新加坡僱傭保護法或同等國家法規保護，本集團的程序通常包括：

- (i) 僱員提交辭呈或被解僱時，本集團的人力資源員工將對其進行面試了解辭任理由；
- (ii) 本集團終止僱傭合約時，被解僱僱員將獲提供合理通知或薪金代替通知，而有關通知不得於其年假及產假期間發出；

- (iii) 當僱員經合資格醫生確定為懷孕，或已向本集團發出懷孕通知時，本集團不可解僱該名僱員；及
- (iv) 僱員休帶薪病假時不可被解僱。

當有需要填補工作崗位時，部門主管將就處理有關事項向人力資源(「HR」)部門填妥及遞交批准招聘申報表。HR部門隨後將進行職位空缺招聘工作。HR員工將查明工作職責並以不歧視原則篩選職位申請者以便尋找最適合該崗位的人士。本集團歡迎擁有不同背景的候選人為本集團帶來多樣性。HR經理隨後將向總經理諮詢決定選定的工作申請者進行面試。在新加坡，所有公司均須遵守公平就業實踐三方指南，並採納公開、用人唯賢及非歧視的僱傭慣例。本集團按用人唯賢原則合理努力吸引及考慮新加坡當地人士擔當相關工作崗位，並培訓及開發彼等的潛力及職途。有關本集團於新加坡業務所作努力的例子包括：

- 保證工作崗位向新加坡當地人士開放
- 培養新加坡僱員的技能及專業知識，以獲得更高水平的工作

此外，為根據公平考慮框架遵守人力銀行廣告規定，本集團的招聘廣告：

- 向新加坡人士公開
- 符合公平就業實踐三方指南，避免載有對國籍、年齡、性別、種族、宗教、婚姻狀況、家庭責任等偏好說明

我們的廣告不包括排斥新加坡人士等字眼或表述，亦無表明偏好非新加坡人士。

成功的應試者將獲訂立委任函。確認僱員享有各種不同的僱員福利，包括但不限於工作過程中產生的醫療福利、保險保障以及若干開支撥備。

在新加坡，就因違反就業法(S14)而解僱而言，僱主於發現有關不端行為犯罪時可以不發出通知及不派發工資代替通知的方式解僱僱員。僱主於決定是否解僱僱員或採取其他形式的紀律處分前，須經過妥善查詢識別不端行為。不端行為的例子包括工作中發生的盜竊、不誠實、無秩序或不道德行為(打架鬥毆、性騷擾)以及故意不服從等。本集團已透過妥善查詢識別不端行為，及為達致對全體僱員公平的目的，問詢人士不可有任何偏見立場。

本集團倡導基於相互尊重及平等機會的社區精神。本集團堅持遵守平等機會法例，並確保多樣性及平等，本集團以非歧視原則，及全面基於僱員表現、經驗及技能進行甄選程序。本集團亦鼓勵僱員與彼等的高級管理層探討職業晉升目標及職業發展問題。此外，本集團完全承諾遵守平等機會法例以及任何相關法律法規，且不會涉及任何強迫勞動或童工。在新加坡，僱員須根據新加坡就業法(「就業法」)遵守有關僱傭童工及未成年人的規定。本集團不會聘用任何16歲以下兒童或未成年人。本集團HR員工將於與候選人簽訂僱傭合約前檢查每位候選人的年齡。此外，本集團旨在提供以公平及互相尊重為特點的有益工作環境。

環境、社會及管治報告

此外，本集團不可讓僱員違背其意願進行工作或強迫其工作，亦不可對僱員進行體罰或脅迫。本集團人力資源部及地盤工頭負責實施此項政策。

就業法第四部載有有關工作時數及休息期間的規定。本集團所有現場工作人員及監工均受就業法第四部的保護。在新加坡，正常的合約工作時數為每週**44**個小時。本集團所有辦公室及現場員工的一般合約工作時數少於或等於每週**44**個小時。在新加坡，就業法第四部所涉僱員

- 享有每週至少一天休息時間(包括一個完整天數)。
- 休息日並非帶薪日。
- 固定休息日由僱主決定，可以為星期日或任何其他**24**小時之日子(從午夜至午夜)。

倘僱員須於休息日工作，僱主須尋求僱員同意，並於倘僱員工作超過日合約工作時數一半以上時向彼等支付雙倍工資。本集團為僱傭合約的一部分，本集團全體員工均於星期日享有固定休息日，且不強迫僱員在休息日工作。倘現場僱員須及同意於休息日工作，彼等的薪資將按法定規定來計算。本集團工資單及出勤記錄已全面遵守有關工作時數及休息期間的所有適用法律及法規。

所有僱員均獲發彼等須遵守的員工手冊。員工手冊詳細列出了本集團的一般僱傭條款及條件以及若干僱傭程序。其包含僱傭條件、假期及休假、僱員福利、表現評估及晉升、行為守則、工作時數、休息期間及其他如處理機密文件及能源節約等事宜。

本集團把每一位僱員視作大家庭的一員，而不論其擔任管理、行政或普通職位。

為吸引、挽留及激勵僱員，本集團致力於為所有僱員及現場工作人員提供專業發展機會和健康的工作環境。本集團主要任務之一是確保僱員的工資水平在市場上同行之間屬合理及具競爭力。另外，本集團僱員的總報酬(包括基本薪金及獎金制度)不偏倚，且與個人表現相關。

本集團保持高標準的商業道德，並要求我們的僱員保持良好的個人操守。所有僱員均可輕易獲取本集團的員工手冊和內部控制手冊。本集團於新加坡及新加坡以外的僱傭標準及勞工標準大致相同。

於回顧年度，本集團並無違反任何有關薪酬及解僱、僱傭及晉升、工作時數、休息期間、平等機會、多樣性、反歧視、防止童工及強迫勞動以及其他福利及福祉且對本集團有重大影響之法律及法規。

僱員健康及安全

為向本集團的員工提供足夠保護，本集團認識到維持安全、有效及團結的工作環境及政策之重要性。根據工作場所安全與健康（風險管理）規例，僱主須提供安全的工作環境，保護僱員免受職業傷害。因此本集團將多項職業健康及安全措施落實到位，定期對工作環境及員工設施進行檢查。除此之外，本集團已獲得 OHSAS 18001 認證，作為對我們遵守職業健康及安全規定的認可。

本集團的職業健康及安全管理體系包括（其中包括）以下四個步驟：

1. 危險甄別、風險評估及控制釐定

本集團根據所履行服務及工程的分析、檢查報告及事故報告，維持相關職業健康與安全危險清單。於甄別潛在危險後，將實施風險評估以指明若干潛在危險為重大危險。於本集團制定及實施控制時將特別注意該等重大危險。潛在危險清單將予檢討及每年更新。

2. 法律及監管合規

本集團維持適用的職業健康與安全條例清單及確保該清單為最新。對該等規則及條例作出的更改將匯報予本集團相關部門及將開展本集團的職業健康與安全合規評估。

3. 目的、目標及關鍵績效指標

本集團與職業健康與安全相關的主要目標為零事故。績效指標就事故的數目有明確界定及計量。

4. 僱員培訓及責任

本集團向僱員及承包商提供培訓，以培育彼等預防事故及傷害的能力，營造健康的生活方式。本集團鼓勵每位僱員負責照顧自身及其同事。

此外，由於 COVID-19 疫情，本集團對其員工的健康及安全的潛在影響保持高度警惕。為盡量降低 COVID-19 的傳播，我們已採取預防措施，例如盡量減少面對面進行的會議、更頻繁地清潔/消毒以及在本集團處所內提供外科口罩及洗手液。

於回顧年度，本集團並不知悉任何嚴重違反有關提供安全工作環境及保護僱員不受職業傷害且對本集團有重大影響之法律及法規。

環境、社會及管治報告

培訓及發展

本集團致力為員工提供培訓及發展計劃，專為僱員提升知識及技能而設，以應對瞬息萬變的挑戰。本集團認為，僱員的知識及技能對其業務持續發展及成功而言至關重要，因此，本集團鼓勵員工進一步追求其專業發展。本集團不定期適時提名員工參加內部及外部培訓課程。培訓課程涵蓋專業及技術培訓以至個人技能發展。此外，本集團為使員工擁有實用知識及技能應付不同工作場所遇到的情況及挑戰，特意向僱員提供充足的工作培訓。為能持續吸引新人才，本集團亦提供教育資助，鼓勵員工進一步發展技能並增廣見聞。

營運慣例

供應鏈管理

本集團依賴供應商及分包商確保質量，及準時可靠地按照客戶的項目要求執行工作。本集團綜合樓宇服務及樓宇建造工程業務的所有供應商及分包商均位於新加坡，有效地減少了交通運輸產生的碳排放。就本集團擔任主承包商的項目而言，分包商須遵守本集團的綜合管理系統政策。本集團十分重視分包商的環境及社會風險，旨在減少分包商對環境及社會的影響。本集團為其分包商及現場工頭提供定期的現場培訓，檢查分包商慣例以達到充分使用資源及最小化溫室氣體排放。此外，本集團亦將於委聘供應商及分包商之前對彼等進行評估，並將彼等納入本集團的獲准供應商名單及獲准分包商名單（「獲准名單」）。本集團亦監察及每年評估供應商及分包商，表現欠佳者將從獲准名單中移除。本集團的其中一項評估標準與供應商及分包商的環境、健康及安全體系的存在與否及表現有關。

服務責任

本集團認為，良好的客戶及售後服務是取得成功及可持續發展的關鍵影響因素。因此，本集團已設立客戶溝通渠道，以高效地處理客戶查詢及反饋。同樣，本集團將對客戶投訴進行深入調查，找出根本原因，並作出相應行動。倘出現任何缺陷，本集團將作出補救直至客戶滿意為止。保護及維護客戶私隱是本集團的首要任務之一。本集團定期檢討及修訂財務數據及私隱政策，以確保其成效及遵守相關法律。每位僱員將尊重對本集團而言為保密的任何資料，包括但不限於商業秘密、保密知識或任何有關本集團使用的有關程序或發明之資料。違反機密可能導致紀律處分。本集團所有僱員均須就遵守二零一二年個人信息保護法而簽立承諾函。此外，本集團已獲得 ISO 9001 認證，作為對其成功滿足客戶期望並獲得客戶滿意度的認可。本集團並不參與任何廣告或標籤活動。

有關本集團僱員的健康及安全政策詳情，請參閱「僱員健康及安全」一段。

於回顧年度，本集團並不知悉任何嚴重違反有關所提供產品及服務的健康及安全、廣告、標籤及隱私事宜以及救濟方法且對本集團有重大影響之法律及法規。

反貪污

本集團在營運的所有方面致力維持最高道德標準及嚴格執行全面業務規範。本集團已制定政策確保本集團及僱員遵守有關反賄賂、反腐敗及反洗錢的法律及政府指引。本集團及僱員 (i) 禁止任何形式的行賄及受賄；(ii) 禁止向公務員發放或提供任何貴重物品；(iii) 必須遵守本集團有關發放及收取禮品及招待的指引及權限級別；及 (iv) 全面遵守有關反洗錢及恐怖主義融資的適用法律及法規。

本集團為僱員提供匯報彼等相信為不道德或違反本集團政策之事宜的渠道，例如與欺詐及勒索有關之事宜。本集團之舉報政策允許僱員以保密方式匯報可疑事件。

於回顧年度，本集團並不知悉任何嚴重違反有關賄賂、勒索、欺詐及洗錢且對本集團有重大影響之法律及法規。

社區

社區投資

本集團積極尋求機會回報社會，以期為當地社區創造更好的生活環境。於新的一年，本集團將尋求根據本集團的盈利能力，把商定的數額分配給慈善捐贈和慈善事業。本集團亦希望在來年策劃一系列慈善活動，以培育參與社區工作及回饋社會的文化。

獨立核數師報告



國富浩華（香港）會計師事務所有限公司
Crowe (HK) CPA Limited
香港 銅鑼灣 禮頓道77號 禮頓中心9樓
9/F Leighton Centre,
77 Leighton Road,
Causeway Bay, Hong Kong

致雄岸科技集團有限公司之股東
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

意見

吾等已審核列載於第60至147頁的雄岸科技集團有限公司(「貴公司」)連同其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此等綜合財務報表包括於二零二一年三月三十一日之綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

吾等認為，該等綜合財務報表已根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)真實而中肯地反映了 貴集團於二零二一年三月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為擬備。

意見的基礎

吾等已根據國際會計準則理事會頒佈的國際審核準則(「國際審核準則」)進行審核。吾等在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任」部份中作進一步闡述。根據國際會計師職業道德準則理事會頒佈的「專業會計師道德守則」(「國際會計師職業道德準則理事會守則」)，吾等獨立於 貴集團，並已履行國際會計師職業道德準則理事會守則中的其他專業道德責任。吾等相信，吾等所獲得的審核憑證能充足及適當地為吾等的審核意見提供基礎。

強調事項

請注意綜合財務報表附註37.1及37.2，當中描述與區塊鏈技術及數字資產市場發展性質所涉及的風險及不確定因素。目前數字資產市場(包括法規演變、託管及交易機制)不成熟的性質、倚賴資訊科技完整性及安全性以及價值及交易量波動均使貴集團區塊鏈技術開發及應用業務面臨特殊風險。吾等認為該等情況對於用戶了解 貴集團區塊鏈技術開發及應用業務及綜合財務報表而言至關重要。吾等於此方面不發表保留意見。

關鍵審核事項

根據吾等的專業判斷，關鍵審核事項為該等對本期綜合財務報表的審核最為重要之事項。這些事項均在吾等審核整體綜合財務報表及出具意見時進行處理，而吾等不會對該等事項提供單獨意見。

關鍵審核事項	吾等之審核如何處理關鍵審核事項
收益確認(附註6)	
<p>1) 提供綜合樓宇服務及樓宇建造工程所得收益</p> <p>貴集團於截至二零二一年三月三十一日止年度確認提供綜合樓宇服務及樓宇建造工程所得收益分別為31,924,774新加坡元及3,658,670新加坡元。綜合樓宇服務的收入由於大量的客戶工程訂單而存在固有風險，並且兩類的收益均以輸出法根據相關履約責任之完全達成進度確認。</p> <p>於估計預算合約收益及成本總額時須作出重大判斷，其中包括隨著合約進度的修訂工程估計及有關各項建造合約的任何合約索償。該等變量的任何變動將影響已確認收益。</p> <p>貴集團之收益確認政策載於綜合財務報表附註3。</p>	<p>吾等評估收益確認的審核程序包括下列各項：</p> <p>吾等評估了 貴集團就收益確認制定的相關控制措施的設計及執行。</p> <p>就管理層確認提供綜合樓宇服務所得收益而言，吾等 i) 同意所簽訂合約的合約金額；ii) 以抽樣方式核對供應商發票的實際成本及工程訂單的勞工成本，以確保成本的有效性及準確性；及 iii) 在年結日之前及之後按抽樣基準檢查發票、客戶的驗收計量，以確定記錄交易時間的適當性。</p> <p>就管理層確認固定價格合約項下提供樓宇建造工程所得收益而言，吾等 i) 同意所簽訂合約的合約金額；ii) 以抽樣方式核對供應商發票的實際成本及勞工成本，以確保成本的有效性及準確性；iii) 取得獨立測量師簽發的工作證明及客戶就年內確認的收益是否合適而批准的修改訂單及索償；及 iv) 透過比較整個建築項目的預算溢利評估毛利率的合理性。</p>

獨立核數師報告

關鍵審核事項	吾等之審核如何處理關鍵審核事項
透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資及透過損益按公平值列賬之金融資產估值(附註17及18)	
<p>2) 分類為公平值等級第3級的投資估值</p> <p>於二零二一年三月三十一日，貴集團分類為公平值等級第3級的投資包括非上市股權投資為804,918新加坡元。</p> <p>該等非上市投資並無活躍市場，並獲分類為公平值等級第3級。由於缺乏市場數據，故第3級價格的釐定較為主觀。</p> <p>由於釐定公平值涉及判斷，故此吾等的審核重點集中於該等非上市股權投資估值。</p> <p>貴集團對該等非上市股權投資的披露詳情載於綜合財務報表附註17、18及37。</p>	<p>吾等之工作包括評估管理層對分類為公平值等級第3級的投資估值所建立的主要監控措施：</p> <p>吾等向管理層了解於釐定分類為公平值等級第3級的投資的公平值時採用的估值方法及過程。</p> <p>吾等亦進行以下測試：</p> <p>吾等評估管理層對分類為公平值等級第3級的投資使用的估值方法及估值技術是否適當；及</p> <p>吾等通過覆核支持文件及相關定價來源，評估及驗證管理層使用的關鍵輸入數據及假設。</p>

關鍵審核事項	吾等之審核如何處理關鍵審核事項
數字資產交易及結餘(附註6及20)	
<p>3) 數字資產交易及結餘</p> <p>截至二零二一年三月三十一日止年度，貴集團確認來自區塊鏈技術開發及應用業務的收入為13,565,858新加坡元及於二零二一年三月三十一之數字資產存貨為2,437,029新加坡元。</p> <p>貴集團的區塊鏈技術開發及應用業務主要包括與公司交易數字資產的場外(「場外」)交易業務。</p> <p>貴集團所買賣的數字資產屬加密型資產，有關加密技術乃用於監管貨幣的產生。供需決定了數字資產的價值，而在此新興行業中供需極不穩定。</p>	<p>吾等已就貴集團的數字資產交易及結餘執行的審核程序主要包括：</p> <p>吾等了解、評估及測試以下範疇的關鍵控制，包括自動及人手控制，及執行控制的職責分工：</p> <ul style="list-style-type: none"> — 資訊技術的整體控制、被視為與財務報表呈報程序有關的會計處理系統及關鍵運營系統及程序； — 錢包生成、管理及安全性(包括私鑰及恢復種子)，包括物理及邏輯訪問控制測試； — 記錄與交易對手及流通量提供者進行的預付款、提取、交易及結算； — 數字資產交易及結餘與貿易記錄就內部營運及會計處理系統和其他外部來源的數據的對賬。

獨立核數師報告

關鍵審核事項	吾等之審核如何處理關鍵審核事項
數字資產交易及結餘(附註6及20)	
<p>3) 數字資產交易及結餘(續)</p> <p>技術複雜性</p> <p>數字資產可通過分散式網絡允許交易雙方在世界上任何地點匿名達成交易。交易的不知名性帶來了複雜技術的挑戰。例如，識別參與數字資產交易的參與方並釐定對私鑰的訪問是否展示其在區塊鏈上的相關公開地址擁有數字資產的所有權。為解決該等挑戰，貴集團對不同業務過程實行內部控制，包括但不限於錢包生成、管理及安全(包括其所有公開地址及私鑰)。</p> <p>貴集團實行不同程序及內部控制以記錄貴集團與流通量提供者(如其他場外交易運營商及交易所)進行的交易，並將相關交易與外部數據(如銀行對賬單、區塊鏈數據及第三方交易所賬戶對賬單)進行對賬。</p>	<p>吾等根據與相關交易對手及流通量提供者進行的合約及業務安排，了解及評估管理層就其區塊鏈技術開發及應用業務所採納的會計政策。</p> <p>吾等進行實質性詳細抽樣測試，包括以下各項：</p> <ul style="list-style-type: none"> — 審查相關數字資產買賣的交易訂單，向流通量提供者寄發的確認書以及相關結算憑證； — 透過對貴集團可於年末採用彼等錢包的私鑰對隨機生成的信息進行保密簽署的核證，對於彼等錢包內持有的數字資產進行實質性測試； — 測試管理層於年末對經營系統、會計系統及公眾可得的區塊鏈數據間之錢包結餘的對賬。此舉包括利用吾等獨立取得之數據與貴集團在賬面與記錄之錢包結餘及交易進行對賬；及 — 檢討及確定管理層對數字資產主要市場的適當評估。測試獲管理層採納自主要交易市場上呈報的外部數據而用於數字資產存貨的公平值。

關鍵審核事項	吾等之審核如何處理關鍵審核事項
數字資產交易及結餘(附註6及20)	
<p>3) 數字資產交易及結餘(續)</p> <p>會計處理複雜性</p> <p>國際財務報告準則並無專門涉及數字資產的會計處理。因此，就編製 貴集團的綜合財務報表而言，管理層須於根據 貴集團的區塊鏈技術開發及應用業務的事實及情況釐定適當會計政策時運用判斷。</p> <p>鑒於 貴集團的業務模式，數字資產於綜合財務狀況表作為存貨入賬，並按公平值減銷售成本計量。</p> <p>此外，在確定公平值時，管理層需要運用判斷來確定相關的可用市場，並考慮這些市場的可及性及活動，以確定 貴集團處理的主要數字資產市場。</p> <p>由於數字資產相關區塊鏈及技術的複雜性及不斷發展的特性， 貴集團業務對區塊鏈及該技術的高度依賴及於管理層對數字資產交易及結餘進行會計處理時所運用的判斷(對 貴集團的綜合財務報表而言屬重大)，吾等將與該等交易及結餘有關的重大錯誤陳述風險視為重大，故為吾等審計之重點。</p>	

獨立核數師報告

除綜合財務報表及相關核數師報告外的資料

貴公司董事須對其他資料負責。其他資料包括年報所載資料，但不包括綜合財務報表及吾等的核數師報告。

吾等對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，吾等不對該等其他資料發表任何形式的鑒證結論。

就吾等對綜合財務報表的審核而言，吾等的責任是閱讀其他資料，並在該過程中考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等在審核過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。

基於吾等已執行的工作，如果吾等認為其他資料存在重大錯誤陳述，吾等須報告該事實。在這方面，吾等沒有任何報告。

董事及治理層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事負責遵照國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則及香港公司條例的披露規定，擬備真實而中肯的綜合財務報表，以及董事認為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎法，除非董事有意將 貴集團清盤或停止營運，或別無其他實際的替代方案。

治理層負責監督 貴集團的財務報告過程。

核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任

吾等的目標是對綜合財務報表整體是否不存在於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括吾等意見的核數師報告。本報告僅根據協定的委聘條款向閣下(作為整體)作出，除此之外報告別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照國際審核準則進行的審核，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以因欺詐或錯誤引起，如果合理預期他們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

作為根據國際審核準則進行的審核的一部分，吾等運用了專業判斷，並全程保持專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險、設計及執行審核程序以應對這些風險，以及獲取充足及適當的審核憑證，作為吾等意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述或凌駕內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審核相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審核憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。倘吾等認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關披露不足，則吾等應當發表非無保留意見。吾等的結論是基於核數師報告日止所取得的審核憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映有關交易及事項。
- 就貴集團內實體或業務活動的財務資料獲取充足、適當的審核憑證，以便對綜合財務報表發表意見。吾等負責集團審核的方向、監督和執行。吾等為審核意見承擔全部責任。

吾等與治理層溝通了(其中包括)計劃審核範圍、時間安排、重大審核發現，包括吾等在審核中識別出內部控制的任何重大缺陷。

獨立核數師報告

核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任(續)

吾等亦向治理層提交聲明，說明吾等已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響吾等獨立性的所有關係及其他事宜，以及在適用的情況下，為消除威脅所採取的行動或應用的防範措施。

從與治理層溝通的事項中，吾等確定哪些事項對本期綜合財務報表的審核最為重要，因而構成關鍵審核事項。吾等在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在吾等報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，吾等決定不應在報告中溝通該事項。

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零二一年六月二十九日

方日昇

執業證書編號：P07150

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

	附註	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
收益	6	49,149,302	46,611,664
銷售及服務成本		(27,381,933)	(33,834,055)
毛利		21,767,369	12,777,609
其他收入	7A	1,225,844	1,455,166
其他收益及虧損	7B	(950,619)	395,870
銷售開支		(79,942)	(214,392)
行政開支		(12,843,119)	(13,713,056)
融資成本	8	(30,689)	(84,778)
應佔聯營公司虧損	15	(3,655)	(84,128)
除稅前溢利	9	9,085,189	532,291
所得稅開支	10	(2,083,834)	(970,688)
年內溢利／(虧損)		7,001,355	(438,397)
年內其他全面收益／(虧損)			
其後可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		589,933	(532,224)
於出售一間附屬公司時解除匯兌儲備		37,491	—
其後不會重新分類至損益之項目：			
透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資			
— 投資重估儲備變動淨額(不回收)		—	(1,310,180)
年內其他全面收益／(虧損)		627,424	(1,842,404)
年內全面收益／(虧損)總額		7,628,779	(2,280,801)
以下人士應佔年內溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		5,276,960	(900,568)
非控股權益		1,724,395	462,171
		7,001,355	(438,397)
以下人士應佔全面收益／(虧損)總額：			
本公司擁有人		6,037,729	(2,742,972)
非控股權益		1,591,050	462,171
		7,628,779	(2,280,801)
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(新加坡分)	13	0.51	(0.09)

綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	7,407,434	8,739,130
於聯營公司之權益	15	737,781	727,365
應收融資租賃款項	16	1,467,879	—
透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資	17	207,230	—
透過損益按公平值列賬之金融資產	18	597,688	729,514
應收貸款	19	75,878	80,465
		10,493,890	10,276,474
流動資產			
存貨	20	2,570,484	4,412,467
貿易應收款項	21	9,681,659	12,059,231
應收融資租賃款項	16	956,266	—
其他應收款項、按金及預付款項	22	27,672,661	10,986,764
應收關聯公司款項	23	746,604	773,514
可退回稅項		—	99,613
透過損益按公平值列賬之金融資產	18	1,163,662	484,458
已抵押銀行存款	24	786,008	1,499,901
銀行結餘及現金	24	21,698,546	25,518,479
		65,275,890	55,834,427
流動負債			
貿易及其他應付款項	25	8,111,258	8,363,480
應付一間關聯公司款項	23	508,600	—
借貸	26	—	2,621,672
租賃負債	28	268,603	355,404
應付所得稅		2,085,042	980,220
		10,973,503	12,320,776
流動資產淨值		54,302,387	43,513,651
資產總值減流動負債		64,796,277	53,790,125
非流動負債			
遞延稅項負債	27	205,701	205,701
租賃負債	28	128,100	74,751
		333,801	280,452
資產淨值		64,462,476	53,509,673

綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
權益			
資本及儲備			
股本	29	1,966,310	1,853,341
儲備		60,360,426	49,041,832
本公司擁有人應佔權益		62,326,736	50,895,173
非控股權益		2,135,740	2,614,500
權益總額		64,462,476	53,509,673

第 60 至 147 頁的綜合財務報表已於二零二一年六月二十九日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

姚勇杰
董事

呂旭雯
董事

綜合權益變動表

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

	股本 新加坡元	股份溢價 新加坡元 (附註a)	資本		匯兌儲備 新加坡元 (附註c)	合併儲備 新加坡元 (附註d)	投資重估儲備 (不可撥回) 新加坡元 (附註f)	保留溢利 新加坡元	小計 新加坡元	非控股權益 新加坡元	總額 新加坡元
			贖回儲備 新加坡元 (附註e)	購股權儲備 新加坡元 (附註b)							
於二零一九年四月一日	1,855,859	22,458,819	10,063	106,544	74,297	2,099,996	—	26,031,276	52,636,854	869,152	53,506,006
年內(虧損)/溢利	—	—	—	—	—	—	—	(900,568)	(900,568)	462,171	(438,397)
換算海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	(532,224)	—	—	—	(532,224)	—	(532,224)
透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資 — 投資重估儲備之變動淨額(不可撥回)	—	—	—	—	—	—	(1,310,180)	—	(1,310,180)	—	(1,310,180)
年內全面(虧損)/收益總額	—	—	—	—	(532,224)	—	(1,310,180)	(900,568)	(2,742,972)	462,171	(2,280,801)
確認股權結算以股份為基礎的付款 — 一間附屬公司的非控股權益注資	—	—	—	1,305,018	—	—	—	—	1,305,018	—	1,305,018
出售一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(880,556)	(880,556)
收購一間附屬公司所產生之非控股權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(112,970)	(112,970)
收購一間附屬公司之額外權益	—	—	—	—	—	—	—	(183,256)	(183,256)	183,256	—
行使購股權(附註29b)	3,533	236,435	—	(39,296)	—	—	—	—	200,672	—	200,672
購回及註銷股份(附註29a)	(6,051)	(315,092)	6,051	—	—	—	—	(6,051)	(321,143)	—	(321,143)
於二零二零年三月三十一日	1,853,341	22,380,162	16,114	1,372,266	(457,927)	2,099,996	(1,310,180)	24,941,401	50,895,173	2,614,500	53,509,673
年內溢利	—	—	—	—	—	—	—	5,276,960	5,276,960	1,724,395	7,001,355
換算海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	723,278	—	—	—	723,278	(133,345)	589,933
於出售一間附屬公司時解除匯兌儲備	—	—	—	—	37,491	—	—	—	37,491	—	37,491
年內全面收益總額	—	—	—	—	760,769	—	—	5,276,960	6,037,729	1,591,050	7,628,779
確認股權結算以股份為基礎的付款 發行股本(附註29c)	—	—	—	649,111	—	—	—	—	649,111	—	649,111
附屬公司向非控股權益宣派股息	112,969	4,631,754	—	—	—	—	—	—	4,744,723	—	4,744,723
註銷購股權後轉移以股份為基礎的付款儲備	—	—	—	(424,546)	—	—	—	424,546	—	—	—
於二零二一年三月三十一日	1,966,310	27,011,916	16,114	1,596,831	302,842	2,099,996	(1,310,180)	30,642,907	62,326,736	2,135,740	64,462,476

綜合權益變動表

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

附註：

- a. 股份溢價指股份發行超過面值部分。
- b. 購股權儲備指已授予本公司僱員及顧問之未行使購股權之授出日期公平值部分，已根據就以股份為基礎的付款所採用之會計政策予以確認。
- c. 匯兌儲備包含所有產生自換算海外業務財務報表之外匯差額。
- d. 合併儲備指根據重組之收購成本與所收購實體股本的總價值之差額。
- e. 資本贖回儲備指所回購股份之面值，而回購股份之資金是從本公司之可分派儲備中支付。
- f. 投資重估儲備(不可撥回)包括於報告期末持有且根據國際財務報告準則第9號指定為透過其他全面收益按公平值列賬之非上市股權投資之公平值累計變動淨額。

綜合現金流量表

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
經營活動		
除稅前溢利	9,085,189	532,291
調整：		
物業、廠房及設備折舊	980,636	979,611
使用權資產折舊	458,049	779,272
出售物業、廠房及設備虧損／(收益)	2,995	(2,484)
融資成本	30,689	84,778
商譽減值	—	117,581
股權結算以股份為基礎的付款開支	649,111	1,305,018
匯兌虧損／(收益)·淨額	1,423,185	(1,326,092)
利息收入	(91,230)	(257,347)
出售附屬公司之收益	(305,105)	(6,498)
出售一間聯營公司之收益	—	(2,055)
一筆按金減值虧損	737,428	150,804
應收一間關聯公司款項減值虧損撥備	—	150,804
應收融資租賃款項減值虧損撥備	52,500	—
應佔聯營公司虧損	3,655	84,128
數字資產存貨之公平值收益	(2,073,561)	(220,198)
按公平值計入損益之金融資產之公平值(收益)／虧損	(176,754)	908,856
營運資金變動前的經營現金流量	10,776,787	3,278,469
營運資金變動：		
貿易應收款項減少	2,155,333	2,579,926
其他應收款項、按金及預付款項增加	(16,777,516)	(2,084,637)
應收關聯公司款項增加	(414,978)	(46,068)
存貨減少／(增加)	3,694,020	(2,283,115)
應收融資租賃款項增加	(2,511,751)	—
貿易及其他應付款項增加／(減少)	992,785	(486,312)
應付一間關聯公司款項增加	508,600	—
經營(所用)／產生的現金	(1,576,720)	958,263
已付所得稅	(809,262)	(1,060,578)
經營活動所用的現金淨額	(2,385,982)	(102,315)

綜合現金流量表

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

	附註	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
投資活動			
應收貸款的付款		—	(76,528)
應收貸款的還款		—	5,422,085
投資按公平值計入其他全面收益之股權投資		(203,375)	—
於一間聯營公司之投資		—	(848,314)
收購按公平值計入損益之金融資產之付款		(2,260,513)	(2,171,295)
出售按公平值計入損益之金融資產之所得款項		1,811,940	—
購買物業、廠房及設備		(375,693)	(1,306,853)
出售一間聯營公司所得款項		—	870,879
出售物業、廠房及設備所得款項		—	21,484
收取已抵押銀行存款		713,893	238,286
已收利息		91,230	257,347
出售附屬公司之現金淨額	33	(1,100,638)	(275,326)
收購一間附屬公司之現金淨額	32	—	224,579
於收購後超過三個月到期之銀行存款減少／(增加)		9,000,000	(9,000,000)
投資活動產生／(所用)的現金淨額		7,676,844	(6,643,656)
融資活動			
償還借貸		(2,621,672)	(238,332)
已付利息		(19,431)	(65,468)
租賃負債之付款		(294,497)	(789,722)
購回股份之付款		—	(321,143)
附屬公司的非控股權益注資		—	2,093,447
附屬公司向非控股權益派付股息		(2,069,810)	—
發行股份所得款項		4,744,723	—
根據購股權計劃發行股份所得款項		—	200,672
融資活動(所用)／產生的現金淨額		(260,687)	879,454
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		5,030,175	(5,866,517)
年初現金及現金等價物		16,518,479	22,567,211
匯率波動對手頭現金的影響		149,892	(182,215)
年末現金及現金等價物	24	21,698,546	16,518,479

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

1 一般事項

本公司於二零一六年五月十八日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於二零一六年六月十三日根據香港法例第622章公司條例(「公司條例」)第16部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司，其香港主要營業地點為九龍科學館道一號康宏廣場南座15樓1503室。本公司於新加坡之主要營業地點為18 Kaki Bukit Place, Eunos Techpark, Singapore 416196。本公司股份於二零一七年三月三十日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務為提供專注於維修及／或安裝機械及電氣系統(包括小型維修及裝修工程)的綜合樓宇服務以及於新加坡承接樓宇建造工程。本集團亦從事區塊鏈技術開發及應用業務及工業大麻業務。

綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

2 應用新訂國際財務報告準則及其修訂本

a) 於本年度強制生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本

年內，本集團採納以下與本集團營運有關且於截至二零二一年三月三十一日止年度強制生效之新訂及經修訂準則。

國際會計準則第1號及 國際會計準則第8號修訂本	重大之定義
國際財務報告準則第3號修訂本	業務之定義
國際財務報告準則第9號、 國際會計準則第39號 及國際財務報告準則第7號修訂本	基準利率改革
二零一八年財務報告之概念框架	經修訂財務報告之概念框架

於本年度應用新訂國際財務報告準則及其修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

2 應用新訂國際財務報告準則及其修訂本(續)

b) 已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本

多項於二零二一年四月一日後開始的年度期間生效的新訂準則及修訂本及詮釋並無於編製截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合財務報表時獲提早採納。

國際財務報告準則第 17 號	保險合約及相關修訂本 ¹
國際財務報告準則第 3 號修訂本	概念框架之提述 ²
國際財務報告準則第 16 號修訂本	Covid-19 相關租金寬減 ⁴
國際財務報告準則第 9 號、 國際會計準則第 39 號、 國際財務報告準則第 7 號、 國際財務報告準則第 4 號及 國際財務報告準則第 16 號修訂本	利率基準改革 — 第二階段 ⁵
國際財務報告準則第 10 號及 國際會計準則第 28 號修訂本	投資者與其聯營公司或合資公司之間的資產銷售或注資 ³
國際會計準則第 1 號修訂本	將負債分類為流動或非流動 ¹
國際會計準則第 16 號修訂本	物業、廠房及設備 — 於擬定用途前之所得款項 ²
國際會計準則第 37 號修訂本	虧損性合約 — 履行合約之成本 ²
國際財務報告準則修訂本	二零一八年至二零二零年國際財務報告準則之年度改進 ²

- 1 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 2 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 3 於將釐定日期或之後開始的年度期間生效
- 4 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效
- 5 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

本集團管理層估計，概無尚未生效的新訂準則、經修訂準則及框架，預期將對當前或未來報告期間的實體及可預見未來交易產生重大影響。

3 重大會計政策

綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會頒發的國際財務報告準則編製。

此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定的適用披露及香港公司條例規定的適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟截至二零二一年三月三十一日止年度透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資、透過損益按公平值列賬之金融資產及數字資產存貨(按公平值計量)除外。

歷史成本一般基於換取貨品及服務的代價的公平值釐定。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

3 重大會計政策(續)

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付的價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。於估計資產或負債的公平值時，本集團考慮了市場參與者在計量日為該資產或負債進行定價時將會考慮的該等特徵。在綜合財務報表中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟國際財務報告準則第2號範圍內的以股份支付之交易、國際財務報告準則第16號範圍內的租賃交易以及與公平值類似但並非公平值的計量(例如，國際會計準則第2號中的可變現淨值或國際會計準則第36號中的使用價值)除外。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量的整體重要性分類為第1級、第2級或第3級，載述如下：

- 第1級輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第2級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察的輸入數據(第1級內包括的報價除外)；及
- 第3級輸入數據是資產或負債的不可觀察輸入數據。

採納的主要會計政策載列如下。

綜合入賬基準

綜合財務報表載有本公司及由本公司及其附屬公司控制的實體(包括結構實體)的財務報表。倘本公司符合以下條件，則視為擁有控制權：

- 可對投資對象行使權力；
- 因參與投資對象業務而承擔可變回報的風險或享有權利；及
- 有能力使用其權力影響其回報。

倘事實及處境顯示上文所列控制權三項要元素中的一個或以上元素出現變動，則本公司會再評估其對投資對象是否仍擁有控制權。

3 重大會計政策(續)

倘本公司於投資對象之投票權未能佔大多數，但只要投票權足以賦予本公司實際能力可單方面掌控投資對象之相關業務時，本公司即對投資對象擁有權力。在評估本公司於投資對象之投票權是否足以賦予其權力時，本公司考慮所有相關事實及情況，其中包括：

- 本公司持有投票權之規模相對於其他選票持有人持有投票權之規模及分散性；
- 本公司、其他選票持有人或其他人士持有的潛在投票權；
- 其他合約安排產生之權利；及
- 於需要作出決定(包括先前股東大會上之投票模式)時表明本公司當前擁有或並無擁有指導相關活動之能力之任何額外事實及情況。

附屬公司於本公司取得有關附屬公司的控制權起開始綜合入賬，並於本公司失去有關附屬公司的控制權時終止。具體而言，年內所收購或出售附屬公司的收入及支出乃自本公司取得控制權之日起計入綜合損益及其他全面收益表，直至本公司不再控制有關附屬公司之日為止。

損益及其他全面收益之各個組成部份歸屬於本公司之擁有人及非控股權益。附屬公司之全面收益總額乃歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益有虧絀結餘。

附屬公司的財務報表於有需要時作出調整，致使其會計政策與本集團的會計政策一致。

有關本集團成員公司之間交易的所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、支出及現金流量於綜合賬目時全數對銷。

商譽

商譽於收購附屬公司時產生，指已轉撥代價超出本集團於被收購方可辨認資產淨值、負債及或然負債公平淨值之權益及被收購方非控制權益公平值之數額。

為進行減值測試，於業務合併中收購之商譽乃分配至預期自合併協同效應受惠之各現金產生單位(「現金產生單位」)或現金產生單位組別。各獲分配商譽之單位或單位組別指就實體內部管理而言監察商譽之最低級別，即經營分部。

商譽每年進行減值檢討，或當有事件出現或情況改變顯示可能出現減值時，作出更頻密檢討。商譽賬面值與可收回金額作比較，可收回金額為使用值與公平值減出售成本之較高者。任何減值即時確認為開支，且其後不會撥回。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

3 重大會計政策(續)

聯營公司

聯營公司指本集團或本公司對其管理層有重大影響力(惟並非控制或共同控制)，包括參與財務及經營決策之實體。

於聯營公司之投資按權益法於綜合財務報表入賬，除非該投資分類為持作出售(或計入分類為持作出售之出售組別)。根據權益法，投資初步按成本入賬，並按本集團應佔被投資公司於收購日期可識別淨資產之公平值超出投資成本之差額(如有)作出調整。投資成本包括購買價、直接歸屬於收購投資的其他成本以及構成本集團股權投資一部分的任何於聯營公司的直接投資。其後，投資乃就本集團應佔被投資公司收購後之資產淨值變動及與投資有關之任何減值虧損作出調整。收購日期超出成本之任何差額、本集團應佔被投資公司於收購後及除稅後業績以及年內任何減值虧損乃於損益內確認，而本集團應佔被投資公司其他全面收益的收購後及除稅後項目乃於其他全面收益內確認。

當本集團應佔聯營公司之虧損超出其權益時，本集團之權益將減至零，並不再確認進一步虧損，惟本集團已承擔法律或推定責任，或代被投資公司付款之情況除外。就此而言，本集團之權益為根據權益法計算之投資賬面值，連同實質上構成本集團於聯營公司投資淨額一部分之任何其他長期權益。

本集團與其聯營公司間之交易所產生之未變現損益，乃以本集團於被投資公司之權益為限予以對銷，除非未變現虧損提供已轉讓資產之減值證據，在此情況下，則該等未變現虧損乃即時於損益中確認。

倘於一間聯營公司的投資變成於一間合營企業的投資，或反之亦然，則保留權益不會重新計量。相反，該投資繼續按權益法入賬。

於所有其他情況下，倘本集團不再對聯營公司有重大影響力，其乃被視作出售於該被投資公司之全部權益，而其盈虧將於損益中確認。任何在喪失重大影響力之日期仍保留在該前被投資公司之權益按公平值確認，而此金額被視為初步確認金融資產之公平值。

收益及其他收入

本集團將其日常業務過程中源自銷售貨品、提供服務的收入或其他人使用本集團之租賃資產所產生之收益分類為收入。

當產品或服務的控制權按本集團預期有權獲取的承諾代價數額(不包括代表第三方收取的金額)轉移至客戶或承租人有權使用該資產時，收益予以確認。收益不包括增值稅或其他銷售稅，並經扣除任何貿易折扣。

3 重大會計政策(續)

收益及其他收入(續)

倘合約載有向客戶提供超過 12 個月的重大融資利益之融資組成部分，則收益按應收金額的現值計量，並使用反映於與有關客戶的個別融資交易之貼現率貼現，且利息收入根據實際利率法分開應計。倘合約載有向本集團提供重大融資利益之融資組成部分，則根據該合約確認的收益包括根據實際利率法合約責任附有的利息開支。

有關本集團收益及其他收入確認政策的進一步詳情載列如下：

(i) 提供綜合樓宇服務(定義見附註 6) 所得收益

提供綜合樓宇服務之收益於報告期末按相關履約責任的完全達成進度隨時間確認。完全達成履約責任期間的進度乃根據輸出法計量，即透過直接計量迄今已轉讓予客戶之貨品或服務之價值，相對合約下承諾提供的餘下貨品或服務之價值確認收益，有關方法最能描述本集團於轉讓貨品或服務控制權的履約情況。

維修服務收益於合約維修期內確認。

(ii) 提供樓宇建造工程(定義見附註 6) 所得收益

當與客戶訂立的合約與建設由客戶控制的房地產資產有關，本集團的建築活動因而創造或增強由客戶控制的資產，則該合約由本集團分類為建造合約。

當建造合約的結果能可靠地計量，來自合約的收益以直接計量已交付服務或已履行工程測量的價值為基礎，使用輸出法隨時間按進度確認。

對於包含可變代價(如合約工程、申索及獎勵款項的變動)的建造合約，本集團使用(a)預期價值法；或(b)最可能的金額估計其有權收取的代價金額，具體取決於何種方法可更好預測本集團有權收取的代價金額。僅於當與可變代價相關的不確定因素隨後獲解決，有關金額計入於將來不會導致重大收益撥回時，可變代價的估計金額將計入交易價格。

於各報告期末，本集團更新估計交易價格(包括更新其對可變代價估計是否受限的評估)，以忠實反映報告期末的情況及報告期內的情況變動。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

3 重大會計政策(續)

收益及其他收入(續)

(iii) 利息收入

利息收入於應計時根據實際利率法確認，採用將金融資產預計年期之估計未來現金收入直接貼現至該金融資產之賬面總值之利率。就按攤銷成本或透過其他全面收益按公平值(可撥回)計量且並無信貸減值之金融資產而言，實際利率適用於資產的賬面總額。就信貸減值金融資產而言，實際利率適用於資產的攤銷成本(即扣除虧損撥備的總賬面值)。

(iv) 佣金收入

本集團作為代理以處理客戶的高性能數據處理設施服務並從該等交易中收取佣金收入。收益在本集團有無條件權利從客戶收取佣金收入之時間點中確認。

(v) 銷售工業大麻

銷售額於產品控制權轉移(即當產品交付予客戶)，且並無可能影響客戶接受產品之尚未達成責任時獲確認。交收在貨品運抵指定地方、過時及損失風險已轉移予客戶，且客戶按銷售合約接受產品、接受條款失效或本集團有客觀憑據認為接受之全部準則已獲達成時發生。

由於在交收貨品時確認應收款項，因為此乃代價為無條件之時間點，而在到期付款之前，僅須待時間過去。

(vi) 融資租賃收入

融資租賃乃使用租賃期內租賃中隱含的實際利率於綜合損益表內確認。或然租賃於賺取的期間內確認為收入。

借貸成本

直接源於收購、建造或生產合資格資產(必須要較長時間才能準備作其擬定用途或出售)的借貸成本乃加上至該等資產的成本，直至資產大致上準備作其擬定用途或出售。

所有其他借貸成本均於產生期間在損益中確認。

3 重大會計政策(續)

政府補助

政府補助不予確認入賬，除非有合理保證證明本集團將遵守其附帶條件及將收取補貼。

政府補助乃於本集團將擬以補貼所補償相關成本確認為開支的期間內以有系統基準在損益賬確認。具體而言，以要求本集團購買、建造或以其他方式收購非流動資產為主要條件的政府補助乃於綜合財務狀況表確認為遞延收益，並於相關資產的可使用年期內按系統合理基準轉撥至損益中。

政府補助是抵銷已產生的支出或虧損或旨在給予本集團的即時財務資助(而無未來有關成本)，於有關補助成為應收款項的期間在損益中確認。

退休福利成本

向中央公積金(「中央公積金」)作出的付款於僱員已提供服務從而有權獲得供款時確認為開支。

向退休供款計劃(包括強制性公積金計劃(「強制性公積金」))及其他國家管理的退休福利計劃所支付之款項，於僱員提供之服務令其合資格享有供款時作為開支列賬。

短期僱員福利

短期僱員福利在僱員提供服務期間按預期就服務所支付的福利未折現金額確認。所有短期僱員福利確認為開支，除非另一項國際財務報告準則規定或許可將福利計入資產成本中。

僱員就工資、薪金、年假及病假應計之福利在扣減任何已付金額後確認為負債。

稅項

所得稅開支指即期應付稅項與遞延稅項的總和。

即期應付稅項根據年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益及其他全面收益表內呈報的「除稅前溢利」有別，乃由於其並無計入其他年度的應課稅或可扣稅收支項目，亦無計入無須課稅及不獲扣稅的項目。本集團的即期稅項負債使用於各報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率計算。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

3 重大會計政策(續)

稅項(續)

遞延稅項按綜合財務報表內資產與負債賬面值與計算應課稅溢利時採用相應稅基之間的暫時差額確認。一般而言，遞延稅項負債就所有應課稅的暫時差額進行確認。倘可能出現能動用可扣減暫時差額的應課稅溢利，遞延稅項資產一般就所有可扣減暫時差額進行確認。若因初步確認交易其他資產與負債(業務合併除外)而產生暫時差額，而該差額並無影響應課稅溢利及會計利潤，則不會確認該等資產與負債。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末審閱，並於不大可能有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時予以削減。

遞延稅項資產及負債按清償負債或變現資產期間的預期適用稅率(基於報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法))計算。

遞延稅項負債及資產的計量，應反映本集團於報告期末預期收回資產或清償負債賬面值的方式所導致的稅務後果。

即期及遞延稅項於損益確認，除非其涉及於其他全面收益或直接於權益中確認的項目，在此情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益中確認。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備包括本集團為登記持有人的持作生產或供應貨品或服務或作行政用途的租賃土地及樓宇，乃按成本減其後的累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。

折舊的確認乃以直線法按估計可使用年期撇減物業、廠房及設備項目的成本減剩餘價值。估計可使用年期、剩餘價值及折舊法於各報告期末檢討，而任何估計變動的影響按預期基準入賬。物業、廠房及設備項目於出售時或當預期持續使用該資產不會於日後產生經濟利益時終止確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目產生的任何收益或虧損按出售所得款項與資產賬面值間的差額計算，並於損益內確認。

出售或報廢物業、廠房及設備項目產生的任何收益或虧損按出售所得款項與資產賬面值間的差額計算，並於損益內確認。

3 重大會計政策(續)

持作自用的租賃土地

當本集團就於物業的擁有權權益(包括租賃土地及樓宇部分)付款時，全部代價於租賃土地及樓宇部分之間按初始確認時的相對公平值的比例分配。

在相關付款可作可靠分配的情況下，入賬為經營租賃的租賃土地權益呈列為「使用權資產」(應用國際財務報告準則第16號後)或「預付租賃付款」(應用國際財務報告準則第16號前)，惟按公平值模式分類及入賬為投資物業者除外。當代價無法在相關租賃土地的非租賃樓宇部分及未分割權益之間可靠分配時，整項物業分類為物業、廠房及設備。

於股本證券的其他投資

本集團關於股本證券的投資(於附屬公司及一間聯營公司的投資除外)的政策載列如下。

於股本證券的投資於本集團承諾購買/出售該投資時確認/終止確認。投資初步按公平值加直接應佔交易成本列值，惟按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)計量之投資除外，有關投資之交易成本直接於損益確認。該等投資其後按下列方式列賬。

於股本證券之投資分類為按公平值計入損益之方式計量，除非股本投資並非持作買賣用途，且於初步確認投資時，本集團不可撤銷地選擇將其指定為透過其他全面收益按公平值列賬(不可撥回)，以致於其他全面收益確認公平值之後續變動。有關選擇乃按工具個別作出，惟僅在發行人認為投資符合權益定義之情況下方可作出。倘作出有關選擇，則於其他全面收益累計之金額繼續於投資重估儲備(不可撥回)保留，直至投資被出售為止。出售時，於投資重估儲備(不可撥回)累計之金額會轉撥至累計虧損，而非透過損益撥回。來自股本證券投資(不論是否分類為按公平值計入其他全面收益)的股息乃於損益確認為其他收入。

貿易及其他應收款項

本集團具有無條件權利收取代價時確認應收款項。在該代價到期支付前，收取代價的權利需經過一段時間方會成為無條件。如收益在本集團有無條件權利收取代價前已經確認，則金額呈列為合約資產。

應收款項利用實際利率法按攤銷成本減信貸虧損撥備列賬。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

3 重大會計政策(續)

貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項初步按公平值確認。貿易及其他應付款項其後按攤銷成本列賬，惟倘貼現影響不大，則按成本列賬。

終止確認

僅在獲取資產所產生現金流量的合約權利到期，或者將金融資產及該資產所有權的絕大部分風險及回報轉讓給另一個實體的情況下，本集團才終止確認一項金融資產。倘本集團並無轉移或保留擁有權的絕大部分風險及回報，並繼續控制已轉讓金融資產，則本集團會繼續確認金融資產，惟以其持續參與者為限，並確認相關負債。倘本集團保留已轉讓金融資產擁有權的絕大部分風險及回報，本集團會繼續確認該金融資產，亦會確認已收所得款項的有抵押品借貸。

於終止確認全部金融資產時，資產的賬面值與已收及應收代價以及已於其他全面收益確認及於權益累計的累計收益或虧損總和之間的差額，會在損益中確認。

僅在本集團的義務已經履行、解除或到期時，本集團才終止確認金融負債。終止確認的金融負債的賬面值與已付及應付的代價之間的差額會在損益中確認。

信貸虧損及資產減值

(a) 金融工具及合約資產之信貸虧損

本集團就下列各項的預期信貸虧損確認虧損撥備：

- 按攤銷成本計量的金融資產(包括銀行結餘及現金、已抵押銀行存款、貿易及其他應收款項、應收貸款、應收關聯公司款項)；及
- 國際財務報告準則第15號所界定之合約資產

以公平值計量的金融資產，包括透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資，均不受限於預期信貸虧損的評估。

3 重大會計政策(續)

信貸虧損及資產減值(續)

(a) 金融工具及合約資產之信貸虧損(續)

計量預期信貸虧損

預期信貸虧損乃信貸虧損之概率加權估計。信貸虧損以所有預期現金差額(即根據合約應付本集團之現金流量與本集團預期收取之現金流量之間的差額)之現值計量。

倘貼現影響屬重大，預期短缺現金將使用以下貼現率貼現：

- 固定利率金融資產、貿易及其他應收款項及合約資產：初步確認釐定時的實際利率或其近似值；
- 可變利率金融資產：即期實際利率。

於估計預期信貸虧損時考慮的最長期間為本集團承受信貸風險的最長合約期間。

於計量預期信貸虧損時，本集團會考慮在無需付出過多成本或努力下即可獲得的合理可靠資料。此項包括有關過往事件、現時狀況及未來經濟狀況預測的資料。

預期信貸虧損採用以下基準計量：

- 12個月預期信貸虧損：預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致的虧損；及
- 全期預期信貸虧損：信貸虧損模式適用項目的預期年期內所有可能違約事件而導致的預期虧損。

貿易應收賬款及合約資產之虧損撥備一直按等同於全期預期信貸虧損的金額計量。於報告日期，該等金融資產的預期信貸虧損乃根據本集團的歷史信貸虧損經驗使用撥備矩陣進行估計，並根據債務人的特定因素及對當前及預計一般經濟狀況的評估進行調整。

就所有其他金融工具而言，本集團確認相等於12個月預期信貸虧損的虧損撥備，除非金融工具的信貸風險自初步確認以來大幅上升，在該情況下則按相當於全期預期信貸虧損之金額計量虧損撥備。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

3 重大會計政策(續)

信貸虧損及資產減值(續)

(a) 金融工具及合約資產之信貸虧損(續)

信貸風險大幅上升

評估金融工具的信貸風險自初步確認以來有否大幅上升時，本集團會比較於報告日期及於初步確認日期評估的金融工具發生違約的風險。作出重新評估時，本集團認為，倘(i)借款人不大可能在集團無追索權採取變現抵押(如持有)等行動的情況下向本集團悉數支付其信貸債務；或(ii)金融資產已逾期90日，則構成違約事件。本集團會考慮合理可靠的定量及定性資料，包括過往經驗及在無需付出過多成本或努力下即可獲得的前瞻性資料。

尤其是，評估信貸風險自初步確認以來有否大幅上升時會考慮以下資料：

- 未能按合約到期日期支付本金或利息；
- 金融工具外部或內部信貸評級(如有)的實際或預期顯著惡化；
- 債務人經營業績的實際或預期顯著惡化；及
- 科技、市場、經濟或法律環境的目前或預期變動對債務人履行其對本集團責任的能力有重大不利影響。

視乎金融工具的性质，信貸風險大幅上升的評估乃按個別基準或共同基準進行。倘評估為按共同基準進行時，金融工具則按共同信貸風險特徵(如逾期狀況及信貸風險評級)進行分組。

本集團於各報告日期重新計量預期信貸虧損，以反映金融工具的信貸風險自初步確認以來發生的變動。預期信貸虧損金額的任何變動均會於損益中確認為減值收益或虧損。本集團確認所有金融工具的減值收益或虧損，並通過虧損撥備賬對其賬面值作出相應調整。

3 重大會計政策(續)

信貸虧損及資產減值(續)

(a) 金融工具及合約資產之信貸虧損(續)

計算利息收入之基準

利息收入按金融資產總賬面值計算，除非金融資產已出現信貸減值，屆時利息收入按該金融資產之攤銷成本(即總賬面值減虧損撥備)計算。

於各報告日期，本集團評估金融資產是否出現信貸減值。當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響的事件時，金融資產出現信貸減值。

金融資產信貸減值的證據包括以下可觀察事件：

- 債務人出現嚴重財務困難；
- 違反合約，如欠繳或拖欠利息或本金付款；
- 借款人很有可能將告破產或進行其他財務重組；
- 科技、市場、經濟或法律環境出現重大變動，對債務人有不利影響；或
- 由於發行人出現財務困難，證券活躍市場消失。

撤銷政策

若日後實際上不可收回款項，本集團則會撤銷(部分或全部)金融資產及合約資產的總賬面值。該情況通常出現在本集團確定債務人並無資產或可產生足夠現金流量的收入來源以償還應撤銷的金額。

隨後收回先前撤銷之資產於收回期間在損益內確認為減值撥回。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

3 重大會計政策(續)

信貸虧損及資產減值(續)

(b) 其他非流動資產的減值

於各報告期末，本集團管理層檢討其有形資產的賬面值，以確定是否有跡象顯示該等資產已遭受減值虧損。倘存在任何該等跡象，會估算資產的可收回金額，以確定減值虧損(如有)的程度。當不可能估計個別資產的可收回金額時，本集團估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。

可收回金額為公平值減去出售成本及使用價值兩者中之較高者。在評估使用價值時，會按反映當時市場對貨幣時間價值及資產之特定風險而評估之稅前折現率，將估計未來現金流量折現至其現值，而該資產之預計未來現金流量則未有調整相關風險。倘若資產(或現金產生單位)的估計可收回金額低於其賬面值，則資產(或現金產生單位)的賬面值將調低至其可收回金額。減值虧損乃即時於損益中確認。

倘若減值虧損其後轉回，則資產的賬面值會上調至其經修訂估計可收回金額，但所上調的賬面值不得超出倘若資產於以往年度並無確認減值虧損時原已釐定的賬面值。減值虧損轉回乃即時於損益中確認。

抵銷安排

當本集團有合法且可強制執行的權利抵銷已確認金額，且擬按淨額結算或同時變現資產及清償負債時，金融資產與金融負債相互抵銷，有關淨額於綜合財務報表呈列。在一般業務過程中以及倘出現違約、無力償債或破產情況時，抵銷權必須現時已經存在(而非依賴未來事件發生與否)，且可由任何對手方行使。

存貨

存貨(不包括數字資產存貨)按成本與可變現淨值的較低者列賬。成本包括直接物料成本及(倘適用)存貨達到彼等當前位置及狀況所產生的直接勞工成本及一般費用。成本使用先進先出法計算。可變現淨值指估計售價減所有估計完工成本及營銷、銷售及分銷所產生的成本。

持有數字資產存貨主要用於本集團在場外交易(「場外交易」)市場之區塊鏈技術開發及應用業務日常過程中的交易。

3 重大會計政策(續)

存貨(續)

於本集團數字資產錢包內之數字資產存貨，主要指預先存入之數字資產。彼等亦包括自流通量提供者及交易所所得之自營數字資產。

由於本集團積極買賣數字資產，以於不久未來轉售之想法購買該等數字資產，並自價格波動獲得溢利，故本集團應用國際會計準則第2號有關商品經紀交易商之指引，及按公平值減銷售成本計量數字資產存貨。本集團認為，數字資產概無任何重大「銷售成本」，因此，數字資產之計量乃以彼等之公平值為基準，公平值變動於變動期間在損益及其他全面收益表內確認。

現金及現金等價物

現金及現金等價物包括手頭現金及可隨時提取之銀行存款，以及其他原到期日為三個月或以下，並可隨時兌換成現金，且價值變動風險極微之高流通性短期投資。現金及現金等價物按預期信貸虧損評值。

撥備

當本集團因過往事件而導致現時的責任(法律或推定)，而本集團可能將須結清該責任，並可對該責任的金額作出可靠估計，則確認撥備。

確認為撥備的款額乃於報告期末結清現時責任所需代價的最佳估計，並已考慮有關責任的風險及不確定性。倘使用現金流量法估計清償現時責任而計量撥備，其賬面值為該等現金流的現值。

當須用於清償撥備的部分或全部經濟利益預期可自第三方收回時，則應收款項會在實際確定將獲償付且能可靠估計應收款項金額時確認為資產。

租賃資產

本集團於合約初始評估合約是否屬租賃或包含租賃。倘合約為換取代價轉讓一段期間使用一項可識別資產的控制權，則該合約屬或包含租賃。當客戶有權指示可識別資產的用途及自該用途獲取絕大部分經濟益處時，則表示擁有控制權。

作為承租人

當合約包含租賃組成部分及非租賃組成部分，本集團已選擇不區分非租賃組成部分，並就所有租賃將各租賃組成部分及任何相關非租賃組成部分作為單一租賃組成部分入賬。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

3 重大會計政策(續)

租賃資產(續)

於租賃開始日期，本集團確認一項使用權資產及一項租賃負債，惟租期為十二個月或以下的短期租賃及低價值資產租賃（就本集團而言主要為辦公室及其他設備）除外。倘本集團就低價值資產訂立租賃，本集團決定是否以個別租賃基準將租賃資本化。租賃付款連同該等未資本化的租賃於租期內以有系統基準確認為開支。

倘租賃已資本化，租賃負債初步按租期應付租賃付款現值確認，並使用租賃中隱含的利率進行貼現，或倘無法輕易確定該利率，則使用相關增量借款利率。於初步確認後，租賃負債按攤銷成本計量，而利息開支則使用實際利率法計算。租賃負債的計量不包括並非基於指數或利率的可變租賃付款，因此於其產生的會計期間於損益中扣除。

當租賃資本化時確認的使用權資產初步按成本計量，當中包括租賃負債的初始金額加上於租賃開始日期或之前作出的任何租賃付款，以及所產生的任何初始直接成本。在適用的情況下，使用權資產的成本亦包括拆卸及移除相關資產或還原相關資產或該資產所在場所而產生的估計成本，貼現至其現值並扣除任何已收取的租賃獎勵。使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損列賬，下列使用權資產類別則除外：

- 符合投資物業定義的使用權資產按公平值列賬；及
- 有關租賃土地及樓宇的使用權資產（本集團為租賃權益的註冊擁有人）按公平值列賬。

當未來租賃付款因指數或利率的變化而變動，或當剩餘價值擔保項下本集團預期應付款項變動，或當重新評估本集團是否合理地確定會行使購買、延長或終止選擇權而產生變動，則重新計量租賃負債。當租賃負債按此方式重新計量，使用權資產的賬面值將作出相應調整，或倘使用權資產的賬面值已減至零，則於損益內列賬。

當租賃範圍或租賃合同原先並無規定的租賃代價有所變動（「租賃修訂」），而其並未作為單獨的租賃入賬時，則亦會重新計量租賃負債。在此情況下，租賃負債根據經修訂的租賃付款及租期，採用經修訂的貼現率於修訂生效日進行重新計量。

於綜合財務狀況表內，長期租賃負債的即期部分釐定為應於報告期後十二個月內結算的合約付款的現值。

3 重大會計政策(續)

外幣交易及換算

各集團實體之獨立財務報表均以該實體營運所在之主要經濟環境之貨幣(其功能貨幣)計量及呈列。本集團之綜合財務報表及本公司之財務狀況表以新加坡元呈列,新加坡元為公司之功能貨幣及綜合財務報表之呈報貨幣。

編製個別集團實體之財務報表時,以該實體功能貨幣以外之貨幣(外幣)進行之交易,按交易當日適用之匯率列報。於各報告期末,以外幣計值之貨幣項目,按該報告期末適用之匯率重新換算。歷史成本以外幣計量之非貨幣項目,概不予重新換算。

因結算貨幣項目及重新換算貨幣項目而產生之匯兌差額,計入期內損益。

關聯方

(a) 倘屬以下人士,則該人士或該人士之近親與本集團有關連:

- (i) 控制或共同控制本集團;
- (ii) 對本集團有重大影響;或
- (iii) 為本集團的主要管理層成員。

(b) 倘符合下列任何條件,則實體與本集團有關連:

- (i) 該實體與本集團屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)。
- (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營公司(或另一實體為成員公司之集團旗下成員公司之聯營公司或合營公司)。
- (iii) 兩間實體均為同一第三方的合營公司。
- (iv) 一間實體為第三方實體的合營公司,而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
- (v) 實體為本集團或與本集團有關連之實體就僱員利益設立的離職後福利計劃。
- (vi) 實體受(a)所識別人士控制或受共同控制。
- (vii) 於(a)(i)所識別人士對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)之主要管理層成員。
- (viii) 向本集團提供主要管理人員服務之實體或其所屬集團之任何成員公司。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

3 重大會計政策(續)

關聯方(續)

某一人士之近親指預期與實體進行交易時可影響或受該人士影響的家庭成員。

計息借貸

計息借貸扣除交易成本後初步按公平值確認。初步確認後，計息借貸以實際利率法按攤銷成本列賬。利息開支按本集團有關借貸成本之會計政策予以確認。

合約資產及合約負債

合約資產指本集團就其已向客戶轉移貨品或服務而換取代價的權利(尚未成為無條件)。其按照國際財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即僅需待時間過去，到期便可獲支付代價。

合約負債指本集團因已自客戶收取代價(或已可自客戶收取代價)，而須向客戶轉移貨品或服務的責任。

相同合約相關合約資產及合約負債按淨額基準入賬及呈列。

以股份支付

授予本集團董事及員工之購股權

授予員工購股權之公平值確認為員工成本，並對權益內購股權儲備作相應增加。公平值乃計及已授出購股權之條款及條件後於授出日期按二項式期權定價模式計算。倘員工須符合歸屬條件方能無條件享有購股權之權利，經考慮購股權歸屬之可能性後，購股權之估計公平總值將於歸屬期間攤分。

於歸屬期間，將會審閱預期歸屬之購股權數目。對於過往年度確認之累計公平值作出之任何調整，將於審閱年度之損益中扣除／計入，並於資本儲備中作出相應調整，除非原來之僱員開支合資格確認為資產則作別論。於歸屬日，已確認為開支之金額將調整至反映歸屬之實際購股權數目，並於資本儲備中作出相應調整，惟僅因無法達到與本公司股份市價相關之歸屬條件而被沒收者則除外。股本金額將於資本儲備確認，直到購股權獲行使(屆時計入就已發行股份於股本確認之金額)或購股權屆滿(屆時直接撥至保留溢利)為止。

3 重大會計政策(續)

以股份支付(續)

授予其他參與者之購股權

就授予僱員以外的個人之購股權而言，為交換商品或服務而發行的購股權乃按所收到商品或服務的公平值計量，除非公平值無法可靠計量，在此情況下，所收到服務參考所授出購股權的公平值計量。當本集團取得商品或對手方提供服務時，所收到的商品或服務的公平值確認為開支，並相應增加權益(購股權計劃儲備)，除非商品或服務符合資格確認為資產。

4 重大會計判斷及估計不確定性之主要來源

本集團管理層須就未能於其他來源取得之資產及負債之賬面金額作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據過往經驗及其他被認為屬相關之因素作出。實際結果可能與該等估計有異。

本集團會持續審閱該等估計及相關假設。倘會計估計之修訂僅影響作出修訂估計之期間，則有關估計修訂將於作出修訂之期間確認，或倘修訂對本期及未來期間均會構成影響，則會於作出修訂之期間及未來期間確認。

以下為各報告期末有關未來之主要假設及估計不確定性之其他主要來源。此等假設及來源均對未來十二個月資產賬面值，造成須作出大幅調整之重大風險。

分類為公平值等級第3級的股權投資估值

本集團持有並非於活躍市場交易或報價的金融工具。本集團根據其判斷選擇合適方法及作出以各報告期末之市況為基準之假設，以估計此等金融工具之公平值及將其分類為公平值等級中之第3級。儘管在評估公平值時使用最佳估計，惟任何估值方法本身均有其限制。倘金融工具本身已存在固有市場，則估計公平值或會與所使用估值不同。

於二零二一年三月三十一日之股權投資賬面值為804,918新加坡元(二零二零年：729,514新加坡元)。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

4 重大會計判斷及估計不確定性之主要來源(續)

按攤銷成本計量金融資產之減值

本集團檢討貿易應收款項、其他應收款項及按金、應收貸款及應收關聯公司款項之組合，以評估是否出現任何減值虧損，以及若出現任何減值跡象，則評估有關減值虧損金額。減值客觀證據包括顯示相關金融工具的估計未來現金流量出現可計量減幅的可觀察數據。此外，其亦包括顯示債務人的還款狀況出現不利變動，或國家或地方經濟狀況出現變動而導致拖欠還款的可觀察數據。

相關金融工具之減值虧損乃使用預期信用虧損模型，受限於若干關鍵參數及假設，包括識別虧損階段、評估違約概率、違約虧損率、違約風險及貼現率、前瞻性資料調整及其他調整因素。相關金融工具之預期信用虧損於管理層經計及歷史數據、歷史虧損情況及其他調整因素後的估計。歷史虧損情況根據反映現時經濟狀況的相關可觀察數據及憑借管理層過往經驗作出的判斷而調整。管理層會定期檢討篩選該等參數及應用假設，以減低虧損估計與實際虧損之間的任何差異。

有關減值評估的詳情刊載於附註37.3(c)。

收益之確認

誠如附註3所述，綜合樓宇服務及樓宇建造工程所得收益隨時間確認。就未完成項目確認的有關收益及溢利取決於對建造合約總結果及迄今已進行工程的估計。本集團於合約進行期間檢討及修訂就每一份合約編製的估計合約收益、合約成本及更改指示。管理層不時根據由所涉主要分包商、供應商或賣家提供的報價以及管理層的經驗編製成本預算。為保持預算準確及合時，管理層定期透過比較預算金額與實際產生的成本，檢討成本預算。估計合約收益、合約成本及更改指示需要作出重大判斷，可能影響迄今已確認收益及溢利。此外，實際產生的收益或成本總額可能高於或低於報告期末的估計，繼而將會影響就未來期間作為對迄今記賬金額的調整確認的收益及溢利。

4 重大會計判斷及估計不確定性之主要來源(續)

即期及遞延稅項

管理層根據適用所得稅法規就計算稅項撥備評估若干開支的稅收減免，該等所得稅法規有待詮釋。所得稅負債於所得稅主管機關審閱後極有可能更改若干開支的稅收減免時予以確認。於各報告期間，均會檢討稅收減免情況，及於有新資料導致管理層更改彼等有關現有所得稅負債充足性的判斷的情況下，該等有關所得稅負債的變動會於釐定年度之所得稅開支內妥為確認。

於二零二一年三月三十一日，應付所得稅、可退回稅項及遞延稅項負債之賬面值分別為2,085,042新加坡元、無及205,701新加坡元(二零二零年：分別為980,220新加坡元、99,613新加坡元及205,701新加坡元)。

數字資產交易及結餘之會計處理

國際財務報告準則並未具體處理數字資產之會計處理，因此，就編製本集團之綜合財務報表而言，管理層需根據本集團區塊鏈技術開發及應用業務之事實及情況，在釐定適用會計政策時作出判斷。

鑑於本集團之業務模式，數字資產於綜合財務狀況表作為存貨入賬，並按公平值減銷售成本計量。

此外，在釐定公平值時，管理層需應用判斷以識別相關可用市場並考慮該等市場之可達程度及該等市場內之活動，從而識別本集團之主要數字資產市場。

於二零二一年三月三十一日之數字資產存貨賬面值為2,437,029新加坡元(二零二零年：1,960,185新加坡元)。

釐定租期

於釐定租期時，管理層會考慮引發行使續租選擇權或不行使終止租賃選擇權之經濟誘因之所有事實及狀況。續租選擇權(或終止租賃選擇權後之時期)僅於合理肯定租約將會延續(或不會終止)時方會計入租期。

倘若發生影響該評估並且在承租人控制範圍內之重大事項或變化，則會審視該評估。於本財政期間，修改租賃期以反映行使續租權及終止選擇權之財務影響為錄得已確認租賃負債及使用權資產增加零新加坡元(二零二零年：235,000新加坡元)。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

5 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保其能夠持續經營，同時通過優化債務及權益平衡最大化股東回報。本集團的整體策略於整個報告期間保持不變。

本集團的資本結構由債務組成，包括披露於附註26之借貸，扣除現金及現金等價物和本集團擁有人應佔權益（包括股本及儲備）。

本集團管理層不時檢討資本結構。作為此檢討的一部分，管理層會考慮資本成本及與各類資本相關的風險。根據管理層的建議，本集團將通過派付股息、發行新股及新債務平衡其整體資本結構。本集團整體策略自二零二零年保持不變。

6 收益及分部資料

收益指來自：(i) 提供專注於維修及安裝機械及電氣（「機電」）系統（包括小型維修及裝修工程）的綜合樓宇服務（「綜合樓宇服務」）；(ii) 承接樓宇建造工程（「樓宇建造工程」）；(iii) 從事營運、維護及管理有關區塊鏈技術的數據中心及其他高性能數據處理設施及設備、營運數字資產交易平台及提供區塊鏈策略性諮詢服務（「區塊鏈技術的開發及應用」）；及(iv) 從事大麻種子研究、大麻種植、大麻二酚（「CBD」）提取及CBD下游產品應用（「工業大麻」）的收入。

本集團向執行董事（即主要營運決策者（「主要營運決策者」））報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者審閱按服務性質（即「綜合樓宇服務」、「樓宇建造工程」、「區塊鏈技術的開發及應用」及「工業大麻」）的收益及本年度的整體溢利或虧損。概無定期向主要營運決策者提供本集團之業績、資產及負債分析以供審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料的披露。

本集團本年度的收益分析如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
國際財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約的收益		
綜合樓宇服務	31,924,774	35,609,800
樓宇建造工程	3,658,670	7,391,795
工業大麻	—	92,480
	35,583,444	43,094,075
來自其他來源的收入		
區塊鏈技術的開發及應用(附註c)	13,565,858	3,517,589
	49,149,302	46,611,664

6 收益及分部資料(續)

附註：

- (a) 本集團為客戶提供綜合樓宇服務及樓宇建造工程。按合約條款，在本集團施工期間，本集團之履約創建及改良由客戶控制之物業。因此，提供承包服務之收益乃使用輸出法隨時間確認。本集團通常參考已完成工程之價值，按月從客戶收取進度款。本集團要求若干客戶提供預付按金，倘本集團於項目開工前收到按金，將於合約開始時產生合約負債，直至全額按金按比例從每月進度款中扣除為止。

合約資產(扣除與同一合約有關之合約負債)於履行建造服務期間隨時間確認，代表本集團就所履行服務收取代價之權利，相關權利須待本集團日後履約獲客戶接納後方可作實。倘相關權利不受條件限制，合約資產會轉移至貿易應收款項。

應收保固金於保養期屆滿前被分類為合約資產，而保養期介乎項目實質完工日期起計一至兩年不等。當保養期屆滿及/或發出保養/付款證明書，及/或發出最終賬目時，相關合約資產金額重新分類為貿易應收賬款。保養期用作保證所履行之建造服務符合協定之規格，而有關保證不能單獨購買。

- (b) 本集團應用國際財務報告準則第15號第121段的可行權宜方法，豁免披露於報告日期與現有客戶訂立合約所產生將於未來確認的合約收益，因本集團按其有權開具發票的金額確認收益，與本集團迄今為止所完成的工作對客戶的價值相對應。

- (c)

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
來自區塊鏈技術開發及應用業務的收入：		
數字資產交易	11,492,297	3,297,391
數字資產存貨之公平值收益	2,073,561	220,198
	13,565,858	3,517,589

來自區塊鏈技術開發及應用業務的收入指因買賣比特幣(一種數字資產)而產生的交易收益，以及數字資產存貨重新計量的淨損益。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

6 收益及分部資料(續)

有關主要客戶之資料

來自佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
客戶A	8,131,611	5,084,335
客戶B	5,410,723	4,953,131
客戶C	附註b	11,327,698
客戶D	附註b	4,859,395

附註：

- (a) 截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，來自客戶A、B及C的收益產生自提供綜合樓宇服務，來自客戶D的收益則產生自提供樓宇建造工程。
- (b) 相關收益並未佔本集團總收益10%以上。

地區資料

本集團的客戶收益及有關其指定非流動資產(包括物業、廠房及設備及於聯營公司之權益)的資料按地區詳列如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
來自外部客戶的收益		
新加坡	35,583,444	43,001,595
中華人民共和國(「中國」)	—	92,480
	35,583,444	43,094,075
來自外部客戶的收入		
香港	13,565,858	3,468,804
加拿大	—	48,785
	49,149,302	46,611,664

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

6 收益及分部資料(續)

地區資料(續)

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
非流動資產		
新加坡	7,231,336	7,730,115
香港	913,879	999,428
加拿大	—	625,785
中國	—	2,760
	8,145,215	9,358,088

收益劃分

國際財務報告準則第 15 號範圍內之來自客戶合約的收益進一步分析如下：

	綜合樓宇服務		樓宇建造工程		工業大麻		總計	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
按收益確認時間劃分								
按某時間點	—	—	—	—	—	92,480	—	92,480
按一段時間	31,924,774	35,609,800	3,658,670	7,391,795	—	—	35,583,444	43,001,595
	31,924,774	35,609,800	3,658,670	7,391,795	—	92,480	35,583,444	43,094,075

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

7A 其他收入

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
利息收入	91,230	178,617
佣金收入(附註a)	74,386	1,070,250
貸款利息收入	8,449	78,730
融資租賃利息收入	130,321	—
政府補助(附註b)	359,745	75,299
其他	561,713	52,270
	1,225,844	1,455,166

附註：

(a) 佣金收入指作為代理處理客戶的高性能數據處理設施服務的收入。

(b) 所獲得的政府補助主要與加薪補貼計劃(「加薪補貼計劃」)有關，詳情載列如下：

- 15,858 新加坡元代表截至二零二一年三月三十一日止財政年度根據加薪補貼計劃獲得的補助(二零二零年：6,665 新加坡元)。根據加薪補貼計劃，於二零二一年及二零二零年曆年期間，政府將資助每月總薪資為4,000 新加坡元及以下的新加坡公民僱員薪資增加20%。此外，就於二零一五年作出加薪並於二零二一年及二零二零年持續的相同僱主而言，僱主將於二零二一年及二零二零年繼續收取20%資助。
- 補貼餘額為於達成有關條件時就補償已產生開支或作為並無未來相關成本或與任何資產無關聯之即時財務資助而收取的激勵。

於二零二零年，本集團成功自香港政府設立的防疫抗疫基金「保就業」計劃申請財務支持。該基金目的旨在為企業提供財務支持，以挽留或會被裁員的員工。根據補助條款，本集團於補助期間不得裁員，並將所有資金用於支付員工工資。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

7B 其他收益及虧損

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
出售／撇銷物業、廠房及設備的(虧損)／收益	(2,995)	2,484
匯兌(虧損)／收益淨額	(1,423,185)	1,326,092
商譽減值	—	(117,581)
出售附屬公司之收益(附註33)	305,105	6,498
出售一間聯營公司之收益	—	2,055
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益／(虧損)	176,754	(908,856)
其他	(6,298)	85,178
	(950,619)	395,870

8 融資成本

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
銀行借貸的利息	19,431	65,468
租賃負債的利息	11,258	19,310
	30,689	84,778

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

9 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
物業、廠房及設備折舊(附註a)	980,636	979,611
使用權資產折舊	458,049	779,272
終止租賃安排之虧損	2,242	—
計量租賃負債時不計算在內的租賃付款	—	70,080
向顧問支付股權結算以股份為基礎的付款	596,959	1,165,802
一筆按金減值	737,428	150,804
應收一間關聯公司款項減值撥備	—	150,804
應收融資租賃款項減值撥備	52,500	—
支付予本公司核數師的審核費用：		
— 年度審核費用	227,262	229,915
董事薪酬(附註11)	2,072,340	1,894,083
其他員工成本		
— 股權結算以股份為基礎的付款	46,050	111,658
— 薪金及其他福利	7,101,410	8,021,476
— 退休福利計劃供款	339,864	354,285
員工成本總額(附註b)	9,559,664	10,381,502
確認為銷售及服務成本之存貨成本	6,711,957	7,766,383
確認為銷售及服務成本之分包商成本	17,663,727	21,837,622

附註：

- 折舊312,228新加坡元(二零二零年：461,337新加坡元)已計入銷售及服務成本。
- 員工成本2,694,021新加坡元(二零二零年：3,768,713新加坡元)已計入銷售及服務成本。

10 所得稅開支

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	1,050,261	804,393
— 香港利得稅	1,013,315	293,299
以往年度撥備不足／(超額撥備)	20,258	(96,270)
遞延稅項(附註27)	—	(30,734)
	2,083,834	970,688

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%(二零二零年:17%)計算,並合資格可獲25%企業所得稅退稅,於二零二一年及二零二零年評稅年度的上限為15,000新加坡元。在新加坡註冊成立的公司於二零二一年及二零二零年評稅年度的一般應課稅收入首10,000新加坡元的75%可豁免繳稅,其後190,000新加坡元的50%可豁免繳稅。

二零二一年之香港利得稅撥備乃以年內估計應課稅溢利按16.5%(二零二零年:16.5%)計算,惟本集團一間附屬公司符合兩級制利得稅之條件除外。

就該附屬公司而言,首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%徵稅,餘下應課稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司之香港利得稅撥備按與二零二零年相同之基準計算。

由於本集團於中國並無產生任何應課稅溢利,故於兩個年度毋須就中國企業所得稅計提撥備。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

10 所得稅開支(續)

年內所得稅開支可與綜合損益及其他全面收益表所示的除稅前溢利對賬如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
除稅前溢利	9,085,189	532,291
按適用稅率17%計算的稅項	1,544,482	90,489
在其他司法權區經營的公司的不同稅率的影響	(19,780)	47,382
不可扣稅開支的稅務影響	805,367	826,095
毋須課稅收入的稅務影響	(199,533)	(39,900)
稅項優惠及部分稅務豁免之影響	(38,403)	(67,615)
以往年度稅項撥備不足／(超額撥備)	20,258	(96,270)
尚未確認未動用稅務虧損之稅務影響	—	245,251
其他	(28,557)	(34,744)
本年度稅項	2,083,834	970,688

11 董事、主要行政人員酬金及員工酬金

董事及主要行政人員酬金

李笑來先生於二零一八年十二月三日獲委任為執行董事兼聯席行政總裁及於二零一九年五月八日辭任。

鄒陳東先生於二零一九年三月四日獲委任為執行董事兼聯席主席及於二零一九年九月二日辭任。

李佳女士於二零一九年五月八日獲委任為執行董事兼聯席行政總裁及於二零一九年七月十七日辭任。

俞卓辰女士於二零二一年三月一日獲委任為非執行董事。

11 董事、主要行政人員酬金及員工酬金(續)

董事及主要行政人員酬金(續)

本集團已付或應付本公司董事及主要行政人員的酬金如下：

截至二零二一年三月三十一日止年度

	袍金 新加坡元	酌情花紅 (附註b) 新加坡元	以股份支付 新加坡元	薪金·津貼及 實物福利 新加坡元	退休福利 計劃供款 (附註c) 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事						
姚勇杰先生(附註a及c)	—	—	—	342,924	3,197	346,121
非執行董事						
蔡成海先生	—	1,200,000	—	360,000	12,780	1,572,780
呂旭雯女士	37,733	—	6,102	—	—	43,835
俞卓辰女士	2,975	—	—	—	—	2,975
獨立非執行董事						
朱宗宇先生	35,543	—	—	—	—	35,543
張維寧博士	35,543	—	—	—	—	35,543
俞文卓先生	35,543	—	—	—	—	35,543
	147,337	1,200,000	6,102	702,924	15,977	2,072,340

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

11 董事、主要行政人員酬金及員工酬金(續)

董事及主要行政人員酬金(續)

截至二零二零年三月三十一日止年度

	袍金 新加坡元	酌情花紅 (附註b) 新加坡元	以股份支付 新加坡元	薪金、津貼及 實物福利 新加坡元	退休福利 計劃供款 (附註c) 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事						
姚勇杰先生(附註a及c)	—	—	—	500,854	3,199	504,053
李笑來先生(附註c)	—	—	—	12,738	1,259	13,997
鄧陳東先生(附註c)	—	—	—	92,216	2,133	94,349
李佳女士(附註c)	—	—	—	17,910	772	18,682
非執行董事						
蔡成海先生	—	720,000	—	360,000	13,260	1,093,260
呂旭雯女士	35,546	—	27,558	—	—	63,104
獨立非執行董事						
朱宗宇先生	35,546	—	—	—	—	35,546
張維寧博士	35,546	—	—	—	—	35,546
俞文卓先生	35,546	—	—	—	—	35,546
	142,184	720,000	27,558	983,718	20,623	1,894,083

附註：

- 姚勇杰先生擔任本公司主席。
- 酌情花紅乃參考相關人士於本集團之職責及職務以及本集團之表現而釐定。
- 並無就姚勇杰先生、李笑來先生、鄧陳東先生及李佳女士各自管理本公司或其附屬公司事務之其他服務，向彼等支付其他退休福利。

11 董事、主要行政人員酬金及員工酬金(續)

董事及主要行政人員酬金(續)

上表顯示執行董事之酬金乃與彼等管理本公司及本集團之事務之服務有關。

上表顯示獨立非執行董事之酬金主要與彼等作為本公司董事之服務有關。

於報告期間，概無董事放棄任何酬金。

員工酬金

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團五名最高薪人士中兩名(二零二零年：兩名)為本公司董事，彼等之薪酬於上文披露。餘下三名(二零二零年：三名)人士之薪酬如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
薪金及津貼	583,751	661,517
以股份支付購股權開支	26,076	69,608
酌情花紅	497,316	240,000
退休福利計劃供款	37,877	23,622
	1,145,020	994,747

彼等之酬金處於下列範圍(以港元(「港元」)呈列)：

酬金範圍	僱員人數	
	二零二一年	二零二零年
1,000,001港元至1,500,000港元	2	1
1,500,001港元至2,000,000港元	—	1
2,000,001港元至2,500,000港元	—	—
2,500,001港元至3,000,000港元	—	1
3,000,001港元至3,500,000港元	—	—
3,500,001港元至4,000,000港元	1	—
	3	3

於該兩個報告期間，本集團概無向任何本公司董事或本集團五名最高薪人士支付任何酬金，作為加入本集團或於加入本集團後的獎勵或離任補償。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

12 股息

本公司於年內或截至二零二一年三月三十一日止年度後並無宣派股息(二零二零年：無)。

13 每股盈利／(虧損)

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年	二零二零年
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)(新加坡元)	5,276,960	(900,568)
已發行普通股加權平均數(股數)	1,031,423,562	1,032,499,479
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(新加坡分)	0.51	(0.09)

每股基本盈利／(虧損)乃基於本公司擁有人應佔年內溢利／(虧損)及已發行普通股加權平均數計算。

截至二零二一年三月三十一日止年度，計算每股攤薄盈利時並無假設行使本公司的尚未行使購股權(附註34)，因其行使權高於本年度本公司股份的平均市價。因此，每股基本及攤薄盈利相同(二零二零年：由於截至二零二零年三月三十一日止年度尚未行使購股權對已呈列之每股基本虧損金額具反攤薄影響，故並無就攤薄對已呈列每股基本虧損金額作出調整)。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

14 物業、廠房及設備

	廠房及機器 新加坡元	租賃物業 新加坡元	電腦及 辦公設備 新加坡元	汽車 新加坡元	傢俬及裝置 新加坡元	使用權資產 (附註a) 新加坡元	租賃裝修 新加坡元	總計 新加坡元
成本：								
於二零一九年四月一日	476,500	7,150,000	971,062	2,926,555	45,615	1,085,674	327,361	12,982,767
添置	55,800	—	1,119,566	131,487	—	107,790	—	1,414,643
收購一間附屬公司	—	—	3,281	—	—	—	—	3,281
出售／撤銷	—	—	—	(38,000)	—	—	—	(38,000)
匯兌調整	—	—	1,972	682	189	20,377	112	23,332
於二零二零年四月一日	532,300	7,150,000	2,095,881	3,020,724	45,804	1,213,841	327,473	14,386,023
添置	—	—	204,279	—	—	171,414	—	375,693
租賃修訂	—	—	—	—	—	464,704	—	464,704
終止租賃安排	—	—	—	—	—	(136,978)	—	(136,978)
出售／撤銷	—	—	(19,307)	—	—	—	—	(19,307)
出售附屬公司(附註33)	(215,000)	—	(809,680)	—	—	(397,653)	—	(1,422,333)
匯兌調整	—	—	(281)	(5,929)	(179)	(39,533)	(106)	(46,028)
於二零二一年三月三十一日	317,300	7,150,000	1,470,892	3,014,795	45,625	1,275,795	327,367	13,601,774
累計折舊：								
於二零一九年四月一日	314,141	1,053,107	423,593	1,809,212	19,953	—	263,847	3,883,853
年內開支	100,880	166,279	160,442	523,792	4,874	779,272	23,344	1,758,883
於出售／撤銷時對銷	—	—	—	(19,000)	—	—	—	(19,000)
匯兌調整	—	—	1,731	523	46	20,780	77	23,157
於二零二零年四月一日	415,021	1,219,386	585,766	2,314,527	24,873	800,052	287,268	5,646,893
年內開支	54,847	166,279	325,480	406,407	4,873	458,049	22,750	1,438,685
終止租賃安排	—	—	—	—	—	(119,852)	—	(119,852)
於出售／撤銷時對銷	—	—	(16,312)	—	—	—	—	(16,312)
出售附屬公司(附註33)	(209,195)	—	(302,279)	—	—	(203,956)	—	(715,430)
匯兌調整	—	—	(136)	(4,970)	(63)	(34,383)	(92)	(39,644)
於二零二一年三月三十一日	260,673	1,385,665	592,519	2,715,964	29,683	899,910	309,926	6,194,340
賬面值：								
於二零二零年三月三十一日	117,279	5,930,614	1,510,115	706,197	20,931	413,789	40,205	8,739,130
於二零二一年三月三十一日	56,627	5,764,335	878,373	298,831	15,942	375,885	17,441	7,407,434

於二零二零年三月三十一日，租賃物業已抵押予銀行作為本集團獲授金額為2,621,672新加坡元之銀行貸款的抵押。年內，銀行貸款已悉數償還，而租賃物業的抵押已於二零二一年六月解除。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

14 物業、廠房及設備(續)

上述物業、廠房及設備項目乃按直線基準按以下使用年期折舊：

廠房及機器	5年
租賃物業	60年或按租期(以較短者為準)
電腦及辦公設備	3至5年
汽車	5年
傢俬及裝置	5年至10年
租賃裝修	5年或按租期(以較短者為準)
使用權資產	按租期

附註：

(a) 按相關資產分類之使用權資產之賬面值分析如下：

	二零二一年 三月三十一日 新加坡元	二零二零年 三月三十一日 新加坡元
按折舊成本列賬作自用的租賃物業的所有權權益，餘下年期： — 10至50年	5,764,335	5,930,614
按折舊成本列賬的作自用的其他租賃物業	375,885	413,789
	6,140,220	6,344,403

於綜合損益表內確認之金額

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
按相關資產分類之使用權資產的折舊費用：		
作自用的其他租賃物業	458,049	779,272
租賃物業的所有權權益	166,279	166,279
	624,328	945,551

有關租賃的額外資料：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
截至該年度		
租賃負債之利息開支	11,258	19,310
並無計入租賃負債計量之租賃付款	—	70,080
租賃之現金流出總額	294,497	859,802
終止租賃安排之虧損	2,242	—
添置使用權資產	171,414	107,790

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

14 物業、廠房及設備(續)

附註：(續)

計入現金流量表之租賃金額包括以下各項：

	二零二一年 三月三十一日 新加坡元	二零二零年 三月三十一日 新加坡元
於經營現金流量	—	70,080
於融資現金流量	294,497	789,722
	294,497	859,802

有關本集團租賃負債之到期日分析詳情載於附註28及37.3(d)。

截至二零二一年三月三十一日止年度，使用權資產添置為171,414新加坡元(二零二零年：107,790新加坡元)。

15 於一間聯營公司之權益

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
於一間聯營公司之權益		
— 非上市投資	737,781	727,365
	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
於年初	727,365	853,354
收購一間聯營公司	—	848,314
出售一間聯營公司	—	(857,144)
匯兌調整	14,071	(33,031)
	741,436	811,493
應佔一間聯營公司虧損		
— 除所得稅前虧損	(3,655)	(84,128)
— 所得稅開支	—	—
於年末	737,781	727,365
應收一間聯營公司款項(附註22)	2,279,530	—

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

15 於一間聯營公司之權益(續)

於二零二一年三月三十一日，聯營公司之詳情如下：

名稱	經營及註冊 成立地點	已發行股本	擁有權益比例			主要業務
			本集團 實際權益	本公司 持有	一間附屬 公司持有	
杭州舜樸貿易有限公司	中國	人民幣10,000,000元	40.00% (二零二零年:40.00%)	— (二零二零年:—)	40.00% (二零二零年:40.00%)	暫無營業

於二零一九年七月八日，本集團收購杭州舜樸貿易有限公司之40%股權，代價為人民幣4,000,000元(相當於約850,000新加坡元)，並被視為一間聯營公司。

以下載列財務資料概要。以下財務資料概要為該聯營公司根據國際財務報告準則編製之財務報表所示金額。

	杭州舜樸貿易有限公司 於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
流動資產	4,071,295	1,744,786
非流動資產	52,688	73,627
流動負債	2,279,530	—
	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
收益	—	—
本年度虧損及全面虧損總額	(9,138)	(210,320)

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

15 於一間聯營公司之權益(續)

上述財務資料概要與在綜合財務報表確認之一間聯營公司權益之賬面值之對賬如下：

	杭州舜樸貿易有限公司 於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
資產淨值	1,844,453	1,818,413
本集團擁有權權益比例	40%	40%
本集團應佔資產淨值	737,781	727,365
本集團權益之賬面值	737,781	727,365

16 應收融資租賃款項

	最低應收租賃付款		最低應收租賃付款現值	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
應收融資租賃款項包括：				
一年內	1,160,306	—	1,008,766	—
一年後但三年內	1,547,074	—	1,467,879	—
	2,707,380	—	2,476,645	—
減：未賺取融資租賃收入	(230,735)	—	—	—
	2,476,645	—	2,476,645	—
減：減值虧損撥備	(52,500)	—	(52,500)	—
最低應收租賃付款現值	2,424,145	—	2,424,145	—

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

16 應收融資租賃款項(續)

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
代表：		
即期	956,266	—
非即期	1,467,879	—
	2,424,145	—
實際利率 應收融資租賃款項	7.5%	—

於報告日期基於到期日及經扣除虧損撥備之應收融資租賃款項之賬齡分析如下：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
未逾期	2,424,145	—

應收融資租賃款項以租賃資產作抵押。額外抵押品可自客戶取得，以為融資租賃項下之還款責任作抵押，有關抵押品包括物業、廠房及設備、客戶及／或其關聯方之擔保。

應收融資租賃款項之減值虧損撥備變動如下：

	二零二一年 新加坡元
於年初	—
減值虧損撥備(附註9)	52,500
於年終	52,500

17 透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
非上市股權投資		
— 於新加坡(附註a)	—	—
— 於中國(附註b)	207,230	—

附註：

- a) 於二零一八年七月，本集團以人民幣6,000,000元(相當於約1,231,000新加坡元)的代價收購於HAYEK Technology Pte. Ltd. (「HAYEK」)的非上市股權投資。HAYEK為一家在新加坡註冊成立的公司。於二零二一年及二零二零年三月三十一日，本集團持有HAYEK已發行股本的19.9%。由於該投資乃出於戰略目的而持有，本集團指定該投資為透過其他全面收益按公平值列賬(不可撥回)。於二零二零年三月三十一日，非上市股本投資之公平值乃基於該公司之資產淨值為零而釐定。
- b) 於二零二一年三月三十一日，結餘佔一間於中國註冊成立之私人企業之非上市股權投資之10%股權，而該公司主要於中國從事提供數字文化創作及應用服務及開發。由於該投資乃持作長期戰略目的，因此已指定該投資為透過其他全面收益按公平值列賬之投資(不可撥回)。本集團使用近期交易價釐定非上市股權投資於二零二一年三月三十一日之公平值。

18 透過損益按公平值列賬之金融資產

	附註	於三月三十一日	
		二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
流動			
上市股權投資	a	1,163,662	484,458
非流動			
非上市股權投資	b	597,688	729,514
		1,761,350	1,213,972

附註：

- a) 於二零二一年三月三十一日，上市股權投資之公平值乃參考相關證券交易所之活躍市場所報買入價釐定。
- b) 上述非上市股權投資指本集團於一間私人企業Sublimation Inc(「Sublime」)之股本權益，代價為500,000美元(相當於約730,000新加坡元)。Sublime為一間於美國註冊成立的公司，主要從事工業大麻業務。於二零二一年三月三十一日，已採納股權分配模型(二零二零年：最近之交易價格)釐定其公平值。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

19 應收貸款

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
應收貸款	75,878	80,465
	75,878	80,465

應收貸款為無抵押、按年利率 10% 計息（二零二零年：10%）及以美元（二零二零年：美元）列值。於二零二一年及二零二零年三月三十一日，概無應收貸款逾期。

本集團固定利率應收貸款的公平值利率風險及其合約到期日如下：

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
一年內	—	—
一年以上但不超過兩年	75,878	80,465
	75,878	80,465

本集團繼續根據附註37.3(c)所披露的信貸管理政策管理其應收貸款（包括信貸風險估計）。有關估計需要計及市況轉變、預期現金流量及時間流逝，以評估發生違約的可能性、相關虧損比率及交易對手之間的違約相關性。應收貸款的信貸風險按違約概率、違約敞口及違約損失率計量，符合國際財務報告準則第9號項下計量預期信貸虧損所用的方法。

本集團計量按共同風險特徵及逾期狀況分組的重大個別結餘預期信貸虧損，並以整體基準計量餘下結餘。本集團就應收貸款的評估及減值撥備所用的預期信貸虧損模型乃基於「三階段」模型，並參考自初始確認以來的信貸質素變動，其概述如下：

- 於初始確認時信貸並無受損的應收貸款分類為「第一階段」，本集團會持續監控其信貸風險。預期信貸虧損以 12 個月為基準計量。

19 應收貸款(續)

- 倘初始確認後發現信貸風險大幅增加，即借款人就其合約付款逾期30日以上，金融工具移至「第二階段」，惟尚不視為信貸受損。預期信貸虧損以整個存續期為基準計量。
1. 倘應收貸款信貸受損，即借款人就其合約付款逾期90日以上，金融工具移至「第三階段」。預期信貸虧損以整個存續期為基準計量。
 2. 第一階段及第二階段的利息收入按賬面總額(並無扣除虧損撥備)計量。倘金融資產其後信貸受損(第三階段)，本集團於其後報告期採用實際利息法按金融資產的攤銷成本(賬面總值扣除虧損撥備)，而非賬面總額，計量利息收入。

預期信貸虧損計算涉及前瞻性資料。本集團將借款人之相關業務表現及借款人從事業務所在行業的市場趨勢連同借款人註冊成立所在地區的國內生產總值確定為影響信貸風險及預期信貸虧損的重要經濟變量。

截至本年報日期第一階段至其他階段並無變動。下表載列於二零二一年及二零二零年三月三十一日有關應收貸款的信貸風險及預期信貸虧損的資料。

	平均虧損率	賬面總值 新加坡元	減值虧損撥備 新加坡元
於二零二一年三月三十一日：			
未逾期	0%	75,878	—
於二零二零年三月三十一日：			
未逾期	0%	80,465	—

20 存貨

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
低價值耗材	133,455	128,216
原材料	—	2,324,066
數字資產存貨	2,437,029	1,960,185
	2,570,484	4,412,467

於二零二一年三月三十一日，數字資產存貨結餘指本集團之自有存貨。該結餘按公平值減銷售成本計量。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

21 貿易應收款項

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
已開票貿易應收款項	8,222,562	10,665,213
未開票貿易應收款項(附註a)	1,459,097	1,394,018
	9,681,659	12,059,231

附註：

- a) 未開票貿易應收款項指(i)綜合樓宇服務中已施工但尚未開票之應計收益；及(ii)有權開具發票之已完工樓宇建造工程將予開票的建築收益之結餘。

就大部分客戶而言，於完成提供服務後將開具發票。

本集團就已開票貿易應收款項授予客戶的信貸期通常為發票日期起計15至60日。以下為於各報告期末根據發票日期呈列的已開票貿易應收款項賬齡分析：

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
90日內	7,359,036	9,651,054
91至180日	672,807	381,663
181至365日	97,562	488,121
一年以上但不超過兩年	48,195	109,545
兩年以上	44,962	34,830
	8,222,562	10,665,213

在接納任何新客戶前，本集團會對潛在客戶的信貸質素進行評估，並按個別基準設定每名客戶的信貸額度。對客戶設定的限額會每年檢討一次。

於決定已開票貿易應收款項的可收回性時，本集團管理層考慮自初步確認日期起直至報告期末已開票貿易應收款項的信貸質素的任何變動。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

21 貿易應收款項(續)

以下為於各報告期末根據到期日呈列的貿易應收款項賬齡分析：

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
未逾期	6,458,161	8,767,669
少於90日	1,108,698	1,192,809
91日至180日	465,540	454,634
超過180日	190,163	250,101
	8,222,562	10,665,213

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

截至二零二一年三月三十一日止年度之減值評估詳情載於附註37.3(c)。

22 其他應收款項、按金及預付款項

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
按金	126,216	1,242,357
預付款項	1,476,974	3,411,618
員工墊款	28,500	28,500
其他應收款項	1,448,893	2,452,843
應收一名經紀款項	22,312,548	4,002,250
應收一間聯營公司款項	2,279,530	—
	27,672,661	11,137,568
一筆按金減值	—	(150,804)
	27,672,661	10,986,764

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

22 其他應收款項、按金及預付款項(續)

仍在採取催收行動的按金5,000,000港元(相當於737,428新加坡元)已釐定為不可收回並已於截至二零二一年三月三十一日止年度與按金減值。

年內減值撥備變動如下：

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
於四月一日之結餘	150,804	—
減值虧損撥備	—	150,804
撇銷	(150,804)	—
於三月三十一日之結餘	—	150,804

於二零二一年三月三十一日，計入其他應收款項、按金及預付款項之金融資產屬第一階段(二零二零年：第一及第三階段)，並已作出撇銷150,894新加坡元(二零二零年：減值虧損撥備150,894新加坡元)。有關計入其他應收款項、按金及預付款項之金融資產截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度之減值評估的詳情刊載於附註37.3(c)。

未逾期且並未出現減值之餘下其他應收款項及按金賬面值與近期並無拖欠記錄之對手方有關。

以下為以新加坡元以外貨幣計值的結餘之詳情：

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
港元	2,028,088	8,972,835
加拿大元(「加元」)	—	26,672
人民幣	3,574,681	1,675,360
美元	21,041,334	—
	26,644,103	10,674,867

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

23 應收／(付)關聯公司款項

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
應收款項：		
貿易相關	19,483	2,433
非貿易相關	877,925	921,885
應收一間關聯公司款項減值	897,408 (150,804)	924,318 (150,804)
	746,604	773,514
應付款項：		
非貿易相關	508,600	—

應收／(付)一間關聯公司款項 — 非貿易相關乃無抵押、免息及須按要求歸還。

應收關聯公司款項 — 貿易相關，乃無抵押、免息及信貸期自發票日期起計 30 日。以下為於報告期末根據發票日期呈列的應收關聯公司款項 — 貿易相關之賬齡分析：

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
90日內	19,483	2,433

年內減值撥備變動如下：

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
於四月一日之結餘	150,804	—
減值撥備	—	150,804
於三月三十一日之結餘	150,804	150,804

於二零二零年三月三十一日，應收關聯公司款項—非貿易相關屬第三階段，並已作出減值撥備 150,804 新加坡元。

有關應收關聯公司款項截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度之減值評估的詳情刊載於附註 37.3(c)。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

24 已抵押銀行存款／銀行結餘及現金

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
已抵押銀行存款(附註a)	786,008	1,499,901
銀行結餘及現金(附註b)	21,698,546	25,518,479
減：於收購後超過三個月到期之銀行存款	—	(9,000,000)
綜合現金流量表內之現金及現金等價物	21,698,546	16,518,479

附註：

- a) 已抵押銀行存款指就以客戶為受益人由銀行授予的履約擔保之相關金額而存放於銀行且原到期日為12個月之按金。於二零二一年及二零二零年三月三十一日，該結餘按年利率0.25%計息。
- b) 於二零二一年三月三十一日，銀行結餘及於收購後超過三個月到期之銀行存款分別按現行市場年利率0.1%（二零二零年：年利率0.1%至0.2%）及無（二零二零年：1.58%至1.68%）計息。

以下為新加坡元以外的貨幣的銀行結餘的詳細資料：

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
港元	1,510,367	1,117,522
人民幣	888,241	273,595
美元	591,313	91,493
加元	—	3,741
	2,989,921	1,486,351

融資活動產生之負債對賬

下表詳列本集團融資活動產生之負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生之負債乃指現金流量或未來現金流量將於本集團綜合現金流量表中被分類為融資活動現金流量之負債。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

24 已抵押銀行存款／銀行結餘及現金(續)

	借貸 新加坡元 (附註26)	租賃負債 新加坡元 (附註28)	總計 新加坡元
於二零一九年四月一日	2,860,004	1,085,674	3,945,678
添置	—	107,790	107,790
償還借貸	(303,800)	—	(303,800)
償還租賃負債	—	(789,722)	(789,722)
其他變動：			
非現金變動	65,468	26,413	91,881
於二零二零年三月三十一日及二零二零年四月一日	2,621,672	430,155	3,051,827
添置	—	171,414	171,414
償還借貸	(2,641,103)	—	(2,641,103)
償還租賃負債	—	(294,497)	(294,497)
終止租賃安排	—	(14,884)	(14,884)
其他變動：			
非現金變動	19,431	104,515	123,946
於二零二一年三月三十一日	—	396,703	396,703

25 貿易及其他應付款項

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
貿易應付款項	5,593,779	3,428,930
貿易應計費用	1,151,447	2,209,943
應計營運開支	6,745,226	5,638,873
其他應付款項	768,232	1,980,715
應付貨品及服務稅	455,374	561,403
其他	142,426	182,489
	8,111,258	8,363,480

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

25 貿易及其他應付款項(續)

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
90日內	3,030,069	2,708,877
91至180日	1,805,252	276,583
181至365日	612,932	162,116
一年以上但不超過兩年	94,668	270,723
兩年以上	50,858	10,631
	5,593,779	3,428,930

從供應商及分包商取得有關採購之信貸期為15至90日或於交付時支付。

26 借貸

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
銀行貸款 — 有抵押	—	2,621,672
分析為：		
須於一年內償還之賬面金額	—	2,621,672
	—	2,621,672
於流動負債下列示一年內到期之款項	—	(2,621,672)
於非流動負債下列示之款項	—	—

於二零二零年三月三十一日，貸款以本集團租賃物業的法定按揭作抵押，並按年利率介乎2.40%至3.00%之浮動利率計息。截至二零二一年三月三十一日止年度，貸款已悉數償還。

27 遞延稅項負債

以下為本集團於本報告期間及過往報告期間已確認之主要遞延稅項負債以及相關變動：

	加速稅項折舊 ^(a) 新加坡元	未動用稅項虧損 ^(b) 新加坡元	總計 新加坡元
於二零一九年四月一日	236,435	—	236,435
於損益抵免(附註10)	(30,734)	—	(30,734)
於二零二零年三月三十一日、二零二零年四月一日及 二零二一年三月三十一日	205,701	—	205,701

附註：

- (a) 遞延稅項負債乃由於根據新加坡現行稅法就合資格資產所申報之資本免稅額有關的加速折舊產生暫時差額。
- (b) 根據稅務機關之協議，本集團於二零二一年三月三十一日並無未動用稅項虧損可抵扣未來溢利(二零二零年：1,442,650新加坡元)。於二零二一年三月三十一日並無於綜合財務狀況表內確認遞延稅項(二零二零年：無)，原因為未能確定在相關稅務司法權區及實體是否具未來應課稅溢利可用作抵銷該等虧損。根據法律施加之條件，該等虧損可以無限期地往後結轉。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

28 租賃負債

下表顯示本集團在二零二一年三月三十一日之租賃負債償還期限如下：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
一年內	268,603	355,404
一年後但於兩年內	113,144	70,143
兩年後但於五年內	14,956	4,608
	128,100	74,751
	396,703	430,155

29 股本

	股份數目	面值 港元	股本 港元
法定股本：			
於二零一九年四月一日、二零二零年三月三十一日、 二零二零年四月一日及二零二一年三月三十一日	5,000,000,000	0.01	50,000,000
		股份數目	股本 新加坡元
於二零一九年四月一日	1,031,905,000		1,855,859
購回及註銷股份(附註a)	(3,365,000)		(6,051)
行使購股權(附註b)	2,000,000		3,533
於二零二零年三月三十一日及二零二零年四月一日	1,030,540,000		1,853,341
發行股本(附註c)	64,500,000		112,969
於二零二一年三月三十一日	1,095,040,000		1,966,310

附註：

- a. 截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司按每股介乎0.48港元至0.62港元在聯交所購回及註銷3,365,000股股份，代價合共1,800,108港元(相當於321,143新加坡元)(包括交易成本3,733港元)。就購回3,365,000股股份所支付的溢價為1,766,625港元(相當於315,092新加坡元)於「股份溢價」賬中扣除。相等於註銷股份的面值金額33,483港元(相當於6,051新加坡元)轉撥至綜合權益變動表所載之「資本贖回儲備」。

29 股本(續)

附註：(續)

- b. 於截至二零二零年三月三十一日止年度，2,000,000份購股權已予行使，以認購本公司2,000,000股普通股，代價為1,136,000港元(相當於200,672新加坡元)，其中3,533新加坡元已計入股本，而餘額197,139新加坡元已計入股份溢價賬。因此，購股權儲備39,296新加坡元已予轉撥至股份溢價賬。
- c. 於二零二一年三月二十六日，公司已配發及發行64,500,000股每股面值為0.01港元之普通股予一名獨立第三方，認購價為每股股份0.42港元，令股本及股份溢價分別增加645,000港元(相當於112,969新加坡元)及26,445,000港元(相當於4,631,754新加坡元)。

30 關聯方交易

本集團若干交易及安排乃與關聯方訂立及按訂約方釐定基準訂立的該等交易及安排的影響於該等綜合財務報表內反映。

除該等綜合財務報表其他部分所披露之詳情外，於報告期間，本集團已與關聯方訂立以下重大交易：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
向關聯公司銷售服務 ⁽¹⁾	89,220	118,763

⁽¹⁾ 本集團一名主要管理人員於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度該等關聯公司擁有重大影響力。

來自一間附屬公司的一名董事的擔保

於年內，以本集團為受益人有關外籍工人履約保證及擔保金的尚未償還金額如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
一間附屬公司之董事	—	275,000

主要管理人員薪酬

於年內，董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
短期福利	3,136,073	3,036,586
離職後福利	91,841	57,505
薪酬總額	3,227,914	3,094,091

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

31 附屬公司詳情

於二零二一年三月三十一日，本公司直接及間接持有的主要附屬公司詳情載列如下。

名稱	註冊成立/ 營運地點	已發行繳足股本	本集團 實際權益	本公司持有	主要業務活動
錦峰創投有限公司	英屬處女群島	1美元	100%	100%	投資控股
松益有限公司	英屬處女群島	1美元	100%	100%	投資控股
SH Integrated Services Pte. Ltd.	新加坡	3,000,000 新加坡元	100%	—	總承包商(專注於維修及/或安裝 機械系統的樓宇服務,包括維 修及裝修服務以及建築工程)
CSH Development Pte. Ltd.	新加坡	100,000新加坡元	100%	—	物業投資
雄岸區塊鏈集團有限公司	香港	1港元	100%	100%	投資控股
雄岸科技(香港)有限公司	香港	1港元	100%	100%	投資控股
香港雄岸數字經濟發展有限公司	香港	15,000,000港元	75%	—	提供金融科技服務
雄岸創意科技有限公司	香港	14,500,000港元	60%	—	提供區塊鏈服務
杭州雄岸偉成科技有限公司	中國	人民幣 17,305,000元	100%	—	提供區塊鏈服務

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

31 附屬公司詳情(續)

名稱	註冊成立/ 營運地點	已發行繳足股本	本集團 實際權益	本公司持有	主要業務活動
銀榮投資有限公司	香港	1港元	100%	100%	投資控股
黑龍江銀麻科技發展有限公司	中國	人民幣 20,000,000元	100%	—	提供工業大麻相關業務

於年末，概無附屬公司發行任何債務證券。

下表列示擁有重大非控股權益的本集團非全資附屬公司詳情：

附屬公司名稱	註冊成立地點及 主要營業地點	透過非控股權益 持有之所有權權益及 投票權比例		分配至非控股 權益溢利/(虧損)		累計非控股權益	
		二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
		新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
雄岸創意科技有限公司	香港	40%	40%	1,817,336	674,066	1,425,705	1,781,020
香港雄岸數字經濟發展有限公司	香港	25%	25%	(184,511)	(75,531)	618,811	849,154
擁有非控股權益的個別非重大附屬公司				91,570	(136,364)	91,224	(15,674)
				1,724,395	462,171	2,135,740	2,614,500

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

31 附屬公司詳情(續)

本集團擁有重大非控股權益之各附屬公司之財務資料概要載列如下。下文之財務資料概要呈示集團內對銷前之金額。

	雄岸創意科技 有限公司		香港雄岸數字 經濟發展有限公司	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
流動資產	4,705,471	5,541,569	2,475,245	3,396,615
非流動資產	227,691	241,560	—	—
流動負債	(1,368,900)	(1,330,579)	—	—
本公司擁有人應佔權益	2,138,557	2,671,530	1,856,434	2,547,461
非控股權益	1,425,705	1,781,020	618,811	849,154
收益	9,117,500	2,204,169	—	—
開支	(4,574,162)	(519,005)	(738,043)	(302,122)
年內溢利／(虧損)及全面收益總額	4,543,338	1,685,164	(738,043)	(302,122)
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)及 全面收益總額	2,726,002	1,011,099	(553,532)	(226,592)
非控股權益應佔溢利／(虧損)及全面收益總額	1,817,336	674,065	(184,511)	(75,531)
經營活動所得／(所用)的現金流量淨額	5,683,638	(2,470,348)	(263)	(175,846)
投資活動所得／(所用)的現金流量淨額	3,655	(11)	—	—
融資活動(所用)／所得的現金流量淨額	(5,186,777)	2,577,091	—	—
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	500,516	106,732	(263)	(175,846)

32 收購一間附屬公司

截至二零二一年三月三十一日止年度

截至二零二一年三月三十一日止年度並無收購附屬公司。

截至二零二零年三月三十一日止年度

於二零一九年九月五日，本集團以零代價完成收購黑龍江銀麻科技發展有限公司(「黑龍江銀麻」)之51%股權。黑龍江銀麻從事工業大麻相關業務。

於收購日期確認之所收購資產及所確認負債之公平值如下：

	新加坡元
物業、廠房及設備	3,281
銀行結餘及現金	224,579
其他應收款項、按金及預付款項	40,498
其他應付款項	(498,909)
<hr/>	
按暫定公平值計量之可識別負債淨值總額	(230,551)
非控股權益(49%股權)	112,970
收購時產生之商譽	117,581
<hr/>	
收購代價	—
<hr/>	
收購時產生之現金流入淨額	
已付現金代價	—
減：收購之銀行結餘及現金	224,579
<hr/>	
	224,579

於二零二零年三月十八日，本集團已完成以零代價收購餘下之49%股權。於截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團已就收購黑龍江銀麻相關商譽作出全面減值，乃由於工業大麻現金產生單位的可收回金額被確定為低於其賬面值。

自收購起，黑龍江銀麻於截至二零二零年三月三十一日止年度分別向計入本集團綜合損益及其他全面收益表之收益及虧損貢獻92,480新加坡元及141,466新加坡元。

倘合併於截至二零二零年三月三十一日止年度初進行，本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之收入及虧損分別應為46,611,664新加坡元及640,388新加坡元。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

33 出售附屬公司

已收代價

	二零二一年			二零二零年
	Render Lake Tech Ltd. (附註i) 新加坡元	Innovative Plus Investments Limited (附註ii) 新加坡元	總計 新加坡元	龍麻生物科技 有限公司 (附註iii) 新加坡元
現金及現金等價物之已收代價	3,503	630,000	633,503	427,192
其他應收款項	—	1,470,000	1,470,000	—
豁免應付一間附屬公司之款項	—	—	—	425,334
已收代價總額	3,503	2,100,000	2,103,503	852,526
喪失控制權之資產及負債分析				
非流動資產				
物業、廠房及設備	497,989	15,217	513,206	—
使用權資產	—	193,697	193,697	—
流動資產				
銀行結餘及現金	571,755	1,162,386	1,734,141	702,518
貿易應收款項	—	222,239	222,239	—
應收一間集團公司款項	—	1,562,319	1,562,319	425,334
其他應收款項、按金及預付款項	29,990	103,690	133,680	598,732
可收回稅項	6,376	—	6,376	—
流動負債				
應計費用及其他應付款項	(9,368)	(1,174,718)	(1,184,086)	—
應付集團公司款項	(1,082,664)	(25,000)	(1,107,664)	—
租賃負債	—	(194,650)	(194,650)	—
應付稅項	(12,208)	(68,652)	(80,860)	—
所出售資產淨值	1,870	1,796,528	1,798,398	1,726,584

33 出售附屬公司(續)

	二零二一年			二零二零年
	Render Lake Tech Ltd. (附註i) 新加坡元	Innovative Plus Investments Limited (附註ii) 新加坡元	總計 新加坡元	龍麻生物科技 有限公司 (附註iii) 新加坡元
出售附屬公司之收益				
已收代價	3,503	2,100,000	2,103,503	852,526
所出售資產淨值	(1,870)	(1,796,528)	(1,798,398)	(1,726,584)
非控股權益	—	—	—	880,556
出售收益	1,633	303,472	305,105	6,498
出售收益計入「其他收益及虧損」				
出售附屬公司時產生之現金流出淨額				
現金及現金等價物之已收代價	3,503	630,000	633,503	427,192
減：所出售之現金及現金等價物結餘	(571,755)	(1,162,386)	(1,734,141)	(702,518)
	(568,252)	(532,386)	(1,100,638)	(275,326)

附註：

- i) 於二零二一年二月二十八日，本集團以總代價20,000港元(相當於3,503新加坡元)出售從事區塊鏈服務業務之Render Lake Tech Ltd. 全部股權。
- ii) 於二零二零年十二月十八日，本集團以總代價2,100,000新加坡元出售從事綜合樓宇服務業務之Innovative Plus Investments Limited及其附屬公司之全部股權。
- iii) 於二零一九年七月十二日，本集團以總代價4,590,000港元(相當於853,000新加坡元)出售從事工業大麻業務之龍麻生物科技股份有限公司及其附屬公司之全部51%股權。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

34 購股權計劃

本公司已於根據於二零一七年一月五日通過的一項決議案採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在鼓勵或獎勵任何僱員、董事、供應商、客戶、諮詢人、顧問或其他合資格參與者(統稱「合資格參與者」)對本集團所作出的貢獻及/或使本集團能夠聘請及挽留優秀僱員及吸引對本集團或本集團持有其任何股權的任何實體(「投資實體」)具價值的人力資源。根據購股權計劃，本公司董事會可向前述合資格人士授出購股權，以認購本公司股份。

根據購股權計劃，因根據購股權計劃及本公司其他購股權計劃授出的購股權獲行使而可配發及發行的股份總數合共不得超過不時已發行股份總數之30%。

於任何12個月期間內，因行使已向各合資格參與者授出的購股權(包括已行使及尚未行使的購股權)而發行及將予發行的股份最高數目不得超過本公司當時已發行股份的1%。

已授出購股權須於支付作為獲授購股權代價的1新加坡元時承購。購股權可於不超過其被視為授出及接納當日起計10年期間隨時行使。行使價由本公司董事會釐定，且至少須為以下最高者：(i)於授出日期聯交所每日報價表所報股份收市價，(ii)於緊接授出日期前連續五個交易日聯交所每日報價表所報股份平均收市價，及(iii)於授出日期股份的面值。

(a) 授出購股權之條款及條件如下：

承授人類別	授出日期	行使期	購股權合約年期	購股權數目	歸屬條件
董事	二零一八年 八月二十三日	二零一九年八月二十三日至 二零二二年八月二十二日	四年	500,000	授出日期起計一年
		二零二零年八月二十三日至 二零二二年八月二十二日	四年	500,000	授出日期起計兩年
僱員	二零一八年 八月二十三日	二零一九年八月二十三日至 二零二二年八月二十二日	四年	500,000	授出日期起計一年
		二零二零年八月二十三日至 二零二二年八月二十二日	四年	500,000	授出日期起計兩年
	二零一九年 五月十六日	二零二零年五月十六日至 二零二三年五月十五日	四年	750,000	授出日期起計一年
		二零二一年五月十六日至 二零二三年五月十五日	四年	750,000	授出日期起計兩年

34 購股權計劃(續)

(a) 授出購股權之條款及條件如下：(續)

承授人類別	授出日期	行使期	購股權合約年期	購股權數目	歸屬條件
非僱員	二零一八年 八月二十三日	二零一九年八月二十三日至 二零二二年八月二十二日	四年	1,000,000	授出日期起計一年
		二零二零年八月二十三日至 二零二二年八月二十二日	四年	1,000,000	授出日期起計兩年
	二零一九年 五月十五日	二零一九年五月十五日至 二零二三年五月十四日	四年	5,000,000	達成特定績效目標
	二零一九年 五月十六日	二零二零年五月十六日至 二零二三年五月十五日	四年	12,000,000	授出日期起計一年
非僱員	二零一九年 九月十八日	二零二零年五月十六日至 二零二一年五月十六日至 二零二三年五月十五日	四年	12,000,000	授出日期起計兩年
		二零一九年九月十八日至 二零二一年九月十七日	兩年	2,000,000	不適用
		二零二零年三月十八日至 二零二二年三月十七日	兩年半	2,000,000	授出日期起計六個月 及達成特定績效目標
		二零二零年九月十八日至 二零二二年九月十七日	三年	2,000,000	授出日期起計一年 及達成特定績效目標
		二零二一年三月十八日至 二零二三年三月十七日	三年半	2,000,000	授出日期起計一年零 六個月及達成特定 績效目標
		二零二一年九月十八日至 二零二三年九月十七日	四年	2,000,000	授出日期起計兩年及 達成特定績效目標
				44,500,000	

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

34 購股權計劃(續)

(a) 授出購股權之條款及條件如下：(續)

於二零一九年四月十二日，8,000,000份可按行使價每股1.89港元認購本公司股本中普通股的購股權，由本公司根據二零一七年計劃授予若干合資格參與者(包括本集團僱員及非僱員)，並於截至二零二零年三月三十一日止年度內悉數失效/註銷。

於二零一九年七月十日，10,000,000份可按行使價每股0.636港元認購本公司股本中普通股的購股權，由本公司根據二零一七年計劃授予一位合資格參與者(即本公司董事)，並於二零一九年九月二日悉數失效。

年內，10,000,000份購股權已被註銷。因此，約2,351,000港元(相當於424,546新加坡元)之購股權儲備部分於年內轉撥至保留溢利。

(b) 購股權數目及購股權加權平均行使價之變動如下：

	加權平均 行使價 二零二一年	購股權數目 二零二一年	加權平均 行使價 二零二零年	購股權數目 二零二零年
年初尚未行使	1.08港元	52,500,000	1.20港元	4,000,000
年內授出	—	—	1.09港元	68,500,000
年內行使	—	—	0.57港元	(2,000,000)
年內失效/註銷	1.17港元	(10,000,000)	1.19港元	(18,000,000)
年末尚未行使	1.06港元	42,500,000	1.08港元	52,500,000

加權平均剩餘合約年期為1.98年(二零二零年：2.63年)。

34 購股權計劃(續)

(c) 購股權之公平值及假設

作為授出購股權之回報而收取之服務之公平值乃參照所授出購股權之公平值而計量。所授出購股權之估計公平值乃參照與本集團並無關連之獨立專業估值師瀚維諮詢有限公司根據二項式期權定價模型進行之估值計量。購股權之合約年期作為該模型之一項輸入數據。

歸屬日期	於二零一八年		於二零一九年			於二零一九年九月十八日				
	八月二十三日	八月二十三日	五月十五日	五月十六日	五月十六日	二零一九年九月十八日	二零二零年三月十八日	二零二零年九月十八日	二零二一年三月十八日	二零二一年九月十八日
於計算日期之公平值	0.33港元	0.34港元	0.37港元	0.35港元	0.36港元	0.15港元	0.085港元	0.086港元	0.093港元	0.076港元
授出日期之股份價格	1.2港元	1.2港元	1.19港元	1.17港元	1.17港元	0.56港元	0.56港元	0.56港元	0.56港元	0.56港元
行使價	1.2港元	1.2港元	1.2港元	1.17港元	1.17港元	0.568港元	0.568港元	0.568港元	0.568港元	0.568港元
購股權年期	4年	4年	4年	4年	4年	2年	2.5年	3年	3.5年	4年
無風險利率	2.06%	2.06%	1.59%	1.56%	1.56%	1.67%	1.60%	1.53%	1.44%	1.44%
股息率	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
波幅	34.02%	34.02%	38.21%	38.27%	38.27%	46.82%	43.57%	43.08%	40.34	40.34%
行使倍數	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8
僱員離職率(歸屬後)	10%	10%	0%	10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%

附註：

- (a) 行使倍數限定提前行使方式。
- (b) 無風險利率指各自到期之香港外匯基金票據於估值日期之到期收益率。
- (c) 股息率按於估值日期之收市價及過往每股股息計算。
- (d) 僱員離職率(歸屬後)為於歸屬期後失效購股權之百分比。
- (e) 波幅指參考彭博資料從事與本公司業務相關之業務的可資比較上市公司股價之日均回報之年化標準差。

授予非僱員的購股權之公平值按所授期權之公平值計量，原因為該等參與者所提供之服務與僱員所提供者類似。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

35 本公司之財務狀況表及儲備

本公司於報告期末之財務狀況表資料如下：

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
資產及負債		
非流動資產		
於附屬公司的投資	5	8
流動資產		
應收附屬公司款項	25,003,723	22,022,860
預付款項及其他應收款項	1,525,712	31,812
銀行結餘及現金	117,460	391,322
	26,646,895	22,445,994
流動負債		
其他應付款項	272,547	203,867
應付附屬公司款項	1,595,862	2,250,813
	1,868,409	2,454,680
流動資產淨值	24,778,486	19,991,314
總資產減流動負債，即資產淨值	24,778,491	19,991,322
權益		
資本及儲備		
股本	1,966,310	1,853,341
儲備	22,812,181	18,137,981
本公司擁有人應佔權益	24,778,491	19,991,322

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

35 本公司之財務狀況表及儲備(續)

本公司儲備之概要如下：

	股份溢價 新加坡元	資本贖回儲備 新加坡元	購股權儲備 新加坡元	累計虧損 新加坡元	總計 新加坡元
於二零一九年四月一日	22,458,819	10,063	106,544	(5,153,929)	17,421,497
年內全面虧損總額：					
年內虧損	—	—	—	(470,581)	(470,581)
直接於權益確認之與擁有人 之交易：					
確認股權結算以股份為基礎的付款	—	—	1,305,018	—	1,305,018
購回及註銷股份	(315,092)	6,051	—	(6,051)	(315,092)
行使購股權	236,435	—	(39,296)	—	197,139
總計	(78,657)	6,051	1,265,722	(6,051)	1,187,065
於二零二零年三月三十一日 及二零二零年四月一日	22,380,162	16,114	1,372,266	(5,630,561)	18,137,981
年內全面虧損總額：					
年內虧損	—	—	—	(606,665)	(606,665)
直接於權益確認之與擁有人之交易：					
確認股權結算以股份為基礎的付款	—	—	649,111	—	649,111
購股權註銷後而轉撥以股份為基礎的付款儲備	—	—	(424,546)	424,546	—
發行股本	4,631,754	—	—	—	4,631,754
總計	4,631,754	—	224,565	424,546	5,280,865
於二零二一年三月三十一日	27,011,916	16,114	1,596,831	(5,812,680)	22,812,181

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

36 資本承擔

於二零二一年及二零二零年三月三十一日，本集團並無資本承擔。

37 金融工具及金融風險管理

金融工具分類

	於三月三十一日	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
金融資產		
— 透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產		
股權投資	207,230	—
— 透過損益按公平值列賬之金融資產		
股權投資	1,761,350	1,213,972
— 按攤銷成本計量的金融資產		
貿易應收款項	9,681,659	12,059,231
其他應收款項及按金	26,195,686	7,575,146
應收貸款	75,878	80,465
應收融資租賃款項	2,424,145	—
應收關聯公司款項	746,604	773,514
已抵押銀行存款	786,008	1,499,901
銀行結餘及現金	21,698,546	25,518,479
	61,608,526	47,506,736
總計	63,577,106	48,720,708
金融負債		
— 按攤銷成本計量之金融負債		
貿易及其他應付款項	7,655,884	7,802,077
借貸	—	2,621,672
應付一間關聯公司款項	508,600	—
租賃負債	396,703	430,155
	8,561,187	10,853,904

37 金融工具及金融風險管理(續)

37.1 業務發展及相關風險

年內，本集團戰略性地拓展其區塊鏈技術開發及應用業務線。

管理層認為，與區塊鏈技術開發及應用業務相關的風險及不確定性主要涉及資訊科技、保管數字資產、資產價格波動及市場不成熟的性質。鑒於行業正處於成長階段，本集團一直實施營運基礎設施以支持業務發展及增長。該等舉措包括鑒別實際位置、擴大資訊科技基礎設施及增聘具備法律、規管、財務申報、營運及技術開發經驗的管理人才。

37.2 區塊鏈技術開發及應用業務的風險管理

(i) 數字資產存貨的價格風險

本集團就區塊鏈技術開發及應用業務持有數字資產存貨。相對法定貨幣而言，數字資產價格的波動性及不可預見性可能對本集團的表現造成重大影響。

為管理風險，數字資產持有水平由本集團最高管理層密切監察。於價格波動加劇時，本集團可能選擇透過降價出售或訂立對沖交易(如交易所買賣期貨合約)方式以降低數字資產存貨風險。

有關價格之金融風險進一步詳情，請參閱附註37.3(e)。

(ii) 保管資產相關風險

本集團透過「熱」(接入互聯網)及「冷」(未接入互聯網)錢包方式保管數字資產。「熱」錢包更易於面臨網絡攻擊或潛在盜竊，乃因其接入公眾網絡所致。為降低相關風險，本集團已實施指引及風險管控程序，在動態情況下調整加快結算所需的「熱」錢包所存置的數字資產水平。本集團已為其錢包制定專屬數字資產錢包解決方案，其中設有全面的安全控制及降低風險程序。控制程序包括錢包生成、日常錢包管理及安全以及監察及保障本集團「熱」及「冷」錢包以及公開及私人密匙。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

37 金融工具及金融風險管理(續)

37.3 金融風險管理目標及政策

本集團主要金融工具包括貿易及其他應收款項、應收貸款、應收關聯公司款項、已抵押銀行存款、透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資、透過損益按公平值列賬之金融資產、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款項、租賃負債以及借貸。該等金融工具的詳情於相關附註披露。與該等金融工具相關的風險包括市場風險(利率風險及貨幣風險)、信貸風險及流動資金風險以及其他價格風險。下文載列如何減低該等風險的政策。管理層會管理及監察該等風險承擔，確保及時有效採取適當措施。

(a) 市場風險

利率風險

利率風險為因市場利率變動而引致金融工具之公平值或未來現金流量波動的風險。本集團因若干銀行結餘所賺取利息的利率改變而面對現金流量利率風險。本集團亦面對有關定息借貸及已抵押銀行存款及定期存款的固定利息的公平值利率風險。本集團之政策將定息與浮息貸款保持在適當水平，以便就公平值及現金流利率進行優化風險。

本集團目前並無利率對沖政策。然而，管理層監察利率風險，並將於必要時考慮對沖利率風險。

敏感度分析

以下敏感度分析根據非衍生工具的利率風險釐定。該分析假設報告期末的未結算金融工具於整個年度未結算而編製。以下敏感度分析為管理層就利率可能產生的合理變動所作的評估。

浮息銀行結餘

倘浮息銀行結餘的利率上升/下降10個基點而所有其他變量不變，則本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的除稅前溢利將增加/減少約2,622新加坡元。

37 金融工具及金融風險管理(續)

37.3 金融風險管理目標及政策(續)

(b) 貨幣風險

若干其他應收款項，按金及銀行結餘以港元、美元及人民幣(二零二零年：港元、加元、美元及人民幣)計值(附註22及24)。

假設於年末所有其他變量維持不變，新加坡元兌港元貶值／升值10%，將導致本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的年內除稅前溢利增加／減少約353,846新加坡元(二零二零年：1,009,036新加坡元)。

假設於年末所有其他變量維持不變，新加坡元兌美元貶值／升值10%，將導致本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的年內除稅前溢利增加／減少約2,163,265新加坡元(二零二零年：9,149新加坡元)。

假設於年末所有其他變量維持不變，新加坡元兌人民幣貶值／升值10%，將導致本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的年內除稅前溢利增加／減少約446,292新加坡元(二零二零年：194,896新加坡元)。

假設於年末所有其他變量維持不變，新加坡元兌加元貶值／升值10%，將導致本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的年內除稅前溢利增加／減少約3,041新加坡元。

管理層認為，由於報告期末的風險不能反映年內風險，故以上敏感度分析不能代表貨幣風險。

本集團監察外幣風險並將於有需要時考慮對沖重大貨幣風險。

(c) 信貸風險

由於交易對手為由國際信用評級機構評為高信用等級的銀行，銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款的信貸風險有限。

除於香港之銀行結餘及現金的信貸集中風險外，本集團之信貸集中風險按地理位置劃分主要位於新加坡，佔於二零二一年三月三十一日金融資產總值之49%(二零二零年：58%)。

為使信貸風險減至最小，本集團已制定政策以釐定信貸額度、信貸批准及確保對收回逾期債務採取跟進行動之其他監察程式。接納任何新客戶前，本集團就新客戶之信貸風險進行研究，評估潛在客戶之信貸質素及界定客戶之信貸限額。給予客戶之限額於需要時進行檢討。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

37 金融工具及金融風險管理(續)

37.3 金融風險管理目標及政策(續)

(c) 信貸風險(續)

此外，本集團於各報告期末檢討各項貿易債務的可收回金額(包括貿易應收款項及屬貿易性質之應收關聯公司款項)，確保就無法收回的金額計提足夠減值虧損撥備。就此而言，本集團管理層認為本集團的信貸風險已大大降低。

於報告期末，來自本集團最大客戶及五大客戶的未償還款項佔貿易應收款項總額之40%(二零二零年：13%)及82%(二零二零年：65%)，令本集團面對集中信貸風險。

本集團按全期預期信貸虧損金額計量貿易應收款項的虧損撥備，乃採用撥備矩陣計算。鑒於本集團的客戶主要為信譽良好的公司及新加坡政府及其相關組織及機構團體，且本集團過往並無出現任何重大信貸虧損，管理層認為，預期信貸虧損撥備並不重大。因此，於年內無需就貿易應收款項作出減值撥備。

本集團已採取措施以識別應收貸款產生之信貸風險。本集團於風險管理系統的每個階段管理信貸風險，包括預審批、審查及信貸批准以及交易後監察程序。預審批過程中，本集團進行審批及盡職調查。交易視乎交易規模須經審查及批准。

交易後監察程序中，本集團定期對每名主要客戶進行信貸評估。該等評估專注於債務人過往的到期付款紀錄及現時還款能力，並考慮債務人的特定資料及債務人經營所處的經濟環境。此外，應用國際財務報告準則第9號後，本集團就應收貸款根據預期信貸虧損模式進行減值評估。就此而言，本公司董事認為本集團的信貸風險已大大降低。

除有關銀行結餘及現金、上文所披露來自五大客戶／債務人的貿易應收款項以及應收貸款的集中信貸風險外，本集團的其他應收款項並無面對其他重大信貸集中風險，因有關風險分散至多名交易對手。

就其他應收款項而言，所有要求超過若干金額之信貸的債務人均會進行個別信貸評估。該等評估專注於債務人過往的到期還款記錄及現時還款能力，並考慮債務人的特定資料以及債務人經營所處的經濟環境。

37 金融工具及金融風險管理(續)

37.3 金融風險管理目標及政策(續)

(c) 信貸風險(續)

於各報告期末，因對手方未能履行責任而將引致本集團承受財務損失的本集團最大信貸風險乃自綜合財務狀況表所載各項已確認金融資產的賬面值所產生。

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度之減值評估

本集團的內部信貸風險等級評估包括以下各類：

內部 信貸評級	描述	貿易應收款項及 合約資產	其他金融資產/ 其他項目
低風險	交易對手方違約風險低且並無任何逾期款項	存續期預期信貸虧損 — 無信貸減值	12個月預期信貸虧損
觀察名單	債務人經常還款但通常在到期日後結清	存續期預期信貸虧損 — 無信貸減值	12個月預期信貸虧損
存疑	通過內部或外部所得資料，信貸風險自初始 確認後大幅上升	存續期預期信貸虧損 — 無信貸減值	存續期預期信貸虧損 — 無信貸減值
虧損	有證據顯示資產發生信貸減值	存續期預期信貸虧損 — 信貸減值	存續期預期信貸虧損 — 信貸減值
撇銷	有證據顯示債務人處於嚴重財務困難且本集 團無收回款項的實際可能	撇銷款項	撇銷款項

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

37 金融工具及金融風險管理(續)

37.3 金融風險管理目標及政策(續)

(c) 信貸風險(續)

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度之減值評估(續)

下表詳列須進行預期信貸虧損評估的本集團金融資產及合約資產的信貸風險敞口：

二零二一年	附註	外部 信貸評級	內部 信貸評級	12個月或存續期 預期信貸虧損	總賬面值 新加坡元
按攤銷成本計量的金融資產					
貿易應收款項	21	不適用	低風險 (附註a)	存續期預期 信貸虧損	9,681,659
屬貿易性質的應收關聯公司款項	23	不適用	低風險 (附註a)	存續期預期 信貸虧損	19,483
應收貸款	19	不適用	低風險	12個月預期 信貸虧損	75,878
其他應收款項及按金	22	不適用	低風險	12個月預期 信貸虧損	26,195,687
應收融資租賃款項	16	不適用	低風險	12個月預期 信貸虧損	2,476,645
應收一間關聯公司款項 — 非貿易相關	23	不適用	存疑	存續期預期 信貸虧損 — 無信貸減值	877,925
已抵押銀行存款	24	AA+	不適用	12個月預期 信貸虧損	786,008
銀行結餘及現金	24	A+ - BBB+	不適用	12個月預期 信貸虧損	21,698,546

37 金融工具及金融風險管理(續)

37.3 金融風險管理目標及政策(續)

(c) 信貸風險(續)

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度之減值評估(續)

二零二零年	附註	外部 信貸評級	內部 信貸評級	12個月或存續期 預期信貸虧損	總賬面值 新加坡元
按攤銷成本計量的金融資產					
貿易應收款項	21	不適用	低風險 (附註a)	存續期預期 信貸虧損	12,059,231
屬貿易性質的應收關聯公司款項	23	不適用	低風險 (附註a)	存續期預期 信貸虧損	2,433
應收貸款	19	不適用	低風險	12個月預期 信貸虧損	80,465
其他應收款項及按金	22	不適用	低風險	12個月預期 信貸虧損	6,830,757
按金	22	不適用	存疑	存續期預期 信貸虧損 — 無信貸減值	921,885
應收一間關聯公司款項 — 非貿易相關	23	不適用	存疑	存續期預期 信貸虧損 — 無信貸減值	921,885
已抵押銀行存款	24	AA+	不適用	12個月預期 信貸虧損	1,499,901
銀行結餘及現金	24	A+ - AA-	不適用	12個月預期 信貸虧損	25,518,479

附註:

- (a) 就貿易應收款項、屬貿易性質的應收關聯公司款項及合約資產而言，本集團已應用國際財務報告準則第9號的簡化方法計量存續期預期信貸虧損的虧損撥備。惟就有重大未償還結餘或信貸減值的應收賬款而言，本集團使用撥備矩陣(按內部信貸評級分組)評估貿易應收款項、屬貿易性質之應收關聯公司款項及合約資產的預期信貸虧損撥備。該等客戶為具信譽且付款紀錄良好的客戶及新加坡政府及其相關組織及機構團體，管理層已考慮前瞻性信息，並認為有關預期信貸虧損撥備對本集團而言並不重大。

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，本公司董事認為按攤銷成本計量的金融資產(應收關聯公司款項—非貿易相關及一筆按金除外)及合約資產的減值並不重大，因此並無於損益確認預期信貸虧損。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

37 金融工具及金融風險管理(續)

37.3 金融風險管理目標及政策(續)

(d) 流動資金風險

流動資金風險乃指本集團於履行其到期財務責任時遇到困難之風險。本集團為管理流動資金風險，監控現金及現金等價物的水平，將其維持於管理層認為合適的水平，以撥支本集團的營運所需，亦減低現金流量波動的影響。

非衍生金融負債

下表詳述本集團非衍生金融負債餘下合約到期情況。該表乃根據本集團須付金融負債最早之日的未貼現現金流量(包括透過合約利率(或如為浮息，則按報告日期相關市場利率)計算支付利息)而制定。該表包括利息及本金現金流量(如適用)。

	年利率 %	按要求或於				未貼現現金流		
		三個月內 新加坡元	三至六個月 新加坡元	六至十二個月 新加坡元	一至五年 新加坡元	五年以上 新加坡元	量總額賬面值 新加坡元	賬面值 新加坡元
於二零二一年三月三十一日								
不計息工具								
貿易及其他應付款項	—	7,655,884	—	—	—	—	7,655,884	7,655,884
應付一間關聯公司款項	—	508,600	—	—	—	—	508,600	508,600
固定計息工具								
租賃負債	2.38-5.25	68,430	68,430	137,900	129,417	—	404,177	396,703
總計		8,232,914	68,430	137,900	129,417	—	8,568,661	8,561,187

37 金融工具及金融風險管理(續)

37.3 金融風險管理目標及政策(續)

(d) 流動資金風險(續)

	年 利率 %	按要求或於			一 至 五 年 新 加 坡 元	未貼現現金流		賬 面 值 新 加 坡 元
		三 個 月 內 新 加 坡 元	三 至 六 個 月 新 加 坡 元	六 至 十 二 個 月 新 加 坡 元		五 年 以 上 量 總 額 賬 面 值 新 加 坡 元	賬 面 值 新 加 坡 元	
於二零二零年三月三十一日								
不計息工具								
貿易及其他應付款項	—	7,802,077	—	—	—	—	7,802,077	7,802,077
固定計息工具								
借貸	2.38	75,182	74,827	2,531,931	—	—	2,681,940	2,621,672
借貸負債	2.40-3.00	203,002	78,366	78,696	75,504	—	435,568	430,155
總計		8,080,261	153,193	2,610,627	75,504	—	10,919,585	10,853,904

非衍生金融資產

本集團於二零二一年及二零二零年三月三十一日之所有金融資產均為不計息及需按要求償還或於一年內到期，惟附註19及24所披露之應收貸款、銀行存款及定期存款除外。

(e) 其他價格風險

股權投資價格風險

本集團透過其他全面收益按公平值列賬的股權投資、透過損益按公平值列賬的上市及非上市股權投資於報告期末按公平值計量。因此，本集團承受與該等金融資產有關的股價風險。為降低該等風險，本集團將監察股價風險，並於有需要時考慮對沖風險。

敏感度分析

以下敏感度分析乃根據報告日期之股價風險釐定。

倘按公平值計量的透過其他全面收益按公平值列賬之非上市股權投資的價格上升/下跌5%（二零二零年：5%），則本集團的投資重估儲備將由於透過其他全面收益按公平值列賬之非上市股權投資之公平值變動而增加/減少10,362新加坡元（二零二零年：無）。

倘透過損益按公平值計量之上市及非上市股權投資的價格上升/下跌5%（二零二零年：無），則本集團的透過損益按公平值列賬之金融資產之公平值變動將由於上市及非上市股權投資之公平值變動而增加/減少88,068新加坡元（二零二零年：60,699新加坡元）。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

37 金融工具及金融風險管理(續)

37.3 金融風險管理目標及政策(續)

(e) 其他價格風險(續)

數字資產存貨價格風險

本集團在交易活動中交易的數字資產存貨為比特幣，比特幣可以在多個公開交易所買賣。

本集團承受的價格風險來自以公平值計量的數字資產存貨。本集團可以數字資產期貨對沖任何存貨持倉。於二零二一年及二零二零年三月三十一日，並無未完成的期貨合約。

除附註20所披露者外，本集團的自有存貨為2,437,029新加坡元(二零二零年：1,960,185新加坡元)，全部(二零二零年：全部)均為比特幣。

敏感度分析

於二零二一年三月三十一日，倘本集團持有的數字資產存貨價格在主要市場上升／下降21%(二零二零年：7%)(此乃根據每月平均價格變動釐定的合理預期變化)，而其他變量保持不變，則本年度數字資產存貨公平值變動所產生之除稅前溢利將會增加／減少511,776新加坡元(二零二零年：137,213新加坡元)。

(f) 並非按公平值計量之金融工具

本集團管理層認為，於綜合財務報表內按攤銷成本列賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

(g) 按公平值計量之金融工具

本集團擁有一支由財務經理領導之團隊，負責就分類為公平值等級第3級之金融工具進行估值。該團隊直接向財務總監報告。載有公平值計量變動分析之估值報告乃由團隊於各中期及年度報告日期編製，並由財務總監審閱及批准。團隊就估值程序及結果每年與財務總監進行兩次討論，以與報告日期保持一致。

37 金融工具及金融風險管理(續)

37.3 金融風險管理目標及政策(續)

(g) 按公平值計量之金融工具(續)

下表載列本集團金融工具於報告期末按經常性基準計量之公平值，分類為國際財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之三級公平值等級。

	第1級 新加坡元	第2級 新加坡元	第3級 新加坡元	總計 新加坡元
於二零二一年三月三十一日：				
透過其他全面收益按公平值列賬之 金融資產				
— 非上市股權投資				
於新加坡(附註i)	—	—	—	—
於中國(附註ii)	—	—	207,230	207,230
透過損益按公平值列賬之 金融資產				
— 非上市股權投資 (附註iii)	—	—	597,688	597,688
— 上市股權投資	1,163,662	—	—	1,163,662
	1,163,662	—	804,918	1,968,580
	第1級 新加坡元	第2級 新加坡元	第3級 新加坡元	總計 新加坡元
於二零二零年三月三十一日：				
透過其他全面收益按公平值列賬之 金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	—	—
透過損益按公平值列賬之 金融資產				
— 非上市股權投資(附註iii)	—	—	729,514	729,514
— 上市股權投資	484,458	—	—	484,458
	484,458	—	729,514	1,213,972

於二零二一年及二零二零年三月三十一日，本集團並無任何按公平值計量之金融負債。

截至二零二一年三月三十一日止年度，就金融資產及負債而言，第1級與第2級公平值計量之間並無轉撥，亦無轉入第3級或自第3級轉出(二零二零年：無)。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

37 金融工具及金融風險管理(續)

37.3 金融風險管理目標及政策(續)

(g) 按公平值計量之金融工具(續)

有關第3級公平值計量之資料

非上市股權投資乃基於市場上可觀察到之輸入數據及公司特定財務資料等不可觀察輸入數據，使用估值技術計量。

- (i) 本集團參考公司資產淨值(二零二零年：資產淨值)釐定透過其他全面收益按公平值計量之非上市股權投資之公平值。本公司董事確認呈報資產淨值代表該等工具之公平值。於二零二一年三月三十一日之公司資產淨值為零(二零二零年：零)。資產淨值越高，公平值越高。
- (ii) 本集團使用近期交易價釐定按公平值計入損益計量之非上市股權投資於二零二一年三月三十一日之公平值。
- (iii) 截至二零二一年三月三十一日止年度，管理層已更改估值技術。管理層已評估更改估值技術更能反映非上市股權投資之公平值計量。於二零二一年三月三十一日，非上市股權投資之公平值是基於市場法及股權分配模型，並具有不可觀察輸入值(二零二零年：最近之交易價格)。

估值技術

重大不可觀察輸入值

市場法及股權分配模型

可資比較之市銷率倍數為2.58及缺乏市場流通性貼現率為18%

於二零二一年三月三十一日，估計在所有其他可變數維持不變之下，可資比較之市銷率倍數增加/減少5%將會增加/減少本集團溢利25,500新加坡元/25,900新加坡元，而缺乏市場流通性貼現率增加/減少5%將會減少/增加本集團溢利31,600新加坡元/30,900新加坡元。

期內第3級公平值計量結餘之變動如下：

非上市股權投資	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
於四月一日	729,514	1,231,389
添置	203,375	708,634
公平值(虧損)/收益		
— 於損益	(91,516)	—
— 於其他全面收益	—	(1,310,180)
匯兌調整	(36,455)	99,671
於三月三十一日	804,918	729,514

37 金融工具及金融風險管理(續)

37.3 金融風險管理目標及政策(續)

(h) 按公平值計量之非金融工具

(i) 公平值等級

本附註載述於釐定在綜合財務報表中以公平值確認及計量的非金融工具之公平值時所作的判斷及估計。為說明釐定公平值所用之輸入數據的可靠性，本集團將其非金融工具按會計準則之規定分類為三個級別。上述附註3載有每個級別的詳情。

	第1級 新加坡元	第2級 新加坡元	第3級 新加坡元	總計 新加坡元
於二零二一年三月三十一日：				
— 數字資產存貨	2,437,029	—	—	2,437,029
	第1級 新加坡元	第2級 新加坡元	第3級 新加坡元	總計 新加坡元
於二零二零年三月三十一日：				
— 數字資產存貨	1,960,185	—	—	1,960,185

就經常性公平值計量而言，年內第1級、第2級與第3級之間並無轉撥。

(ii) 估值輸入數據及與公平值的關係

持有數字資產存貨之主要目的為於本集團區塊鏈技術開發及應用業務之日常業務過程中在場外交易市場買賣。

於二零二一年及二零二零年三月三十一日，數字資產存貨按第1級公平值計量。數字資產存貨之公平值乃參考對應數字資產之主要數字資產市場的報價而釐定。

綜合財務報表附註

截至二零二一年三月三十一日止財政年度

38 報告期後事項

截至二零二一年三月三十一日止年度後及直至此等財務報表獲批准日期，比特幣市價為34,580美元，導致數字資產存貨之公平值虧損約744,000美元（相當於約999,000新加坡元）。

39 直接及最終控股方

於二零二一年三月三十一日，董事認為本集團之直接控股公司及最終控股公司分別為Morgan Hill Holdings Limited（於英屬處女群島註冊成立之公司）及Great Scenery Ventures Limited（於英屬處女群島註冊成立之公司）。本集團之最終控股方為姚勇杰先生。Morgan Hill Holdings Limited及Great Scenery Ventures Limited並無編製財務報表以供公眾人士使用。

以下載列摘錄自己刊發財務業績的本集團於最近五個財政年度的業績以及資產及負債概要：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元	二零一七年 新加坡元
業績					
收益	49,149,302	46,611,664	52,806,323	56,813,257	46,822,435
服務成本	(27,381,933)	(33,834,055)	(34,942,253)	(39,918,514)	(28,830,613)
毛利	21,767,369	12,777,609	17,864,070	16,894,743	17,991,822
其他收入	1,225,844	1,455,166	266,479	374,035	367,539
其他收益及虧損	(950,619)	395,870	954,958	(1,711,363)	(5,806)
其他開支	—	—	—	—	(2,860,452)
銷售開支	(79,942)	(214,392)	(188,083)	(120,635)	(121,597)
行政開支	(12,843,119)	(13,713,056)	(12,610,700)	(10,790,018)	(9,408,928)
融資成本	(30,689)	(84,778)	(89,397)	(92,930)	(77,196)
應佔一間聯營公司虧損	(3,655)	(84,128)	(2,018)	—	—
除稅前溢利	9,085,189	532,291	6,195,309	4,553,832	5,885,382
所得稅開支	(2,083,834)	(970,688)	(1,306,785)	(1,091,075)	(1,196,812)
年內(虧損)/溢利	7,001,355	(438,397)	4,888,524	3,462,757	4,688,570
以下人士應佔年內(虧損)/溢利：					
— 本公司擁有人	5,276,960	(900,568)	4,892,204	3,462,757	4,688,570
— 非控股權益	1,724,395	462,171	(3,680)	—	—
	7,001,355	(438,397)	4,888,524	3,462,757	4,688,570
資產及負債					
非流動資產	10,493,890	10,276,474	15,423,985	8,744,710	9,302,653
流動資產	65,275,890	55,834,427	50,469,106	52,036,287	54,693,969
資產總值	75,769,780	66,110,901	65,893,091	60,780,997	63,996,622
非流動負債	333,801	280,452	2,858,107	143,200	3,343,391
流動負債	10,973,503	12,320,776	9,528,978	12,153,094	20,209,109
負債總額	11,307,304	12,601,228	12,387,085	12,296,294	23,552,500
權益總額	64,462,476	53,509,673	53,506,006	48,484,703	40,444,122
本公司擁有人應佔權益	62,326,736	50,895,173	52,636,854	48,484,703	40,444,122
非控股權益	2,135,740	2,614,500	869,152	—	—
	64,462,476	53,509,673	53,506,006	48,484,703	40,444,122